

## GENÇARSLANLAR SİTE YÖNETİMİ

**Konu :** Olağan üstü genel kurul kararları

**Sayı :** 2017/5

**21.06.2017**

Sayın kat maliki,

Olağanüstü genel kurul toplantısı 20.05.2017 tarihinde yapılmış, Toplantı tutanağı EK-A da sunulmuştur.

**Yeni yönetim planı (EK-B) tapudan tescillenmiş ve yürürlüğe girmiştir. Bu durumda dairelerimiz işyeri/ofis olarak kullanılabilir.**

Kat Mülkiyeti Kanununa göre ruhsat zorunluluğu bulunmayan işyerleri hariç, iş yeri olarak kullanıma ilişkin ruhsatlandırma işleminde Belediye'nin ve yapılacak işin niteliğine göre bağlı bulunulan bakanlıkların mevzuatı kapsamında olacak faaliyet kolları istisnadır. Kiraya verirken bu durumun hatırlatılmasında daha sonra mağduriyet yaşanmaması için fayda vardır.

Mevcut kiracılarınızın belediyeden ruhsat alabilmeleri için gerekli evrakları almak üzere yönetime müracaat etmelerini rica ederiz.

Saygılarımızla.



**EK-A:** Genel kurul karar fotokopisi

**EK-B:** Yeni yönetim planı fotokopisi

### **İLETİŞİM:**

Tel: 0505 009 9316

gencarslanlarsitesi@gmail.com

## GENÇARSLANLAR SİTESİ OLAĞANÜSTÜ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI

**Toplantı Tarihi: 20.05.2017 Site Yönetim Toplantı Odası Saat: 10:00**

**Toplantıya Katılanlar: Hazirun listesinde isimleri ve imzaları olan malikler ve vekilleri**

**Toplantı Konusu: Olağanüstü Kat Malikleri Kurulu Toplantısı**

### **GÜNDEM**

1-Açılış ve yoklama,

2-Divan Başkanının ve sekreter üyenin seçimi.

3-Yeni yönetim planının oluşturulması (Tüm katlarda konut-mesken niteliğindeki bağımsız bölümlerin ofis-işyeri olarak kullanılması konularını da kapsayan bina yönetim planının değiştirilmesi) ve karara bağlanması.

4- Yönetim Kurulu üyelerinin istifası sonucu yönetim Kurulu başkanının görevine devamının karara bağlanması ve hakkı huzur ücretinin tespiti.

5- Genel mali durum ve yapılacak işlerle ilgili bilgi arzı ve yapılacak işlerin belirlenerek yönetim ve denetim kuruluna yetki verilmesi.

6- Niyet ve temenniler.

7- Kapanış.

### **GENÇ ARSLANLAR SİTESİ OLAĞANÜSTÜ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI**

1-GençArslanlar Sitesi Olağanüstü kat malikleri kurulu toplantısı 20.05.2017 tarihinde saat 10:00'da yasal yeterli çoğunluk sağlanarak yönetim odasında hazirun listesinde isimleri ve imzaları bulunan maliklerce 73 asaleten, 3 vekaleten ve 2 bağımsız bölüm varisleri olmak üzere toplam 78 katılımıla toplanmıştır.

2-Divan başkanlığına Kemaleddin Önür ve kâtip üye olarak Devrim Öndoğan Ersanlıoğlu'nun seçilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

3 – Toplantı tutanağının ekinde sunulan, kat malikleri tarafından imza edilmiş yönetim planı değişikliği oybirliği ile kabul edilmiştir. **Tüm katlarda konut-mesken niteliğindeki bağımsız bölümlerin ofis-işyeri (kanun-yönetmeliklerin yasak saydığı işyerleri ve masaj salonları hariç) olarak kullanılmasına kat maliklerinin oybirliği ile karar verilmiştir.**

4- 28.01.2017 tarihli kat malikleri kurulu toplantısında yönetim kurulu üyeliğine seçilen Zafer Özcan ve Gülay Sayılğan vekili Murat Sayılğan'ın istifa etmeleri nedeniyle yönetim kurulu başkanın Murat Canlı'nın yönetici olarak görevine tek başına devam etmesine, münferit imzası ile siteyi son dereceye kadar temsil ve ilzam etmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Yöneticiye hakkı huzur ücreti olarak aylık net 750,00 TL. ödenmesine oybirliği ile karar verilmiştir

5- Yönetici ve denetim kurulu genel mali durum, yapılan ve yapılacak işler ile ilgili kat malikleri kuruluna bilgi vererek, yapılacak işlerle ilgili yönetim ve denetim kuruluna kat malikleri kurulu tarafından yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

6- Bir sonraki kat Malikleri Kurulu'na kadar önceki toplantılarda yapılması kararı alınan işlerin yapılması yönetimden istendi. Gerekli çalışmaların yapıldığı, yaz dönemi nedeniyle planlanan işlerin yapılabilirlik sırasına göre yapılacağı yönetim tarafından kat maliklerine sunuldu.

7- Başkaca görüşülecek konu olmadığından toplantı saat 12:00'da divan başkanı tarafından sona erdirilmiş, kat maliklerince toplantı tutanağı imzalanmıştır.

**DİVAN BAŞKANI**  
Kemaleddin ÖNÜR



**KÂTİP ÜYE**  
Devrim Öndoğan Ersanlıoğlu



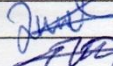
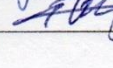
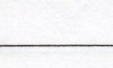
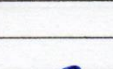
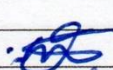
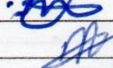
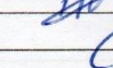
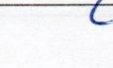


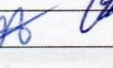
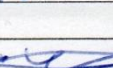
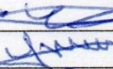
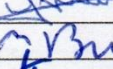
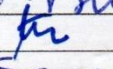
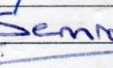
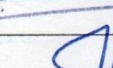
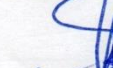
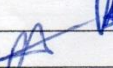
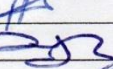
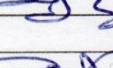
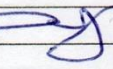






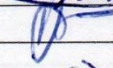


GENÇARSLANLAR SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

BB NO	ZEMİN HİSSE MALİĞİ	HİSSE	İMZA
1	SEVGİ BERK	TAMAMI	
2	GÜLŞEN KINCAL	TAMAMI	
3	MEDİHA BALCI	TAMAMI	
4	AZİZE CAN	TAMAMI	
5	CİHAT BEYHAN	TAMAMI	
6	MUSTAFA CANDAR	TAMAMI	
7	ŞAHİN YİĞİTTOP	TAMAMI	
8	FATMA ÇAKICI	TAMAMI	
9	EYAD ADAM	TAMAMI	
10	NEBİ AKSAKAL	TAMAMI	
11	MÜMİNE PALA	TAMAMI	
12	ORHAN ERSOY	TAMAMI	
13	RUHİZAN ÇAVDAR	1/2	RC
	MEHMET ÇAVDAR	1/2	
14	HACI BAYRAM ŞENER	TAMAMI	
15	PAKİZE KARATAŞ	1/2	
	HAKKI KARATAŞ	1/2	
16	SEDAT CEYHUN	TAMAMI	
17	HANİFE ULUS	TAMAMI	
18	ABDÜLKADİR MURATOĞLU	1/2	
	ÖZEN MURATOĞLU	1/2	
19	FERİZE KASAPOĞLU	TAMAMI	RC
20	ÖZGÜR UÇAK	TAMAMI	
21	ORHAN PALA	TAMAMI	
22	DEVRİM ÖNDOĞAN ERSANLIOĞLU	TAMAMI	
23	MURAT CANLI	TAMAMI	
24	ŞAHİN YİĞİTTOP	TAMAMI	
25	MÜMİNE PALA	TAMAMI	
26	ÜMMÜHAN HELVACI	TAMAMI	
27	HİKMET KARADAĞLI	TAMAMI	
28	MELİH TOKER	TAMAMI	
29	KEMAL YILMAZ	TAMAMI	
30	MÜMİNE PALA	TAMAMI	
31	HİKMET SUKAS	TAMAMI	
32	MELEKBER ALTINAY	TAMAMI	
33	HÜSEYİN SUKAS	TAMAMI	
34	YASEMİN UYSAL	TAMAMI	
35	KAMURAN FİDAN	TAMAMI	
36	HANİFE ULUS	TAMAMI	
37	FATMA HÜLYA LEVENTOĞLU	TAMAMI	
38	MÜMİNE PALA	TAMAMI	
39	HÜLYA ÖZKAYA	TAMAMI	
40	ZAFER DENİZ AYDIN	TAMAMI	
41	SEVGİ ŞAHİN ARAL	TAMAMI	
42	ÖZTEN KOÇ	TAMAMI	
43	RUHİZAN ÇAVDAR	TAMAMI	
44	FATİH SOLAKOĞULLARI	TAMAMI	RC
45	SITKI PAKDİL	TAMAMI	
46	GÜLŞEN AKDENİZ	TAMAMI	
47	OKTAY ÇELENK	TAMAMI	
48	GÜLŞEN AKDENİZ	TAMAMI	
49	MÜMİNE PALA	TAMAMI	
50	AYSEGÜL BÜTÜN	TAMAMI	



GENÇARSLANLAR SİTESİ KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

51	ZAFER ÖZCAN	TAMAMI	
52	FİGEN UNUTMAZ	TAMAMI	
53	MEHMET MUHARREM EROL	TAMAMI	
54	NAZİFE CÖMERT	TAMAMI	
55	HANİFE ULUS	TAMAMI	
56	ORHAN PALA	TAMAMI	
57	MÜMİNE PALA	TAMAMI	
58	GÜLAY SAYILGAN	TAMAMI	
59	ÖZTES DOĞALGAZ TESİSAT İNŞAAT MAKİNE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	TAMAMI	
60	MÜMİNE PALA	TAMAMI	
61	GÜÇLÜHAN GÜRSOY	TAMAMI	
62	MUZAFFER ERDEM	TAMAMI	
63	HANİFE ULUS	TAMAMI	
64	MUSTAFA BİNTAŞ	TAMAMI	
65	TUBA YÜCE	TAMAMI	
66	SEMRMA PAMUKÇULAR RECEP PAMUKÇULAR	1/2 1/2	
67	ROKSAN İLAÇ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	TAMAMI	
68	MÜMİNE PALA	TAMAMI	
69	ALİ YAZICI	TAMAMI	
70	DERYA ÇEÇEN	TAMAMI	
71	ALİ YAZICI	TAMAMI	
72	GENÇ ARSLANLAR HARFİYAT TAŞIMACILIK İNŞAAT SAĞLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	TAMAMI	
73	EMİNE DİKİCİ	TAMAMI	
74	HANİFE ULUS	TAMAMI	
75	SELMA ŞENSOY	TAMAMI	
76	KEMALEDİN ÖNÜR	TAMAMI	
77	ÖMER FARUK GÜNEŞ	TAMAMI	
78	SAFİYE ÜRGÜN	TAMAMI	
79	AĞAÇKAKAN MUTFAK, MAKİNE, İNŞAAT, MOBİLYA, DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI ELEKTRONİK EŞYA GIDA SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞİRKETİ	TAMAMI	
80	SAFİYE ÜRGÜN	TAMAMI	