

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

128285988

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|------------------------------|--|
| 1. Belgeyi veren kurum: NİLÜFER BELEDİYESİ | | 9. Belgenin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kısmi Kullanma İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni | | 10. Belgenin onay tarihi: 22 Nisan 2016 | | 11. Belge no: 358/03 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Belge verilen yapının adresi: İl: BURSA İlçe: NİLÜFER | | 12. Belgeye esas ruhsat: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. İsm değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı <input type="checkbox"/> 19. | | 13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 28.06.2011 | | 14. İlk yapı ruhsatı no: 625/08 | | 15. Son yapı ruhsatı tarihi: 16.12.2015 | | 16. Son yapı ruhsatı no: 864/02 | | 17. Yenileme ruhsatı tarihi: | | | | | | | |
| 3. Pafta No: H21C05CA4 | | 4. Ada No: 817 | | 5. Parsel No: 1 | | 6. Blok No: | | 18. Yeniden ruhsat tarihi: | | 19. Tadilat ruhsatı tarihi: 16.12.2015 | | 20. İmar planı onay tarihi: 14.03.2005 | | 21. İmar durumu tarihi: 09.07.2012 | | 22. İmar durumu no: 1449 | | | |
| 7. Kısmi kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölüm: | | 8. Daha önce kısmi kullanma izni alan bağımsız bölüm no: | | 23. Zemin etüdü onay tarihi: | | 24. ÇED raporu onay tarihi: | | 25. Tapu tescil belgesi tarihi: 25.10.2000 | | 26. Tapu tescil belgesi no: 8521 | | 27. Tapu tescil belgesi veren kurum: NİLÜFER TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | | 28. Parselasyon planı onay tarihi: | | 29. Parselin kullanma amacı: 2-3 DEC.KENT.BÖLG.İŞ.MERKZ. | | 30. Parselin alanı(m2): 2289 | |

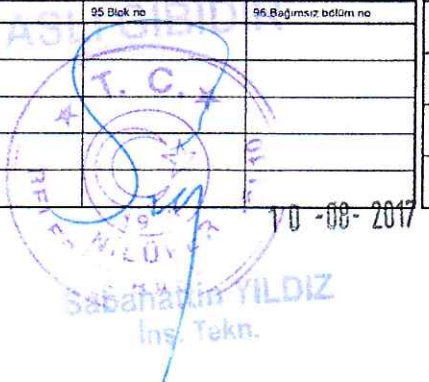
| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| 31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: SAFİYE ÜRGÜN, VE HISS, 28120375402 | | 36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ZAFER ARSLAN, GENÇ ARSLANLAR HAFRIYAT TAS.İNS.SAN VE TIC.LTD.ŞTİ., 10516958252 | | 46. Adı soyadı, unvanı: ORHAN ÇETİN, İNŞ.MÜH. | |
| 32. Bağılı olduğu vergi dairesi adı: | | 37. Oda sicil no: 66233 | | 47. T.C. kimlik no: 25468440496 | |
| 33. Vergi kimlik no: | | 38. Bağılı olduğu vergi dairesi adı: NİLÜFER | | 39. Vergi kimlik no: 3930511608 | |
| 34. Adres: KONAK MAH. KARADUT SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 NİLÜFER / BURSA | | 35. İmza: | | 40. Sigorta sicil no: 1234 | |
| 41. Sözleşme tarihi: 07.12.2015 | | 42. Sözleşme no: 0 | | 43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 0016315416850221 | |
| 44. Sicile esas adres: ERTUĞRUL MAH. DOĞAN AVCIĞOLU CAD. A BLOK NO: 22A İÇ KAPI NO: 1 NİLÜFER / BURSA | | 45. İmza: | | 49. Sigorta sicil no: 0 | |
| 50. Sözleşme tarihi: | | 51. Sözleşme no: 0 | | 52. Adres: KAVAKLI MAH. KAZIM BAYKAL CAD. SÜTMEN İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 14 İÇ KAPI NO: 21 OSMANGAZI / BURSA | |
| 53. İmza: | | 54. Sözleşme tarihi: | | 55. Sözleşme no: | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|---------------------------------------|--|--|-----------------------------|--|--|----------------------------------|--|--|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları | | | 55. Bağımsız bölüm sayısı | | | 56. Yüzölçümü (m2) | | | | | | | | | | | | | | |
| 1110 - Mesken | | | 76 | | | 9758,5 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1220 - Ofis ve İşyeri | | | 4 | | | 2141 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi) | | | 1 | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 - Ortak Alan (Ortak Alan) | | | 1 | | | 4130,07 | | | | | | | | | | | | | | |
| Toplam: 1110 - Mesken | | | 80 | | | 16027,57 | | | | | | | | | | | | | | |
| 57. Benzer yapı sayısı | | | 58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı | | | 59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı | | | 60. Yapının taban alanı(m2) | | | 61. Yapı inşaat alanı(m2) | | | | | | | | |
| 1 | | | 80 | | | 76 | | | 2289 | | | 16027,57 | | | | | | | | |
| 62. Toplam yapı sayısı | | | 63. Toplam bağımsız bölüm sayısı | | | 64. Toplam konut birimi(daire) sayısı | | | 65. Toplam taban alanı(m2) | | | 66. Toplam yapı inşaat alanı(m2) | | | | | | | | |
| 1 | | | 80 | | | 76 | | | 2289 | | | 16027,57 | | | | | | | | |
| 67. Yapının yol kotu altı kat sayısı | | | 68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı | | | 69. Yapının toplam kat sayısı | | | 70. İlave kat sayısı | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | 5 | | | 6 | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| 71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) | | | 72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) | | | 73. Yapının toplam yüksekliği(m) | | | 74. İlave kat yüksekliği(m) | | | | | | | | | | | |
| 4,47 | | | 15,5 | | | 19,97 | | | 0 | | | | | | | | | | | |
| 75. Yapının sınıfı | | | 76. Yapının grubu | | | 77. 1 m2 maliyeti(TL) | | | 78. Yapının maliyeti (TL) | | | 79. Yapının arsa değeri (TL) | | | 80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL) | | | 81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL) | | |
| III | | | B | | | 700 | | | 11219299 | | | 2020557,53 | | | 13239858,53 | | | 11219299 | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|
| 82. Isıtma Sistemi | | 88. Tesisatlar | | 89. Ortak Kullanım Alanları | | 90. Yapının Taşıyıcı Sistemi | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kİfma <input type="checkbox"/> 7. | | <input type="checkbox"/> 1. Antma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesatı <input type="checkbox"/> 12. | | <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. | | <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6. | | <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Kama | |
| 83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi | | 84. Sıcak Su Temin Şekli | | 85. Sıcak Su Yakıt Cinsi | | 91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi | | 92. Döşeme | |
| <input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. | | <input type="checkbox"/> 1. Termostat <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. | | <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. | | <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. | | <input type="checkbox"/> 1. Plak kırış <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. | |

Yapının kısmen kullanılabilir olması mümkün olan kısımlarında Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum kollar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağılı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 76 adet daire, 4 adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|----------------------|--|--|--|--------------------|--|--|--|------------------------------|--|--|--|---------|--|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|----|--|--|--|--------|--|--|--|
| 93. Belge tarihi: 29.12.2014 | | | | 94. Belge no: 318/09 | | | | 95. Blok no: | | | | 96. Bağımsız bölüm no: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 97. Konutun salon dahil oda sayısı: | | | | 1 | | | | 2 | | | | 3 | | | | 4 | | | | 5 | | | | 6 | | | | 7+ | | | | TOPLAM | | | |
| 98. Daire sayısı: | | | | 42 | | | | 15 | | | | 19 | | | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 99. Parke olan daire sayısı: | | | | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100. Bir dairenin yüzölçümü: | | | | 94,8 | | | | 124,79 | | | | 205,4 | | | | 9758,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| Yapı Denetimi | | | | | |
|-----------------|----------------|--------------------|------------------|------------|----------|
| Mimari | 101 Adı Soyadı | 102.T.C. kimlik no | 103.Oda sicil no | 104.Adresi | 105 İmza |
| | | | | | |
| Statik | | | | | |
| Elektrik | | | | | |
| Mekanik tesisat | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Yapı Denetim Kuruluşu | | | | |
|---|---|-------------------------------------|---|----------|
| 106.Kuruluşun adı IKOL YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. | 107.Yetkisinin adı-soyadı, T.C. kimlik no HİLMİ TAVUKÇUOĞLU, 35695118266 | 108.Vergi kimlik no 4700612760 | 110 Adres AHMET YESEVİ MAH. İSIRGAN SK. GEÇİTPARK SİTESİ NO: 2A İÇ KAPI NO: 25 NİLÜFER / BURSA | 109 İmza |
| | | 109 İzin belge no ve sınıfı 2215 | | |

| Mimari Proje Müellifi | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--|----------|
| 112.Adı soyadı TARIK ŞENAY | 113.T.C kimlik no 31441252958 | 114.Oda sicil no PA.000187 | 115.Adres GÖRÜKLE MAH. TUNA(500) SK. NO 1 İÇ KAPI NO: 1 NİLÜFER / BURSA | 116 İmza |

| Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının | | |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|
| 117.Değeri(TL) | 118.Makbuz tarihi | 119. Makbuz numarası |

| 120. Diğer Hususlar |
|--|
| 28.06.2011 TARİH VE 625/08 SAYILI RUHSAT, 01.08.2012 TARİH VE 684/19 SAYILI RUHSAT, 22.08.2012 TARİH VE 688/15 SAYILI RUHSAT, 29.12.2014 TARİH VE 318/09 SAYILI KULLANMA İZİNİNDEN SONRA 18.12.2015 TARİH VE 864/02 SAYILI MİMARİ TADİLAT RUHSATINA İSTİNADEN BINANIN TAMAMI İÇİN VERİLMİŞTİR. |

Yapı sahibinin 11.04.2016 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan,özellikleri belirtilen, **KISMİ KULLANMA İZİNİ** verilen bağımsız bölümler de dahil, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, Türk Standartlarına, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş,ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

| Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler | | | |
|---|---|--|--|
| 121. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946 | 122. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946 | 123. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946 | |
| 124. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946 11.04.2016 | 125. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946 | 126. Onay kodu 38003471 | |