



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

YAPI DENETİM İZİN BELGESİ

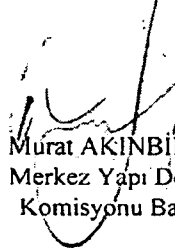
KURULUŞUN

Ünvanı : İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Adresi : İHSANİYE MAH.FSM BULVARI İDİL
SK. ÜMİT 2 APT. KAT:4 NO:1/10
NİLÜFER BURSA
Bağlı Olduğu Oda : BURSA TİCARET VE SANAYİ ODASI
Ticaret Sicil No : 83706
Komisyon Karar Tarihi ve No : 04.04.2014 / 477

İş bu yapı denetim izin belgesi ,yukarıda açık ünvanı yazılı kuruluşun 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun gereği yapı denetleme yetkisine haiz olduğunu gösterir belgedir.Tahrif edilemez. Kısmen veya okunmasını zorlaştıracak şekilde çoğaltılamaz.

BELGE NO : 2215

Düzenleme Tarihi : 04.04.2014
Belge No : 2215


Murat AKINBİNGÖL
Merkez Yapı Denetim
Komisyonu Başkanı

17.08.2015

**BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI**

Servis : Oda Sicil Müdürlüğü

ODA SİCİL KAYIT SURETİ (Faaliyet Belgesi)

Ticaret Ünvanı : İKOL YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ

Adresi : İHSANİYE MAH. FATİH SULTANMEHMET BULVARI ÜMİT APARTMANI İDİL SOKAK 1/10
NİLÜFER BURSA

Ticaret Sicil No : 83706 / Bursa/Merkez

Odaya Kayıt Tarihi : 06.02.2014

Oda Sicil No : 93370

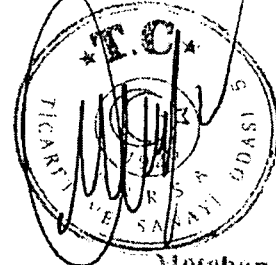
Derece : 4

Kayıtlı Sermaye : 10.000,00 TL

İştiğal Mevzuu : YAPI DENETİM KURULUŞLARI.MUKAVELESİNDE YAZILI İŞLER

YUKARIDA TİCARET ÜNVANI VE SİCİL NUMARALARI YAZILI TİCARİ İŞLETME, HALEN ODAMIZ ÜYESİ BULUNMAKTADIR.
BU BELGE FİRMANIN İSTEĞİ ÜZERİNE VERİLMİŞTİR. ÜZERİNDE TAHRİFAT YAPILAN BELGE GEÇERSİZDİR.

ODA SİCİL MÜDÜRÜ



saadettindemirc

Metehan ÇELİK
Oda Sicil ve Üye İşleri

T.C.
BURSA 16.
NOTERLİĞİ

İMZA SİRKÜLERİ

№ 06 221

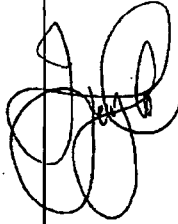
BURSA 16. NOTERİ
FİKRİ BALİHSANİYE
MH.AHMET VEFİK
PAŞA BULVARI 4
YILDIZ SİTESİ A/3
BURSA
Tel:+902242494983,
+902242494127
Fax:+902242492556

ÜNVANI : İKOL YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ
 ADRES : İHSANİYE MH. F.SULTAN MEHMET BULV.ÜMİT APT. No: 1 İç Kapı
 No: 10 Nilüfer / Bursa
 YETKİLİ : Şirket Müdürü: HİLMİ TAVUKÇUOĞLU 35695118266
 YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNFERİDEN
 TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 05/02/2019
 TİCARET SİCİL ADI - NO : BURSA - 83706
 VERGİ DAİRESİ - NO : 016257 NİLÜFER - 4700612760

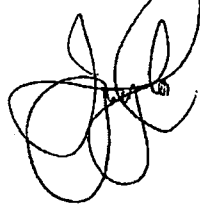
Yukarıda adresi yazılı İKOL YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin T.C.Bursa 16.Noterliğinden tasdikli 24/01/2014 tarih ve 3948 yevmiye nolu Ana Sözleşmesinin 8.ve 9.maddesinde belirtildiği üzere temsil ve ilzama esas olmak üzere şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.

İKOL YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ İSİMLİ KURUMU-TEMSİLEN
 Şirket Müdürü : HİLMİ TAVUKÇUOĞLU


İMZA



İMZA



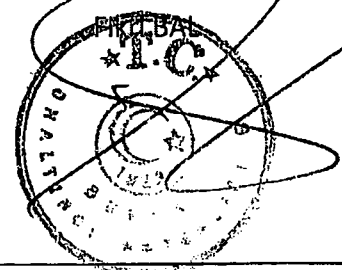
İMZA



Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 4700612760 vergi numaralı İKOL YAPI DENETİM LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Nilüfer Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 31/01/2002 tarih, 1096 kayıt, U07 seri ve 799996 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Altıparmak mahallesi/köyü, 10 cilt, 429 aile sıra, 17 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Arif , ana adı Şaziye , doğum tarihi 22/6/1959 , doğum yeri Bursa olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 35695118266 T.C. kimlik numaralı HİLMİ TAVUKÇUOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Altı Şubat İkinondört, Perşembe günü 06/02/2014

DAYANAK: T.C.Bursa 16.Noterliğinden tasdikli 24/01/2014 tarih ve 3948 yevmiye nolu Ana Sözleşmesinin 8.ve 9.maddesine istinaden yazılmıştır.T.C.Bursa Ticaret Sicil Müdürlüğünden verilen 05/02/2014tarihli Ticaret Sicil Tasdiknamesi evraka eklenmiştir.

BURSA 16. NOTERİ



EK-5 FORM-3

TAAHHÜTNAME

Yibf No: 1180718

YAPI DENETİM KURULUŞU

İzin Belge No : 2215
Ünvanı : İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Adresi : İHSANİYE MAH.FSM BULVARI İDİL SK. ÜMİT 2 APT. KAT:4
NO:1/10 NİLÜFER BURSA

DENETİMİ ÜSTLENİLECEK İŞ

İl / İlçe : BURSA
İlgili İdare : NİLÜFER
Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1
Yapı Adresi : KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NİLÜFER/BURSA
Yapı Sahibi : SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.
Yapı Sahibinin Adresi : DEMİRTAŞ BARBAROS MAH. İNÖNÜ CAD. NO:50
OSMANGAZİ/BURSA

Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın denetiminde, 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımızı; denetimini üstlendiğimiz yapıyı ruhsata ve eki projelere, standart ve şartnamelere uygun olarak denetleyeceğimizi kabul ve taahhüt ederiz.

Yapı Denetim Kuruluşu Adına

İKOL
Yapı Denetim Kuruluşu
www.ikyapi.com.tr
İhsaniye Mahallesi Bulvarı No: 152/A
K4 D. 1/10 Nilüfer BURSA
Tic. Sic. No: 224) 246 24 45
Faks: (0 224) 246 24 46
İzmir V.D. 470 061 2760
Tic. Sic. No: 0470091375000014

T.C
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YIG.0.15.00.06/1180718

01.12.2015

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NILÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.			Projesi	110411-2101 Sq_1
Yapı Adresi	KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NILUFER/BURSA				
Yapı sınıfı	Diğer	Yapı Cinsi	İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesiz Sistem		Kat Adedi 6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	1603 m2	Son Hakediş Seviyesi	0.0
m2 Birim Fiyatı	701.85 TL				
Proje	İsim	Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No	
Elektrik Proje		Elektrik Müh	0		
Makine Proje		Makina Müh	0		
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje		İnşaat Müh	0		
Jeoteknik Etüd		Jeoloji Müh	0		
Jeoteknik Etüd		Jeofizik Müh	0		
Jeoteknik Etüd		İnşaat Müh	0		
Müteahhit	GENÇARSLANLAR HAFR.TAŞ.İNŞ.SAG.HİZ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.		Müt.Tic.Kay.No	58320	

YAPI DENETİM FIRMASININ:

Ünvanı	İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.			2215
Adresi	İHSANIYE MAH.FSM BULVARI İDİL SK. ÜMİT 2 APT. KAT:4 NO:1/10 NILÜFER BURSA			
Denetçiler	İsim	Meslek	Denetçi No	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	İSMAİL BERKOĞLU	Elektrik Müh	3309	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	TAHİR KARAMEHMETOĞLU	Makina Müh	14839	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HİLMİ TAVUKÇUOĞLU	Mimar	1813	
Uygulama Denetçisi	SEYFETTİN BAL	İnşaat Müh	3320	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	RAHMAN DİLLİ	İnşaat Müh	573	
Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Sicil No	
KE	FATME SAĞIM	Mimar	36774	
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKANI**

YAPI DENETİMİ HİZMET SÖZLEŞMESİ

Damga Vergisi Şirketimiz tarafından
Makbuz Karşılığında Ödenecektir.

Defter Sıra No: 135 / 152,52 TL

YİBF No: 1180718

Taraflar:

Madde 1- Bir taraftan yapı sahibi **SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.** veya adına hareket eden ile diğer taraftan **2215** izin belge numaralı yapı denetim kuruluşu **İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.** arasında aşağıdaki şartlar dahilinde iş bu sözleşme akdedilmiştir.

Bu sözleşmede taraflar "yapı sahibi" ve "yapı denetim kuruluşu" olarak anılacaktır.

Taahhüdün konusu, yeri ve miktarı

Madde 2- Yapı sahibine ait **BURSA** ili, **NİLÜFER** belediyesi, **KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NİLÜFER/BURSA** adresinde bulunan ve tapunun **H21C05C4A** pafta, **817** ada, **1** parsel numarasında kayıtlı arsa/arazi üzerine yapılacak bodrum katları dahil **6** kat, toplam **1603** m2 inşaat alanına sahip yapının, yapı denetim kuruluşu tarafından projelerinin incelenmesi, ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi hizmetidir.

Hizmetin süresi

Madde 3- Hizmetin süresi, sözleşmenin imzalandığı **01.12.2015** tarihinden, yapı kullanma izninin alındığı tarihe kadar geçen süredir.

Yapı ruhsatı alındıktan sonra iki yıl içinde inşaatla başlanmadığı veya başlanıldığı halde, başlama müddeti ile birlikte beş yıl içinde bitirilmediği ve bu süre içerisinde ruhsat yenilenmediği takdirde, bu sözleşme başkaca bir bildirim gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer.

Bu yapının bitirilmesi için öngörülen süre **12** aydır.

Proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının, mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esasları, imar planı, ilgili idarenin imar yönetmelikleri ile yürürlükte bulunan diğer yönetmelik, genelge, şartname ve standartlara uygunluğu, bu işte görev alan proje ve uygulama denetçisi mimar ve mühendisler tarafından, süre içerisinde incelenir.

Hizmet bedeli

Madde 4- Yapı denetimi hizmet bedeline, proje ve yapı denetimi ile her türlü muayene ve deney ücreti dahildir. Bu işe ait yapı denetimi hizmet bedeli,

Toplam yapı inşaat alanı: **1603** m2. (4708 sayılı Kanununun 1. maddesine göre hesaplanır)

Sözleşme Yılı Yapı Birim Maliyeti **701.85** TL/m2

Sözleşme Yılı Yapı Yaklaşık Maliyeti = Toplam Yapı İnşaat Alanı x Yapı Birim Maliyeti

= **1603** m2 x **701.85** TL/m2

= **1.125.065,55** TL'dir.

Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli = Yapı Yaklaşık Maliyeti x Öngörülen Hizmet Süresine Ait Hizmet Bedeli Oranı

= (**1.125.065,55** TL x **1.43/100** x **1** = **16.088,44** TL) dir.

Sözleşme Bakanlık Kesinti Payı = Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli x 3 / 100 = **482,65** TL dir.

Sözleşme İlgili İdare Kesinti Payı = Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli x 3 / 100 = **482,65** TL dir.

Belirlenen bu miktarın, toplam inşaat alanı bin m2'yi (dahil) geçmeyen yapılar için, yapı sahibi tarafından yapı denetim hesabına defaten yatırılması esastır. Toplam inşaat alanı bin m2'nin üzerindeki yapıların yapı denetim hizmet bedeli yapı sahibinin tercihine göre, defaten veya 5'inci maddede belirtilen taksitler veya kısmi taksitler halinde hesaba yatırılır. Buna ait ödeme makbuzunun bir sureti yapı sahibi tarafından ilgili idareye ve

yapı denetim kuruluşuna verilir. Yapı sahibi taksidini peşin olarak yatırmadan, müteakip bölümün devamına ilgili idarece izin verilmez.

Sözleşme yılı hizmet bedeline ilave olarak, yapı sahibi ve yapı müteahhidi veya yapı müteahhidi adına şantiye şefi ile birlikte yapı denetim kuruluşu tarafından her yıl sonu itibariyle düzenlenecek Yönetmelik ekindeki form-21'e uygun seviye tespit tutanağı esas alınmak suretiyle kalan işlere ait hizmet bedeli, uygulama yılı yapı yaklaşık maliyeti ve hizmet bedeli oranına göre yeniden belirlenir. Bu durumda doğabilecek bedel farkı, yapı sahibi tarafından yapı denetim hesabına yatırılır. Bu oranın belirlenmesi sırasında taraflar arasında ihtilaf olması hâlinde, ilgili idareye müracaat edilerek, seviye tespiti yapılması talep edilir. Belirlenen bu oran üzerinden yapı denetim kuruluşuna ödeme yapılarak yıl sonu itibariyle hesap kesilir.

Yapı denetimi hizmet sözleşmesinde belirtilen hizmet süresi, herhangi bir sebeple uzadığı takdirde, uzayan sürenin her bir yılı için Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 26. maddesinde yer alan hizmet oranlarına göre, işin kalan kısmını kapsayacak şekilde ilave hizmet bedeli ödenir. Sözleşmede belirtilen hizmet süresi herhangi bir nedenle kısaltıldığı takdirde, işin tamamı üzerinden, kısalan sürenin her bir yılı için yukarıda belirtilen hizmet oranları %5 azaltılarak ödenir.

Hizmet Bedelinin Ödenmesi

Madde 5- Yapı denetimi hizmet bedeli, aşağıdaki tabloda açıklandığı şekilde, Yönetmelik eki form-22'ye uygun olarak düzenlenen hakediş raporu ile ilgili idaresince yapı denetim kuruluşuna ödenir.

Taksit	Kapsam	Miktar (%)
1	Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10
2	Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10
3	Taşıyıcı sistem bölümü	40
4	Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dâhil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20
5	Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15
6	İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5

Yapı denetim kuruluşunun görev ve sorumlulukları

Madde 6- Yapı denetim kuruluşu, Kanunun 2'nci maddesinde belirtilen görevleri, Kanun ile belirlenmiş süreler içinde, imar planına, fen, sanat ve sağlık kurallarına, standartlara, yürürlükteki mevzuata ve mesleki ahlak kurallarına uygun ve tam olarak yerine getirmek zorundadır.

Yapı denetim kuruluşu proje denetimi safhasında;

a) Yapının inşa edileceği parseli ilgilendiren imar durumu belgesi, aplikasyon krokisi, tapu kaydı örneği, zemin etüdü raporu ile gerekli diğer belgelerin mevzuata uygun olup olmadığını kontrol ederek kopyalarını dosyasında muhafaza eder.

b) Proje ve uygulama denetçisi mimar ve mühendisler aracılığıyla, proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının, mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esaslarına, imar planına, imar yönetmeliklerine ve diğer mevzuata, şartname ve standartlara uygunluğunu kontrol eder, proje müelliflerinin ilgili meslek odasına üyeliğinin devam ettiğine dair taahhünamesi ile mesleki kısıtlılığının olmadığına dair taahhünamesinin olup olmadığını kontrol eder. İdareler sorumluluk alan mimar ve mühendislerin yaptıkları işlemlere ilişkin bilgileri her ayın ilk haftası içinde ilgili meslek odalarına bildirir.

c) Yapı ruhsatı vermeye yetkili idarelerin dışındaki kurumlar tarafından onaylanması gereken elektrik, telefon ve doğalgaz tesisat projelerini ilgili mevzuata göre inceler, zamanında ve usulüne uygun olarak onaylanmasını temin eder.

ç) Ek-3'te gösterilen form-1'e uygun proje kontrol formunu esas alarak incelediği projelerde tespit edilen hata, eksiklik ve yetersizliklerin giderilmesini sağlar.

d) İncelenen projeler, uygun görülmesi hâlinde, yapı denetim kuruluşu adına ilgili denetçi mimar ve denetçi mühendisler tarafından imzalanır ve kuruluş tarafından tasdik edilir.

e) Zemin ve temel etüdü raporunun hazırlanmasına ilişkin esaslara uygun olarak bir zemin etüdü raporunun olup olmadığını tespit ederek onaylar. Raporun uygunluğunu onaylamak için, bünyesinde konu ile ilgili yeterli teknik eleman bulunmadığı hâllerde hizmet satın alabilir.

Yapı denetim kuruluşu yapı ruhsatı alınması safhasında;

a) Denetimini üstleneceği yapı ile alakalı bilgileri ek-4'te gösterilen form-2'ye uygun şekilde düzenleyip Bakanlığa bildirir.

b) Yapı denetimi izin belgesinin noterlikçe tasdikli sureti ile Bakanlıkça onaylanmış yapıya ilişkin bilgi formunun aslını, yapının denetimini üstlendiği konusunda ek-5'te gösterilen form-3'e uygun taahhünameyi, yapı denetim kuruluşunun yapı sahibi ile imzaladığı ek-6'da gösterilen form-4'e uygun sözleşmeyi ve projelerdeki eksikliklerin giderildiğini gösterir proje kontrol formunu ilgili idareye verir. Bu belgelerde noter tasdiki aranmaz.

c) Projelerin ilgili idarece onaylanmasından sonra, yapı ruhsatının yapı denetim kuruluşu ile ilgili bölümünün, kuruluşu temsilen, ortakları veya kuruluşça yetkili kılmış inşaat mühendisi, makine mühendisi, elektrik mühendisi veya mimar olan personeli tarafından imzalanmasını sağlar.

Yapı denetim kuruluşu yapım safhasında;

a) Ek-7'de gösterilen form-5'e uygun işyeri teslim tutanağını, yapı sahibi ve yapı müteahhidi veya yapı müteahhidi adına şantiye şefi ile birlikte imzalayarak üç iş günü içerisinde ilgili idarenin onayına sunar.

b) Bünyesinde konu ile ilgili teknik eleman bulunmayan hâllerde, hizmet satın almak suretiyle teknik eleman görevlendirerek, arsanın köşe noktalarının ilgili idare nezaretinde tespit ettirilmesini ve yapının, vaziyet planına uygun biçimde arsaya aplike edilmesini sağlar.

c) Denetimini üstlendiği işin projesine göre gerekli olan yapım tekniklerini göz önüne alarak, işin gerektirdiği malzeme ve bu malzeme ile ilgili imalatın, Bakanlıkça izin belgesi verilen özel veya kamu kuruluşlarına ait laboratuvarlarda muayene ve deneylerini yaptırarak, sonuçların standart ve şartnamelere uygun olup olmadığını kontrol eder.

ç) Beton kalıbı, demir teçhizatı ve gerekli diğer tesisatı kontrol ederek ek-8'de gösterilen form-6'ya uygun tutanak tanzim edilmeden beton dökümüne izin vermez. Beton, uygulama denetçisi-inşaat mühendisi veya kontrol elemanı inşaat mühendisi veya yardımcı kontrol elemanı nezaretinde dökülür. Beton numuneleri, döküm yerinde yapı denetim elemanlarının huzurunda, deneyi yapacak laboratuvarın teknik elemanlarınca ilgili standartlara uygun olarak alınır. Alınan numuneler üzerinde şantiyede yapılacak deneylerin sonuçunun olumlu olması hâlinde beton dökümüne izin verir. Alınan diğer numuneler deneyi yapacak laboratuvara, bu laboratuvarın teknik elemanı marifetiyle iletilir. Beton dökümünü müteakiben ek-9'da gösterilen form-7'ye uygun tutanak tanzim edilir.

d) (c) ve (ç) bentlerinde sayılan muayene ve deney sonuçları, ilgili standartların ve şartnamelerin öngördüğü değerlerde ise bu sonuçlara ilişkin raporları, o imalatı içeren hakediş ekinde ilgili idareye verir. Aksi hâlde, bu raporları laboratuvarında düzenlenme tarihinden itibaren üç iş günü içinde ilgili idareye vererek, hatalı imalatlar uygun hale getirilinceye kadar yapıdaki imalatın durdurulmasını sağlar.

e) Yapılan her imalatın proje eki mahal listesine uygunluğunu ve yapı sahibi ile yapı müteahhidi arasında akdedilen sözleşmede belirtilen niteliklerde yapılıp yapılmadığını denetler.

f) Yazılı ihtarına rağmen ruhsata ve eklerine aykırı iş yapan işçi ve ustanın durumunu tespit eder ve yapı müteahhidine bildirir. Bu durum devam ettiği takdirde, ilgili idareye yazılı olarak bildirimde bulunur.

g) Yapının elektrik aboneliği sırasında düzenlenecek belgeleri, denetçi elektrik mühendislerine kontrol ettirir.

ğ) Şantiyede yapılan denetim sonuçlarının işlendiği ve şantiye şefi tarafından şantiyede muhafaza edilen, ek-10'da gösterilen form-8'e uygun yapı denetleme defterini takip eder.

h) Yapım işlerinde kullanılacak malzemelerin ilgili teknik şartnamelere ve standartlara aykırı oldukları belirlendiğinde, bunların imalatta kullanılmasına izin vermez ve bu durumu bir rapor ile ilgili idareye ve malzeme denetimi ile ilgili kuruluşlara bildirir.

ı) İnşaat alanında işçi sağlığı ve iş güvenliği ile çevre sağlığı ve güvenliğinin korunması için gereken tedbirlerin alınıp alınmadığını kontrol eder.

i) Bünyesinde görevli, denetçi mimar ve mühendisler ile kontrol ve yardımcı kontrol elemanlarının Bakanlıkça ve ilgili meslek odalarınınca verilen meslek içi eğitime katılmalarını sağlar.

j) Her yılın sonu itibarı ile yapı sahibi ve yapı müteahhidi veya yapı müteahhidi adına şantiye şefi ile birlikte yapının fiziki durumunu belirleyen seviye tespit tutanağını tanzim ederek bir suretini ilgili idareye verir. Yıl sonu seviye tespitinde ihtilaf olduğu takdirde ilgili idareden seviye tespitinin yapılmasını ister.

k) Ruhsata bağlanmış olmak kaydı ile, yapı sahibinin isteğine bağlı ilave işlerin projelerini ve yapımını denetler.

l) Yukarıda açıklanan görevlerin yapılması sırasında ruhsata ve eklerine aykırı imalat belirlendiğinde, yapının o anki durumunu fotoğrafla tespit eder, ilgili idareye de dağıtım yapılan bir yazı ile yapının müteahhidini iadeli taahhütlü posta yoluyla yazılı olarak uyarır ve aykırılığın giderilmesi için süre verir. Bu süre zarfında yapı müteahhidine bildirilen eksikliklerin giderilmemesi durumunda, süre bitimini takip eden üç iş günü içinde iadeli taahhütlü posta yoluyla ilgili idareye bildirimde bulunur.

m) Denetim işlerine ait hakedişlerin tahakkuka bağlandığı tarihte düzenlenecek olan faturanın bir örneğini ilgili idareye verir.

n) Yapım işinin devamı sırasında kayıt altına alınmasında yarar görülen hususlar için ek tutanaklar tanzim ederek imalatın denetimini ve gözetimini sağlar.

o) Tanzim edilen tutanakları, imalat veya malzemede herhangi bir eksiklik veya kusur bulunmadığı takdirde, hakediş ekinde ilgili idareye sunar. Aksi hâlde, maddenin (l) bendi hükümleri uygulanır.

ö) Yapının ruhsata ve eklerine uygun olarak kısmen veya tamamen bitirildiğini belirten, ek-11'de gösterilen form-9'a uygun iş bitirme tutanağını düzenler ve onaylanmak üzere ilgili idareye verir.

p) Yapı kullanma izninin alınmasını müteakiben, ilgili idare tarafından istenilen yapı denetimine ait diğer bilgi ve belgeleri ilgili idareye verir.

r) Yapı ile ilgili olarak ısı ihtiyacı kimlik belgesinin, kanal bağlantısının yapıldığına ilişkin tutanağın, binanın yapı aplikasyon projesine uygun şekilde applike edildiğini gösteren vaziyet planı ve bağımsız bölüm planını içeren belgenin, elektrik, telefon ve doğalgaz tesisatlarının, yangın algılama, tahliye ve söndürme sisteminin projelerine uygun şekilde yapılmasını denetleyerek bunlara ilişkin uygunluk belgelerini ve asansörün ilgili idareye tescilini temin eder. Bu işlemlerin usulüne uygun yapıldığına dair raporu ve yapının cephe fotoğraflarını iş bitirme tutanağına ekler.

Yapı sahibinin görev ve sorumlulukları

Madde 7- Yapı sahibi, yapı denetim hizmet sözleşmesini bizzat veya hukuken temsile yetkili vekili aracılığı ile imzalamak zorundadır.

Yapı sahibinin aynı zamanda yapı denetim kuruluşunun denetçisi olduğu hâllerde, yapı sahibi olan denetçiye görev verilmemek kaydı ile, mensubu olduğu yapı denetim kuruluşunca işin denetiminin üstlenilmesi mümkündür.

Yapı sahibi, yapı denetimi hizmet bedeli taksitlerini zamanında ödemek ile yükümlüdür.

Yapı sahibi projede, mahal listesinde, metrajda ve yapı yaklaşık maliyetinde bulunmayan herhangi bir imalatı, ruhsata bağlanmadığı müddetçe yapı müteahhidinden ve yapı denetim kuruluşundan isteyemez ve bu gibi istekler yerine getirilemez.

Tamamlanan yapı, yapı kullanma izni belgesi düzenlenmeksizin kullanıma açılmaz.

Yapı kullanma izni belgesi alınmış bir yapıda, ruhsat düzenlenmeksizin değişiklik yapılamaz. İşin fiziki olarak bittiğini gösteren iş bitirme tutanağının ilgili idareye onaylanmasından sonra yapılacak olan değişikliklerden yapı sahibi sorumludur.

Yapı denetim kuruluşunun adresi

Madde 8- Yapı denetim kuruluşu Türkiye'de bir tebligat adresi bulundurmaya ve bunu sözleşmenin akit olunmasından önce, değişiklik olması halinde ise yeni adresini en kısa zamanda yapı sahibine bildirmeye mecburdur.

Yapı denetim kuruluşunun adresi:

İHSANİYE MAH.FSM BULVARI İDİL SK. ÜMİT 2 APT. KAT:4 NO:1/10 NİLÜFER BURSA

Yapı denetim kuruluşunun görevlendireceği teknik personel listesi

Madde 9-

S.No.	İsim Soyisim	Görevi	Denetçi No	Sicil No
1	İSMAIL BERKOĞLU	Proje Ve Uyg. Denetçisi - EM	3309	5106
2	TAHİR KARAMEHMETOĞLU	Proje Ve Uyg. Denetçisi - MM	14839	7344
3	HİLMİ TAVUKÇUOĞLU	Proje Ve Uyg. Denetçisi - M	1813	15358
		Uygulama Denetçisi - IM		

4	SEYFETTİN BAL		3320	36822
5	RAHMAN DİLLİ	Proje Ve Uyg. Denetçisi - İM	573	6997
S.No.	İsim Soyisim	Görevi	Sicil No	
1	FATME SAĞIM	KE - M	36774	
S.No.	İsim Soyisim	Görevi	Kimlik No	

Vefat, hastalık, izin, istifa ve benzeri nedenlerle denetçi mimar, denetçi mühendis, kontrol elemanı veya yardımcı kontrol elemanından birinin yapı ile ilişkisinin kesilmesi hâlinde, yapı denetim kuruluşunca yapının ilişik kesme anındaki durumunu belirleyen Yönetmelik eki form-18'e uygun seviye tespit tutanağı tanzim edilir; ayrılan denetçi mimar, denetçi mühendis, kontrol elemanı veya yardımcı kontrol elemanının yerine görev yapacak, kuruluş bünyesinde bulunan aynı statüdeki personel üç iş günü içinde geçici olarak görevlendirilir. Seviye tespit tutanağı geçici personel görevlendirmeye ilişkin dilekçe ekinde ilgili idaresine gönderilir. Bu tarihten itibaren yeni görevlendirme yapılmaya kadar geçen süre içinde yapı ile ilgili her türlü sorumluluk geçici olarak görevlendirilen personele aittir. Yapı denetim kuruluşunca ilgili personelin görevinden ayrılmasını takip eden otuz iş günü içinde görevlendirilen aynı statüdeki yeni personel için, yapının göreve başlama anındaki durumunu gösteren ek-20'de gösterilen form-18'e uygun seviye tespit tutanağı düzenlenerek durum ilgili idareye ve Yapı Denetim Komisyonuna bildirilir.

Personelin görevinden ayrılmasını takip eden otuz iş günü içinde yeni denetçi mimar, denetçi mühendis, kontrol elemanı veya yardımcı kontrol elemanı görevlendirilmediği takdirde, ilgili idarece yapı tatil tutanağı tanzim edilerek yapının devamına izin verilmez.

Denetim hizmetinin sona ermesi

Madde 10- Denetim hizmet sözleşmesi yapı kullanma izninin alındığı tarihte sona erer. Ancak, sözleşme konusu yapının kısmen veya tamamen bitirildiğinin ve yapı kullanma iznine hazır hale geldiğinin, yapı denetim kuruluşunca yapı sahibine yazılı olarak bildirilmesinden sonra, yapı denetim kuruluşunun hazırladığı yapının ruhsata ve eki projelerine uygun olarak kısmen veya tamamen bitirildiğini belirten iş bitirme tutanağının ilgili idaresi tarafından onaylanmasını müteakiben, yapının inşaat alanı bu kuruluş ile birlikte, denetçi mimar ve mühendisleri ile kontrol elemanı ve yardımcı kontrol elemanlarının sorumluluğu altında bulunan inşaat alanından minha edilir.

Yapı kullanma izni belgesi tanzim edilmesi safhasında, yapı denetim kuruluşu tarafından hazırlanan iş bitirme tutanağının ilgili idarece onaylanmış olması durumunda, yapı denetim kuruluşunun yapı kullanma izni belgesini ayrıca imzalaması şartı aranmaz, ancak kuruluş, yapı kullanma izni belgesinden doğan tüm sorumluluğu kabul etmiş sayılır. Yapı kullanma izni belgesi tanzim edildiğinde ilgili idarece kuruluşa bilgi verilir.

Fesih esasları

Madde 11- Yapı sahibi ve yapı denetim kuruluşları arasında akdedilen sözleşmenin fesih esasları şunlardır:

Yapı denetim hizmet sözleşmesinin, tek taraflı olarak feshi veya yapı sahibi ve yapı denetim kuruluşunun karşılıklı anlaşmasıyla feshi durumunda fesih işlemi, noter ihbarnamesi ile karşı tarafa, ilgili idareye, ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne dağıtımli olarak bildirilmek suretiyle yapılır.

Fesih işlemi sonrasında yapı sahibi, yapı denetim kuruluşu ve yapı müteahhidi tarafından Yönetmelik eki form-20'ye uygun seviye tespit tutanağı tanzim edilir ve ilgili idarenin onayına sunulur.

İlgili idarece yapı tatil tutanağı tanzim edilerek, yapı ile ilgili her türlü belge (yapıya ilişkin bilgi formu, ruhsat, hakediş raporu, fesihle ilgili yazışmalar, seviye tespit tutanağı ve yapı tatil tutanağının tasdikli suretleri) bir görüş yazısı ekinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir.

Yeni bir yapı denetim kuruluşu görevlendirilmeden kesinlikle yapının devamına izin verilmez.

Yapının denetim sorumluluğunu üstlenen yeni yapı denetim kuruluşu, görevi üstlendiği tarihten önce yapılan bütün iş ve işlemlerin denetiminin Kanuna ve Yönetmeliğe uygun şekilde tamamlanmasından dolayı görevi bırakan yapı denetim kuruluşu ile birlikte müteselsilen sorumludur.

Anlaşmazlıkların çözüm yeri

Madde 12- Bu sözleşme ve eklerin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlıkların çözümünde BURSA ilindeki mahkemeler ve icra daireleri yetkilidir.

Çeşitli hükümler

Madde 13- Bu sözleşmede yer almayan hususlarda, öncelik sırasıyla 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında

Kanun, İmar Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Borçlar Kanunu, Medeni Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İş bu sözleşme 01.12.2015* tarihinde nüsha olarak düzenlenmiştir.

Yapı Sahibi veya Kanuni Vekili

SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.
DEMİRTAŞ BARBAROS MAH. İNÖNÜ CAD. NO:50
OSMANGAZİ/BURSA

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
İHSANİYE MAH.FSM BULVARI İDİL SK. ÜMİT 2 APT.
KAT:4 NO:1/10 NİLÜFER BURSA

* Sözleşme tarihi, yapıya ilişkin bilgi formunun alındığı tarihtir.

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı İdİL Sk.
Ümit 2 Apt. K:4 No:1/10 NİLÜFER BURSA
Tel: (024) 246 24 45
Faks: (024) 246 24 46
N. Str. No: 4700 700
www.ikol-yapidenetim.com.tr
6090014

İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ

- 1- Bursa İli, Nikifler İlçesi, Beşeler Mah. H2105C4A Pafta, 817 Ada, 1 Parsele ait bulunan arsalarla ait inşaat yapım sözleşmesidir.
- 2- Mevzu ya bahis olan arsaların projelendirme ve ruhsat işlemleri mimar tarafından gerçekleştirilecektir.
- 3- Arsa sahipleri projelendirmeden doğacak aksaklıklardan sorumlu değildir.
- 4- İnşaat alanında çalışmaların yasalarda belirtilen şekilde güvenli bir şekilde çalışmasını müteahhit firma sağlayacaktır.
- 5- İlgili iş güvenliği yasasında belirtilen emniyet ve güvenlik dosyasını müteahhit firma temin edecektir.
- 6- Yapılacak olan inşaat bayındırlık esaslarına göre yapılacaktır.
- 7- Yukarıda belirtilen arsada yapılacak olan inşaatın SSK işçilik primleri ve diğer ilgili resmi kurumlara ödenecek vergiler ve harçlar vs. tamamı müteahhit firma yapacaktır. SSK işçilik primleri dosyasının takibi müteahhit firmaya aittir.
- 8- Yapılacak olan binada proje diğer aksaklıkları önlemek amacıyla sürekli olarak İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. tarafından denetlenecektir.
- 9- İnşaat hafriyat alımı ile başlayan ve yapı kullanma izin belgesi alımına kadar olan süreçte bütün yapı işleri ile diğer işlerin takip ve gerçekleştirilmesi İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.' ne aittir.
- 10- İnşaatın tamamında kullanılacak malzemenin renk, kalite, marka ve seri seçimi tamamen mal sahiplerine aittir. Müteahhit firma mutlaka yapı sahiplerinin tercihine göre hareket edecektir.
- 11- İnşaatın yapımı esnasında işçilikten tamamen müteahhit firma sorumludur. İşçilikten kaynaklanan bir hata vuku olursa müteahhit firma giderip arsa sahiplerinin onayını alacaktır.
- 12- Müteahhitlik hizmetlerinin bedeli inşaata yapılacak harcamalar üzerinden %.... olarak hesaplanacaktır. Resmi kurumlara ödenecek harç, vergi vs. giderler bu hesaplamanın dışında tutulacaktır. KDV hariçtir.
- 13- İş bu sözleşme 13 madde olup/...../..... tarihinde taraflarca okunarak imza altına alınmıştır.

YAPI SAHİPLERİ

Safiye ÜRGÜN
S.Ü.

MÜTEHİT FİRMA

GENÇARSLANLAR HAF. TAS. İNŞ.
SAĞLIK. İZ. SAN. TIC. LTD. ŞTİ
Mibraph Plaza Odunluk Mah. / İlçe: Cad. 9/B Blok Kat:10 No:37 Nikifler/BURSA
Çekim: V.D. 393 05 / 606 Tic. Sicil No:59320 Tic. Oda No: 67436
Mecis No: 839 385 116 060 0015

E-Vergi Levhası Sorgulama

ADI SOYADI	3930511606		
VERGİ KİMLİK NO	GENÇ ARSLANLAR HAFRIYAT TAŞ.İNŞ.SAĞ.HİZMSAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.		
TİCARET UNVANI			
T.C. KİMLİK NO	NİLÜFER		
VERGİ DAİRESİ	ERTUĞRUL MH.DOĞAN AVCIOĞLU CD.A BLK 22 9 NİLÜFER/ BURSA		
İŞ YERİ ADRESİ	KURUMLAR VERGİSİ		
VERGİ TÜRÜ	15.06.2005		
İŞE BAŞLAMA TARİHİ	412002 - İKAMET AMAÇLI BİNALARIN İNŞAATI (MÜSTAKİL KONUTLAR, BIRDEN ÇOK AİLENİN OTURDUĞU BİNALAR, GÖKDELENLER VB.NİN İNŞAATI) (AHSAP BİNALARIN İNŞAATI HARİÇ)		
ANA FAALİYET KODU VE ADI			
TAKVİM YILI	BEYAN OLUNAN MATRAH	TAHAKKUK EDEN VERGİ	ONAY KODU
2014	1.172.064,55	234.412,91	
2013	Matrahsız	Matrahsız	38CCB9GCZTOI
2012	1.188.526,70	237.705,34	

T.C.
BURSA 16.
NOTERLİĞİ

İMZA SİRKÜLERİ

BURSA 16. NOTERİ
FİKRİ BALİHSANİYE MH.AHMET
VEFİK PAŞA BULVARI 4
YILDIZ SİTESİ A/3 16130
NİLÜFER / BURSA
Tel:+902242494983
Fax:+902242492556

ÜN VAN I : GENÇ ARSLANLAR HAFRİYAT TAŞIMACILIK İNŞAAT SAĞLIK
HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ADRES : Ertuğrul Mh.doğan Avcıoğlu Cd.a Blk No: 22 / 9 Nilüfer / BURSA
YETKİLİLER : ŞENER ARSLAN 10513958316 , ZAFER ARSLAN 10516958252
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 19.06.2015 Tarihinden 12.06.2020 Tarihine Kadar Münferiden
TİCARET SİCİL ADI - NO : BURSA - 58320
VERGİ DAİRESİ - NO : 016257 NİLÜFER - 3930511606

Yukarıda adresi yazılı GENÇ ARSLANLAR HAFRİYAT TAŞIMACILIK İNŞAAT SAĞLIK
HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin şirket ana sözleşmesinde
belirtilen işlerle iştigal etmek üzere kurulmuş bulunan yukarıda ticaret ünvanı ve adresi
yazılı şirketimizin tüm resmi ve hususi daireler, idareler, bankalar, finans kurumları,
firmalar, özel ve tüzel kişilerle yapacağı sözlü ve yazılı borçlandırıcı veya hak kazandırıcı
her türlü müracat, beyanname, sözleşme, taahhüt ve her türlü işlemlerde şirketin ticaret
ünvanı altında yukarıda belirtilen şekilde aşağıda koyacağımız imzalarımızla şirketi belirtilen
süre ile temsil ve ilzam edeceğimizi bu şekilde onaylanmasını talep ederiz.
GENÇ ARSLANLAR HAFRİYAT TAŞIMACILIK İNŞAAT SAĞLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (MÜDÜR) ŞENER ARSLAN

İMZA

İMZA

İMZA

(MÜDÜR) ZAFER ARSLAN

İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzaların 3930511606 vergi numaralı GENÇ
ARSLANLAR HAFRİYAT TAŞIMACILIK İNŞAAT SAĞLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Nilüfer Nüfus
Müdürlüğü'nden verilmiş 14/10/2011 tarih, 12934 kayıt, Z11 seri ve 259034 numaralı fotoğraflı
Nüfus Cüzdanına göre Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Bahar mahallesi/köyü, 13 cilt, 8995 aile sıra, 4
sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Kadri , ana adı Gülten , doğum tarihi 12/8/1977 ,
doğum yeri Bursa olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren
10513958316 T.C. kimlik numaralı ŞENER ARSLAN ile 3930511606 vergi numaralı GENÇ
ARSLANLAR HAFRİYAT TAŞIMACILIK İNŞAAT SAĞLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Mudanya Nüfus
Müdürlüğü'nden verilmiş 29/08/2014 tarih, 2605 kayıt, K13 seri ve 818438 numaralı fotoğraflı
Nüfus Cüzdanına göre Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Bahar mahallesi/köyü, 13 cilt, 8995 aile sıra, 3
sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Kadri , ana adı Gülten , doğum tarihi 26/7/1974 ,
doğum yeri Bursa olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren
10516958252 T.C. kimlik numaralı ZAFER ARSLAN isimli kişilere ait olduğunu noterlikte
huzurumda alındığını, onaylarım. Ondokuz Haziran İkibinonbeş, Cuma günü 19/06/2015

DAYANAK: Bursa 18.Noterliği'nden tanzim ve tasdikli 32422 yevmiye ve 28.12.2012 tarihli karar
defterinin 7.sayfasında yer alan 12.06.2015 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel kurul Toplantı
Tutanağı evraka eklendi.



YAPI MÜTEAHHİTLERİNE AİT TAAHHÜTNAME

T A A H H Ü T N A M E	
Yapının Müteahhidi	
Adı soyadı	: Zafer ARSLAN
Adresi	: Odunluk mah. Lefkeçe cad. 9 B. Blok Kat:10 No:37-38 Mihraplı Plaza Nilüfer/BURSA
Telefonu	: 413 253 3
Yetki Belge No	: 8-600-58320/42779
Yükümlülüğünü Üstlenilecek İş	
İl / İlçe	: BURSA
İlgili İdare	:
Pafta/Ada/Parsel No	: 412105C4A/817/1
Yapı Adresi	:
Yapı Sahibi	: Safiye ÜRGÜN
Sözleşme Başlangıç Tarihi	: / ... / 2014
Sözleşme Bitiş Tarihi	: / ... / 2014
<p>Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın yapımında yapı müteahhidi olarak görev alacağımı, müteahhitliğini üstlendiğim yapıda fenni mesul olarak görev almayacağımı, herhangi bir kısıtlılık halimin bulunmadığını, Yapıyı; tesisatı ve malzemeleriyle birlikte İmar Kanununa, ilgili diğer mevzuata, uygulama imar planına, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa edeceğimi,</p> <p>Yapıda neden olduğum mevzuata aykırılığı gidermeyi, fenni mesulün denetimi olmaksızın inşai faaliyeti sürdürmeyeceğimi, inşaat ve tesisat işlerinde yetki belgesi olmayan usta çalıştırmayacağımı,</p> <p>Ayrıca yapı müteahhitliğinden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman fenni mesullere, idareye ve yapı sahibine bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim. / / 20.....</p>	
<p>Adı-Soyadı GENÇARSLANLAR HAF. TAŞ. İNŞ. SAĞLIK. Hİ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ Mihraplı Plaza Odunluk Mah. Lefkeçe Cad. 9 B. Blok Kat:10 No:37 Nilüfer/BURSA Çekirge Y. No: 051 45 00 Sicil No: 58320 Tic. Oda No: 67436 Mersis No: 039 305 116 060 0015</p>	
<p>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, mimar veya mühendis unvanına haiz olmaları halinde ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına ve Bakanlığa bilgi verilecektir.</p>	



BTSO[®]
Bursa Ticaret ve Sanayi Odası

1997 - 2010
125^{VL}

BURSA
Uluslararası
Sektör

BURSA
BUYURSE
TÜRKİYE
BUYUR

T.C.
BURSA TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

İLGİLİ MERCİLERE

Sayı: 8-600-58320-12779

Tarih: 27.07.2015

Konu: **YETKİ BELGESİ**

ÜNVAN : GENÇ ARSLANLAR HAFRIYAT TAŞIMACILIK İNŞAAT SAĞLIK -
HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
TESCİL TARİHİ : 15.06.2005
TİCARET SİCİL NO : 58320 / Bursa/Merkez

Yukarıda sicil numarası ve ünvanı yazılı firmanın 26/08/2010 tarihinde tescil edilen TADİL sözleşmesinin

Madde:3 . Fıkra: .

ŞİRKETİN AMAÇLARINI GERÇEKLEŞTİREBİLMEK İÇİN

a-) Şirket konusu ile ilgili faaliyetlerde bulunmak amacı ile gayri menkuller, menkul mallar satın alabilir, edebilir, menkul rehni, gayri menkul ipotek alabilir, verebilir. Şirket adına kayıtlı taşınmazlar ile ilgili 3. şahıslar lehine ipotek verebilir, ipotek belgelerini imzalayabilir, verilen ipotekleri kaldırabilir. Ayrıca 3. şahıslar lehine bütün makamlara kefalet verebilir, bununda ilgili evrakları imzalayabilir. Şirket gayri menkulleri üzerinde her türlü aynı hakları tesis edebilir ve ipotekleri kısmen ve tamamen terk edebilir. Gayri menkul satış vaatlerini kabul edebilir.

Denilmekte: 23.07.2014 tarihinde yapılan tescil ile seçilen MÜDÜRLER :

ŞENER
ARSLAN

10513958316

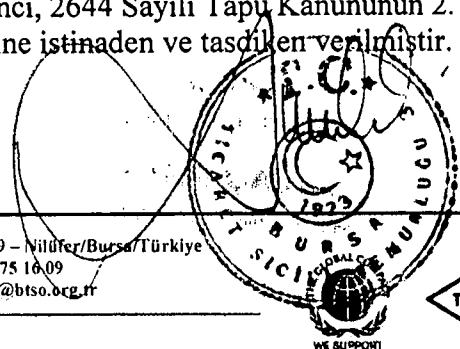
ZAFER
ARSLAN

10516958252

'in MÜNFERİDEN imzaları ile 12.06.2020 tarihine kadar şirket adına temsil ve ilzama yetkili kişiler olduğu dosyanın tetkikinden anlaşılmış olup tasdik olunur.

Not: Türk Ticaret Kanununun 125. Maddesi Ticaret Sicili Yönetmeliğinin 18. Maddesindeki atfa göre 2644 sayılı tapu kanununun 2. Maddesi hükmünce ticaret şirketleri, şirket ana sözleşmesinde hüküm olmasa bile gayrimenkuller üzerinde (almak satmak, kendisi ve üçüncü şahıslar lehine ipotek almak vermek, fek etmek ve cins tashihi yapmaya, her nevi ifraz ve yola terk ile ilgili aynı hakları tasarruf etmek, tevhit kat irtifakı, kat mülkiyeti kurmaya şerh koymak ve kaldırmak dahil) her türlü tasarruf yetkisine sahiptirler.

İş bu taşınmaz tasarruf belgesi Türk Ticaret Kanununun 125' nci, 2644 Sayılı Tapu Kanununun 2. maddesi hükümleri Ticaret Sicili Yönetmeliğinin 18. maddelerine istinaden ve tasdiklen verilmiştir.



27.07.2015

BURSA
TİCARET VE SANAYİ ODASI

Servis : Oda Sicil Müdürlüğü

ODA SİCİL KAYIT SURETİ (Faaliyet Belgesi)

Ticaret Ünvanı : GENÇ ARSLANLAR HAFRİYAT TAŞIMACILIK İNŞAAT SAĞLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adresi : ODUNLÜK MAH LEFKOŞE CAD MİHRAPLI PLAZA İŞ MERKEZİ N:9 B BLOK K:10 D:37
NİLÜFER BURSA

Ticaret Sicil No : 58320 / Bursa/Merkez

Odaya Kayıt Tarihi : 15.06.2005

Oda Sicil No : 67436

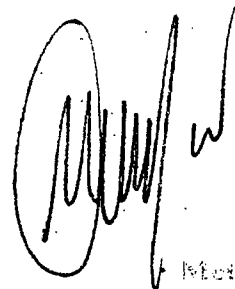
Derece : 1

Kayıtlı Sermaye : 5.000.000,00 TL

İstigal Mevzuu : HERTÜRLÜ İNŞAAT TAAHHÜT VE HAFRİYAT İŞLERİ YAPMAK.MUKAVELESİNDE YAZILI
DİĞER İŞLER.

YUKARIDA TİCARET ÜNVANI VE SİCİL NUMARALARI YAZILI TİCARİ İŞLETME, HALEN ODAMIZ ÜYESİ BULUNMAKTADIR.
BU BELGE FIRMANIN İSTEĞİ ÜZERİNE VERİLMİŞTİR. ÜZERİNDE TAHRİFAT YAPILAN BELGE GEÇERSİZDİR.

ODA SİCİL MÜDÜRÜ



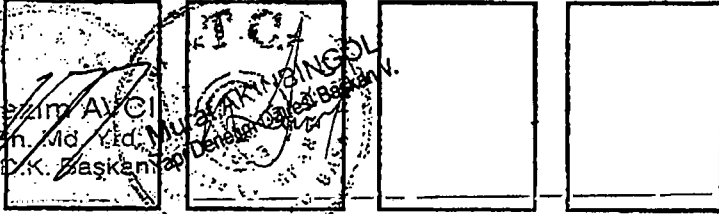
Metehan ÇELİK
Oda Sicil ve Üye İlişkileri

isil.gemlik

BODIA



DENETÇİ BELGESİ



29.11.2006 19.12.2011

BU BELGE EN SON VİZE TARİHİNDEN İTİBAREN 5 YIL GEÇERLİDİR.

Adı : Hilmi
Soyadı : TAVUKÇUOĞLU
Mezun olduğu okul : Konya Devlet Mühendislik ve Mimarlık Akademisi
Oda sicil no : 15358
Mezuniyet yılı : 1981
Denetçi vasfı : (Mimar) Proje ve Uygulama Denetçisi
Düzenleme tarihi : 29.11.2001

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun gereğince düzenlenmiştir.

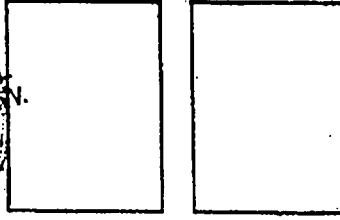
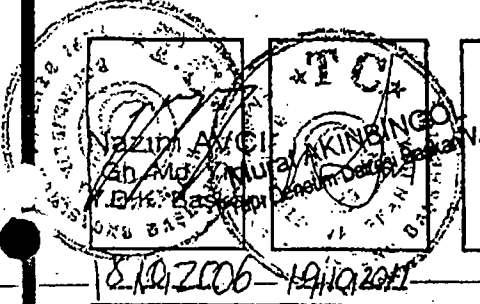
BELGE NO: 1813

MELHMET UNAL
Yapı Denetim Komisyonu

Başkan



DENETÇİ BELGESİ



BU BELGE EN SON VİZE TARİHİNDEN İTİBAREN 5 YIL
GEÇERLİDİR.

Adı : Rahman
Soyadı : DILLI
Mezun olduğu okul : Priştine Yüksek Teknik Okulu
Oda sicil no : 6997
Mezuniyet yılı : 1967
Denetçi vasfı : (İnşaat Mühendisi) Proje Denetçisi
Düzenleme tarihi : 18.10.2001

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun gereğince düzenlenmiştir.

BELGE NO: 573



Yapı Denetim Komisyonu
Başkanı



DENETÇİ BELGESİ



Haliy TURGUT
V. Müd. Yrd.
U. Y.D.K. Bşk.

22.05.2013

Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı
Mühür ve Mühür Kağıtları



Adı : TAHİR
Soyadı : KARAMEHMETOĞLU
Mezun olduğu okul : YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
Oda sicil no : 7344
Mezuniyet yılı : 1973
Denetçi vasfı : Makina Müh (Proje ve Uygulama Denetçisi)
Düzenleme tarihi : 16.05.2008

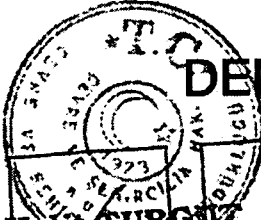
4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun gereğince düzenlenmiştir.

BELGE NO: 14839

Nazım AVCI
Yapı Denetim Komisyonu
Başkanı



DENETÇİ BELGESİ



HAZİR TURGUT
Müh. Yrd.
M.B.K. BŞ.



26.03.2007 08.03.2012
BU BELGE EN SON VİZE TARİHİNDEN İTİBAREN 5 YIL GEÇERLİDİR.

Adı : İsmail
Soyadı : BERKOĞLU
Mezun olduğu okul : İstanbul Devlet Mühendislik ve Mimarlık Akademisi
Oda sicil no : 5106
Mezuniyet yılı : 1974
Denetçi vasfı : (Elektrik Mühendisi) Proje ve Yapı Denetçisi
Düzenleme tarihi : 26.03.2002

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun gereğince düzenlenmiştir.

BELGE NO: 3309

MEHMET ÜNAL
Yapı Denetim Komisyonu
Başkanı



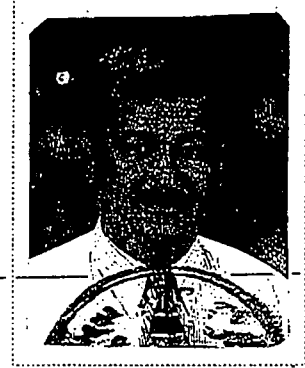
DENETÇİ BELGESİ



Mazda A.Y.G. Gen. Md. Yrd. Y.D.K. Başkan	Hale TURGUT İ. Md. Yrd. İ. Y.D.K. Bşk.		
--	---	--	--

26.03.2007 - 08.01.2013

BÜ BELGE EN SON VİZE TARİHİNDEN İTİBAREN 5 YIL
GEÇERLİDİR.



Adı : Seyfettin
Soyadı : BAL
Mezun olduğu okul : Fırat Üniversitesi
Oda sicil no : 36822
Mezuniyet yılı : 1988
Denetçi vasfı : (İnşaat Mühendisi) Yapı Denetçisi
Düzenleme tarihi : 26.03.2002

4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun gereğince düzenlenmiştir.

BELGE NO: 3320

Yapı Denetim Komisyonu



BURSA ONUNCU NOTERLİĞİ
Koca İlyas Mah. Ulu Yol Abdal Cad.
11. Orhaneddin İsh. No: 156/5-6-7
16220 - Osmangazi - BURSA
Tlx: 230408
Faks: 408-273 40 95

BURSA ONKİNCİ NOTERLİĞİ
ÖRNEK

19.07.2011 022031
ÖRNEK

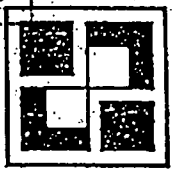
02947

ÖRNEK

T.C.
BURSA 9. NOTERLİĞİ
Koca İlyas Mah. Ulu Yol Abdal Cad. No:17
16220 - Osmangazi - BURSA
Tlx: 230408
Faks: 408-273 40 95

№59037

ÖRNEK



T.C.
BURSA ONKİNCİ NOTERLİĞİ
Atatürk Cad. Deveci İpharı Kat-1
S: 214 514 - 212 105

BURSA 15. NOTERLİĞİ
Gençler Çiftliği Toprak Pazarı Kat:108
Gençler Çiftliği 25103 BURSA

14 ARALIK 1992

№21071

T. C.

FIRAT ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ DİPLOMASI

SEYFETTİN BAL

Şişaat Mühendisliği Bölümünün mesuliyet için gerekli dört yıllık teorik ve pratik çalışma ve sınavlarını 11. 7. 1988 tarihinde başarı ile tamamlamış olup kendisine Şişaat Mühendisliği Lisans Diploması verilmiştir.

İmzaya Yetkili Kalıp İSMAIL HANKUŞLUĞLU
Prof. Dr. Mesut AYAN
DEKAN

Prof. Dr. Anıl ÇAĞLAR
REKTÖR

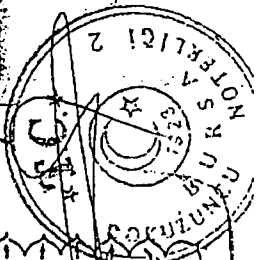


127 SUBAT 2002

- 7 Mart 2007

00661

02 Ocak 2008



T.C.
BURSA
10.NOTERLİĞİ

İMZA BEYANNAMESİ

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ve bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzama kullanacağımı, imzama beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

BURSA 10. NOTERİ
MÜMTAZ ERKEN

ADI SOYADI : **SEYFETTİN BAL** T.C. No : **50857151462**
GÖRÜKLE KURTULUŞ MAH. 14. SK. 5F/1 NİLÜFER/BURSA

ULUYOL. ABDAL
CAD. NO:156/5
OSMANGAZI-BURSA
Tel : 224-2505353
bursa10@tnb.org.tr

1

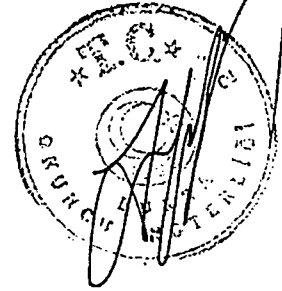
2

3

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzama gösterdiği, YILDIRIM Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 7.11.2002 tarih, 37838 kayıt, Z07 seri ve 809638 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre MERSİN ili GÜLNAR ilçesi ARDIÇPINARI mahallesi / köyü 6 cilt, 20 aile sıra, 14 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı SÜLEYMAN, ana adı NACİYE, doğum tarihi 14.8.1964, doğum yeri MERSİN olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, **50857151462** T.C. kimlik numaralı **SEYFETTİN BAL**, adlı kişiye ait olduğunu ve dairede huzurunda imzalandığını onaylarım. İkinonbir yılı Temmuz ayının ondokuzuncu günü 19.07.2011

BURSA 10. NOTERİ
MÜMTAZ ERKEN

Vekili İmzaya Yetkili Katip İSMAİL HAKKI KUMBASAR



T.C.
NİLÜFER KAYMAKAMLIĞI
İlçe Nüfus Müdürlüğü

YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ

KİMLİK BİLGİLERİ

T.C. Kimlik Numarası : 50857151462
Adı : SEYFETTİN
Soyadı : BAL

ADRES BİLGİLERİ

YERLEŞİM YERİ ADRESİ

DİĞER ADRES (Yazlık, kişilik, 2. veya 3. konut gibi)

İl : BURSA
İlçe : NİLÜFER
Bucak / Köy - Belde :
Mevki - Mezra :
Mahalle : GÖRÜKLE KURTULUŞ MAH.
Meydan - Bulvar :
Cadde - Sokak : 14. SK.
Küme Evler :
Site :
Blok :
Dış Kapı No - İç Kapı No : 5F / 1
Posta Kodu :

Yukarıdaki adresin 50857151462 T.C. Kimlik Numaralı SEYFETTİN BAL adlı kişiye ait olduğu tespit edilmiştir.

Suat ALP
V.H.K. İşletmeni

Tasdik Eden Yetkili

Adı Soyadı : HATİCE UMUR
Unvanı : NİLÜFER MÜDÜRÜ
İmzası :
Mühür :
Tarih : 18.07.2011



AÇIKLAMALAR

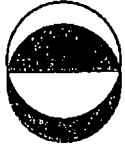
1-İŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ İLGİLİ MAKAMA İBRAZ EDİLMEK ÜZERE DÜZENLENMİŞ OLUP, BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ.

2-İŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ 17.08.2011 TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

ANKARA



MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY

REPUBLIC OF TURKEY

EAST TECHNICAL UNIVERSITY

ANKARA

Fatme Gazioglu

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

MİMARLIK

BÖLÜMÜNDE

GEREKLİ ÇALIŞMALARI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK

LİSANS

DERECESİNİ TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

20 Ocak 2008

M. ÖZ
REKTÖR
PRESIDENT

Fatme Gazioglu

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

ARCHITECTURE

IN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF ARCHITECTURE

WITH ALL THE PRIVILEGES
CONNECTED THEREUNTO

January 20, 2008

H. DÖNMEZ
BÖLÜM BAŞKANI
CHAIRPERSON



ASLI GİBİDİR
THE TRUE COPY

Sema (GÜRAY) KARACA
Middle East Technical University
Director



H. DÖNMEZ
FAKÜLTE DEKANI
DEAN OF THE FACULTY

**TMMOB MİMARLAR ODASI
BURSA ŞUBE**

Tarih : 17.04.2014

Sayı : 6-06-2014.04.17-000130

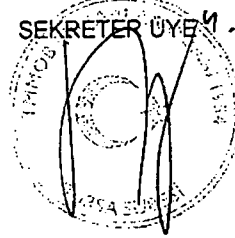
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
YAPI DENETİM KOMİSYONU BAŞKANLIĞI İL YAPI DENETİM KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**

Oda Sicil No : 36774
Adı ve Soyadı : FATME SAĞIM
Baba Adı : SEFER
Doğum Yeri : WETZIKAN İSVİÇRE
Doğum Tarihi : 08.01.1984
Mezun Olduğu Okul : O.D.T.Ü.
Mezuniyet Tarihi : 20.01.2008
Odaya Kayıt Tarihi : 22.08.2008
Diploma Unvanı : MİMAR

Yukarıda açık kimliği yazılı olan Odamız üyesi FATME SAĞIM, BURSA ŞUBE'ne kayıtlıdır. Bu belge ilgilinin isteği üzerine TMMOB Yasasının 33. maddesi uyarınca Merkez/İl Yapı Denetim Komisyonu Başkanlığına verilmek üzere düzenlenmiştir.

KONTROL ELEMANI

BANU BAYRAK TÜMER
SEKRETER ÜYE M .



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
OSMANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
KÜKÜRTLÜ MAHALLESİ MUHTARLIĞI

YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ

KİMLİK BİLGİLERİ	
T.C. Kimlik No	: 37858063932
Adı	: FATME
Soyadı	: SAĞIM
ADRES BİLGİLERİ	
YERLEŞİM YERİ ADRESİ	
İl	BURSA
İlçe	OSMANGAZİ
Bucak	
Köy/Belde	
Mahalle/Mezra	KÜKÜRTLÜ MAH.
Bulvarı/Meydan/Cadde/ Sokak/Kümeevler	6.BAŞARAN SK.
Site/Blok	MERCAN SİTESİ/D/BLOK
Dış Kapı No - İç Kapı No	9 / 18
Posta Kodu	
Adres No	1117333086
Açık Adres Yerleşim Yeri	KÜKÜRTLÜ MAH. 6.BAŞARAN SK. MERCAN SİTESİ D/BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 18 OSMANGAZİ / BURSA
Açık Adres Diğer	
Yukarıdaki adresin 37858063932 kimlik numaralı FATME SAĞIM adlı kişiye ait olduğu tespit edilmiştir.	
ONAYLAYAN YETKİLİNİN	
Adı Soyadı	: AYNUR BALKAN
Unvanı	: MUHTAR
İmzası	:
Mühür	:
Tarih	: 28.02.2014

*Bu belge, Kimlik Paylaşım Sistemi (KPS) kayıtlarına uygun olarak Küçüközlü Mahallesi Muhtarlığınca verilmiştir.

AÇIKLAMALAR

1-İŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ İSTEK ÜZERİNE İBRAZ EDİLMEK ÜZERE DÜZENLENMİŞ OLUP, BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ.

2-İŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ 28.03.2014 TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.

T.C.
BURSA 16.
NOTERLİĞİ

İMZA BEYANNAMESİ

AP 16 511

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzami kullanacağımı, imzamin beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

BURSA 16. NOTERİ
FİKRİ BAL

FATME SAĞIM - 37858063932

KÜKÜRTLÜ MAH. 6.BAŞARAN SK. No: 9 İç Kapı No: 18 Osmangazi / Bursa TEL : 0545 909 75 50

İHSANİYE
M.H.AHMET VEFİK
PAŞA BULVARI 4
YILDIZ SİTESİ A/3
16130 NİLÜFER /
BURSA
Tel:+902242494983,
+902242494127
Fax:+902242492556

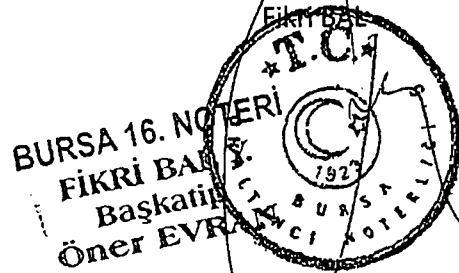
İMZA

İMZA

İMZA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği Osmangazi Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 15/08/2011 tarih, 25754 kayıt, U10 seri ve 637300 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Bilecik ili, Pazaryeri ilçesi, Alınca mahallesi/köyü, 8 cilt, 31 aile sıra, 72 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Sefer , ana adı Ferište , doğum tarihi 8/1/1984 , doğum yeri W.etzikan İsviçre olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 37858063932 T.C. kimlik numaralı FATME SAĞIM isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Onyedinci Nisan İkibinondört, Perşembe günü 17/04/2014

BURSA 16. NOTERİ



KONTROL ELEMANLARINA AİT TAAHHÜTNAME

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

FATİH SULTAN MEHMET BULVARI İDİL SOK. ÜMİT APT. NO 1 D10 KAT 4 adresinde faaliyet gösteren ve faaliyet yeri olarak Bursa ilini seçen İKOL YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. unvanlı 2215 belge numaralı yapı denetim kuruluşunun denetleyeceği yapılarda kontrol elemanı olarak çalışacağımı, kontrol elemanlığı görevini ifa ederken, başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı, aynı anda bir başka yapı denetim kuruluşunda görev almayacağımı,

Kontrol elemanı olarak denetleyeceğim toplam yapı inşaat alanının 30.000m²'yi geçmeyeceğini ve ikamet ettiğim il sınırları dışında denetim görevi üstlenmeyeceğimi,

Ayrıca anılan yapı denetim kuruluşundan herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim.

FATME SAĞIM
MİMAR
SİCİL NO: 36774
İMZA:



Adres : Kükürtlü Mah. 6.Başaran Sk. Mercan Sitesi 9/18

Osmangazi/BURSA

ŞANTIYE ŞEFLİĞİ HİZMET SÖZLEŞMESİ ÖRNEĞİ

Taraflar

MADDE 1- Zaffer Arsan isimli/unvanlı
Yapı Mütahhidi ile Şantiye Şefi olarak Orhan ÇETİN arasında
aşağıdaki şartlarla bir sözleşme düzenlenmiştir. Bu sözleşmede taraflar Yapı Mütahhidi ile
Şantiye Şefi olarak anılacaktır.

İşyeri

MADDE 2- Şantiye şefinin işyeri BURSA ili, Nilüfer..... ilçesi,
Konak Mahallesi..... adresindeki, tapunun H21C.05C.4.A..
pafta, ...81.7.. ada,1.... parsel numarasıyla kayıtlı olan ve ilgili idareden alınan yapı ruhsatı
ve eklerine göre inşa edilecek yapıdır.

Görev ve Yükümlülükleri

MADDE 3- Şantiye şefi; yapıyı yapı denetim kuruluşunun teknik konulardaki
talimatlarına uygun olarak yönetmek ve inşa ettirmekle yükümlüdür. Şantiye şefi, yapılacak
denetimler için hazırlık yaparak yapı denetim kuruluşuna bildirmek, yapı denetiminde bizzat
bulunarak denetime ilişkin tutanak ve belgeleri imzalamak, yapı denetimine mani olanlar varsa
bunları öncelikle yapı denetim kuruluşuna, yapı denetim kuruluşunca denetimin sağlanamaması
halinde Yapı Denetim Komisyonuna bildirmek zorundadır.

Bunun yanında şantiye şefi; görevinin gerektirdiği işler ile verilecek diğer görevleri,
öncelik sırası ile yürürlükteki Yapı Denetimi Hakkında Kanuna, İmar Kanunu, imar planı,
yönetmelik, ruhsat ve ekleri, standart, şartname, fen ve sanat kuralları ile ilgili idare, yapı denetim
kuruluşu ve yapı müteahhidinin talimatlarına uygun olarak yapmayı taahhüt eder ve bu hizmetleri
karşılığında 5 inci maddede belirtilen aylık sözleşme ücretini alır.

Sözleşme Süresi

MADDE 4- Sözleşme süresi, ...1.yıl. inşa edilecek yapının ruhsat tarihi ile yapı
kullanma izni tarihi arasında geçen süredir.

Ücret

MADDE 5- Şantiye şefine yapacağı işe karşılık, sözleşme süresince iş gerekleri, işyeri ve
çalışma şartlarına göre birinci yıl için brüt 3.000 TL. aylık sözleşme ücreti ödenir. Aylık
sözleşme ücreti ilgili ayın son iş günü nakden ödenir.

Ertesi yıllarda, enflasyon oranı dikkate alınarak beher yıl için brüt ücret yeniden belirlenir.
Belirlenen bu ücret aylık sözleşme ücreti kabul edilir.

Şantiye şefine sözleşme ücreti dışında, görevi ile bu görevin iş gereklerine uygun olarak
verilen diğer görevler için, bu sözleşmede belirtilenlerin (yabancı dil tazminatı, ödül, fazla
çalışma ücreti, harcırah) dışında herhangi bir ad altında başka bir ödeme yapılmayacaktır.

Çalışma Saat ve Süreleri

MADDE 6- Şantiye şefi haftalık ve günlük çalışmanın şekli ve saatleri bakımından
görevin ifa edildiği işyeri için tespit edilen esas, usul, saat ve sürelerle ve kendisine verilen
görevleri çalışma saat ve sürelerine bağlı kalmaksızın sonuçlandırmak zorundadır.

Sosyal Güvenlik

MADDE 7- Şantiye şefi sosyal güvenlik bakımından 506 sayılı Sosyal Sigortalar
Kanununa tabidir.

Çeşitli Hükümler

MADDE 8- Bu Sözleşmede yer almayan hususlarda, öncelik sırası ile Sosyal Sigortalar
Kanunu, İş Kanunu, Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İş bu sözleşme 27.../.../2015... tarihinde, 1 nüsha olarak düzenlenmiştir.

Şantiye Şefi (işçi)

Adı-Soyadı

İmza

Orhan ÇetİN

Yapı Mütahhidi (işveren)

Adı-Soyadı veya Unvanı

İmza

Zaffer Arsan
GENÇARSA DAKİME/TAŞ.İNŞ.
SARAYI İHA SAN.TİC.LTD.ŞTİ
Mihraç Plaza Ofis Blok Kat: 9/B Blok Kat:16 No:37 HİGİT/BURSA
Çekirge YD. 093 051 1606 Tic. Sicil No:58320 Tic. Oda No: 67436
Mersis No: 039 305 116 060 0015

FORM - 1

PROJE KONTROL FORMU

Denetimi Üstlenilecek İş

İl / İlçe	:	BURSA /
İlgili İdare	:	NİLÜFER
Pafta/Ada/Parsel No	:	H21C05C4A/817/1
Yapı Adresi	:	KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NİLÜFER/BURSA
Yapı Sahibi	:	SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.
Yapı Sahibinin Adresi	:	DEMİRTAŞ BARBAROS MAH. İNÖNÜ CAD. NO:50 OSMANGAZI/BURSA
Yapı Denetim Kuruluşu		
in Belge No	:	2215
Unvanı	:	İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.
Adresi	:	İHSANİYE MAH. F.S.M. BÜLVARİ İDİL SK. ÜMİT2 APT. NO:1/10 NİLÜFER/BURSA

MİMARİ PROJE KONTROL FORMU	Evet	Hayır
1. VAZİYET PLANI (1/2000- 1/1000-1/500)		
0.00 kotu altına plankote veya yol kırmızı kotuna göre değerleri yazılarak düzenlenecek zemin kotu ile ilişkilendirilmiş. Yapılar birden fazla ise her bina girişi önündeki tretuvar kotu 0.00 kabul edilmiş.	✓	
Çatı saçağı ve mahyası üzerine kotları yazılmış.	✓	
Vaziyet planında ölçü verilmez. Tasarlanan bina kütlesi dış konturlarıyla ve yerleşme planındaki konumuna uygun olarak gösterilmiş.	✓	
Yaya ve taşıt ulaşım aksları, sokak ve cadde isimleri işlenmiş.	✓	
Kuzey yönü gösterilmiş.	✓	
2. YERLEŞİM PLANI 1/1000- 1/500- 1/200		
Kadastro ve imar sınırları çaplarına uygun olarak yerleşme planı üzerine işlenmiş.	✓	
Blokların zemine oturma alanları çizilmiş. Üstteki çıkmalar nokta nokta işlenmiş.	✓	
Blok köşeleri, arsa içi servis yolları, istinat duvarları, meyil, rampa, merdivenlerin başlangıç ve bitiş noktaları, servis avluları kotlandırılmış.	✓	
Blokların; parsel sınırlarına, röper noktalarına uzaklıkları anlaşılır şekilde ölçülendirilmiş.	✓	
Otopark yönetmeliğine uygun olarak parsel içinde düzenlenen otopark yerleri belirtilmiş, ölçülendirilmiş. Pafta kenarına otopark alanı ihtiyacı hesabı yazılmış. Aynı çizelgeye taks/ kaks alanı ve sığınak hesabı eklenmiş.	✓	
Blokların dışına blok dış boyutları yazılmış.	✓	
Birden fazla blok var ise: Bloklar kodlandırılmış (isimlendirilmiş). Blok kodları için A;B;n şeklinde harfler, aynı blokların tekrarında A-1, A-2, A-n şeklinde harf ve rakam tercih edilmiş.	✓	
Binanın parsel sınırlarına kadar iki kesit çizilmiş.	✓	
3. PLANLAR		
İhtiyaç programının tam olarak gerçekleştiği benzer katların biri ile diğer katların tümü çizilmiş. Tekrar eden katlar için açıklama yazılmış.	✓	

Her kat planında kesit geçirilen yerlerden kesit çizgisi ve bakış yönü gösterilmiş.	✓	
Bitişik binalarda dilatasyon derzleri her katta gösterilmiş.	✓	
Bacalar ait oldukları ve devam ettikleri katlarda eksiksiz gösterilmiş ve ölçülendirilmiş.	✓	
Her mahallin içine, mahal ismi ve net m ² yazılmış.	✓	
Modüller ve inşai akslar belirtilmiş. Kesişme noktaları belirtilmiş. Taşıyıcı, aks sistemi statik projeye uygun harf ve sayılarla (koordinat sistemi esaslarına göre x ekseninde harfler, y ekseninde sayılar olmak üzere) belirtilmiş.	✓	
İnşai elemanlar, kolon, perde, duvar pano ve benzeri ayrı çizim teknikleri ile çizilmiş ve gerçek boyutları gösterilmiş. İçleri koyulaştırılmış veya taranmış.	✓	
Bütün hacimler, birbirini aynen tekrarlayan hacimlerin biri ihtiyaç programına göre ölçekli olarak tefriş edilmiş. Çamaşır-bulaşık makinesi, şofben, termosifon vb cihaz yerleri gösterilmiş. Islak hacimler tefriş edilmiş veya ek tefriş paftası konmuş. Islak hacim tefrişlerinin aksları duvara göre ölçülendirilmiş.		✓
Süzgeç yerleri, döşeme kaplaması malzemelerinin derz yerleri belirtilmiş.		✓
Merdiven ve rampaların çıkış yönü işaretlenmiş, başlangıç ve bitiş kotları yazılmış. Her kata ve her farklı kota kot verilmiş.	✓	
Merdiven ve sahanlık aksını gösteren çizginin basamakları kestiği noktalar çıkış yönünde numaralanmış ve bu çizgi en son basamakta ok ucu olarak bitirilmiş, korkuluklar çizilmiş. Merdiven ve sahanlık boyutlarının ölçüleri verilmiş.	✓	
Esas giriş önu tretuvar kotu 0.00 kabul edilerek, döşemelerdeki bütün kot farklarına ait değerler kaba yapı kotu olarak ayrı ayrı gösterilmiş.	✓	
Asansör ve monşarjlar kapasitelerine uygun olarak belirlenmiş, ölçülendirilmiş. CE standartlarına göre (1.9m x2m ve derinliği 1.4 m) asansör boşluğu makine veya elektrik avan ön projesine uygun olarak ayarlanmış, ağırlık - taşıma kapasitesi veya kaç kişilik olduğu içine yazılmış.	✓	
Bütün doğramalar detayına uygun olarak çizilmiş, açılan kanatları belirtilmiş, orta aksında en ve yükseklikleri (örn:K4 90/220 gibi) gösterilmiş.	✓	
Mahallerin duvar, döşeme, tavan malzemesi belirtilmiş.	✓	
Planlarda kolon ve duvar gösterimi ısı yalıtım projesine uygun olarak çizilmiş.	✓	
Tavandaki kirişlerin, nervür veya kasetlerin izdüşümü nokta nokta gösterilmiş (ifade edecek kadar bodrum katta) ve 1/50 ölçekli inşaat mühendisinin parafını içeren kalıp planı eklenmiş.		✓
Çarpık, eğri imalatların gerçek ölçüleri hesaplanarak üzerlerine yazılmış.	✓	
Çatı planı çizilmiş, 1-meyiller 2-su toplama yerleri 3-dereler 4-asansör ve tesisat çıkıntıları 5-bacalar 6-çatı çıkışı delikleri gösterilmiş ve kotlar verilmiş. Çatı planında çatı konstrüksiyonu gösterilmiş.	✓	
DIŞ ÖLÇÜ: Dıştan bina cephesine doğru, 1-blok toplam ölçüsü, 2-taşıyıcı akslar, 3-bina hareketleri, 4-doluluk boşluk (pencere, kapı vb.) ölçüsü verilmiş.	✓	
İÇ ÖLÇÜ: Her hacimde iki ölçü çizgisi ile gösterilmiş. 1. çizgide, hacmin net en veya boyu kaba yapı (duvar gövdesinden duvar gövdesine) verilmiş. 2. çizgi üzerinde kapı, pencere, kolon ve benzeri elemanların genişlikleri ile duvar üzerindeki yerlerinin komşu duvara uzunlukları yazılmış.	✓	
İmar yönetmeliğine göre yangın dolabı ve yangın su deposu işlenmiş	✓	
Mutfakta çift baca gösterilmiş. (bir baca aspiratör, bir baca doğal gaz ve şofben için)	✓	
Makine dairesinin (min. 7.5 m ²) çizilmiş, ölçülendirilmiş.	✓	
4. KESİTLER		
En az iki kesit çizilmiş. Biri merdivenden ve girişten, diğeri yapının özelliği olan yerinden (ıslak hacim, balkon, kapalı çıkma) en çok bilgi verecek şekilde çizilmiş.	✓	
Kesitin geçtiği yerdeki mahallerin ismi ve kotları yazılmış.	✓	
Kesite giren taşıyıcı elemanların aksları verilmiş.		✓
Pencere altı dolu kısımların malzeme açılımı yapılmış. Kiriş bitişi , duvar dolgusu, ayrı ayrı kotlandırılmış. Parapet denizlik detaylarına uygun olarak çizilmiş. Duvar malzeme açılımları ısı yalıtım projesine uygun olarak verilmiş.	✓	
Çatı konstrüksiyonu gerçek şekil ve ölçüleri ile detaylarına uygun olarak çizilmiş. Kullanılan bütün malzemelerin isim ve ölçüleri ile çatı eğimi yazılmış. Sistem ve imalat detaylarına, ısı yalıtım projesine uygun çizilmiş, malzeme açılımları yazılmış.	✓	

Bodrum duvarlarında ve temelde ısı ve su yalıtım sistemi açıklanmış.	✓	
Kazan dairesi bacası gösterimi yapılmış.	✓	
Kesitlerde görünüşe giren kısımlar şematik olarak çizilmiş.	✓	
ÖLÇÜ: Bina içinde 3 ölçü çizgisi üzerinde bina cephesinden içe doğru 1. çizgide doluluk boşluk 2. çizgide giriş döşeme kalınlığı 3. çizgide döşeme üzerinden döşeme üzerine kat yüksekliği ölçüsü verilmiş.	✓	
5. GÖRÜNÜŞLER		
Yapı tek blok ise dört görünüşü de çizilmiş. Birbirinin aynı olan görünüşler çizilmemiş. Bitişik düzendeki yapıların görünen cepheleri çizilmiş. Yapı birkaç bloktan oluşuyorsa yapının mimarisini açıklayan tüm görünüşler çizilmiş ve buldukları farklı düzey düzlemlere göre farklı çizim tekniği ile gösterilmiş.	✓	
Doğal zemin nokta nokta, öneri zemin devamlı çizgi ile gösterilmiş ve her ikisine ait gerekli kodlandırma eksiksiz yapılmış.	✓	
Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmının dış hatları kesik çizgilerle belirtilmiş, kotlandırılmış.	✓	
Kullanılan dış duvar kaplama malzemeleri yazılmış. Cephedeki hareketler gerektiriyorsa not yazılmış.	✓	
Yağmur olukları ve inişleri gösterilmiş.	✓	
Kapı ve pencere görünüşleri detaylarına uygun olarak çizilmiş ve açılan kanatlar işaretlenmiş.		
Saçaklar, balkonlar, döşeme-denizlik-lento altı, kalkan duvarlar, oluk, mahya, baca ve çıkıntılarına kot verilmiş.	✓	
Plan ve kesitlerde gösterilmeyen ölçüler yazılmış. (Saçak kalınlığı, balkon korkuluğu yüksekliği, konsollar, söveler vb.)	✓	
6. PROJELERE ÖLÇÜ VERİLMESİ		
Projelerde yer alması gereken en az ölçüler yukarıda belirlenmiştir. Gerekli görülürse projesini tanımlayabilmek üzere daha fazla ölçü verilebilir. Projelerde verilen ölçülerin doğru, birbirleri ile tutarlı olması esastır. Bu nedenle, projelere ölçü verildikten sonra birbiri ile (her mahalde toplam ve alt eleman ölçülerinin, plan-kesit-görünüşler arasında) tutarlı olması kontrol edilmiştir.	✓	
7. PROJE DENETİMİNDE İSTENİLEN BELGELER		
1-İmar Durumu (En son 1 yıla ait)	✓	
2-Resmi Röperli Kroki (Yok ise harita müh onaylı belge)	✓	
3-Tapu:	✓	
*İmar durumu ve aplikasyon krokisi eksik olan projelerin ön kayıtları yapılmamış.	✓	
*Uygulama projelerinin onaylandığı aşamada ilk bakılan projenin de gelmesi esastır.	✓	
*Uygulama projeleri 5 takım onaylanmış.	✓	
*İmar yönetmeliğine vb. yönetmeliklere uygun olmayan projeler onaylanmamış.	✓	
8. BİNA APLİKASYONU PROJE UYGULAMA ESASLARI		
Yapının yapılacağı arsaya ait Kadastro Müdürlüğünce hazırlanan aplikasyon krokisi ve zeminde gösterilen köşe ve kırık noktalarının aplikasyon krokisinde belirtilen değerlere uygun olarak gösterilip gösterilmediği kontrol edilmiş. NOT: Bina aplikasyonu krokisini düzenleyen proje müellifi, parsel köşelerinin zemindeki konumundan, bina köşelerinin arsaya doğru applike edilmesinden, bina subasmanı kotunun doğruluğundan sorumludur.	✓	
Zeminde sınırları işaretlenen ve doğruluğu kontrol edilen arsa içine vaziyet planına uygun olmak koşulu ile, binanın köşe noktaları, ülke koordinat sistemine göre koordinatlandırılmış. Proje ölçüleri ve bina alanı hesaplanarak projeye uygunluğu doğrulanmış. Temel kazılmadan önce köşe noktaları zemine applike edilir ve siyah kotları verilmiş. Proje müellifi mimar ile birlikte kazı kotu belirlenmiş. Temel kazıldıktan sonra bu noktalar yine aplikasyon değerlerine göre temel çukuru içine hassas bir şekilde applike edilmiş.	✓	
Binanın subasman kotu belirlenmiş, inşaat subasman düzeyine gelince idaresince onaylanan kota göre kontrol edilmiş, ayrıca inşaatın bu düzeyinde binanın yatay kanunu ölçülerek projesindeki boyutlara uygun olup olmadığı kontrol edilmiş ve aykırılıklar varsa giderilmiş.	✓	
Düzenlenen aplikasyon belgesinin arka sayfasında verilen taahhünameyi her müellif kabul etmiş ve imzalamış. Taahhünamesi eksik olan belge geçerli sayılmaz.	✓	

Aplikasyon krokisinde:		
• Parsel köşe koordinatları (x,y,z)	✓	
• Parselin çekme mesafeleri	✓	
• Parsel ölçüleri	✓	
• Bina köşe koordinatları (x,y,z)	✓	
• Bina ölçüleri	✓	
• Parsel ve bina aplikasyonunun yapıldığı yer kontrol noktaları ve koordinatlar gösterilmiş.	✓	
STATİK-BETONARME PROJE KONTROL FORMU	Evet	Hayır
1. TAŞIYICI SİSTEM SEÇİMİ		
Mimari ve statik proje kolon sistemi uyumluymuş		
Mimari projedeki kat planları ile statik projedeki kalıp planları uyumluymuş.		
Mimari proje ile statik proje toplam ve aks ölçüleri uyumluymuş.		
Yapıda, birden fazla kat boyunca uzanan düşey taşıyıcı eleman varmış.		
Kullanılan hesap programı, bu tür bir analiz için uygunmuş.		
Uygunsa, hesap verileri bu tür bir analize uygun şekilde girilmiş.		
Taşıyıcı sistem tasarımı deprem davranışı açısından uygunmuş.		
Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik'te bina yüksekliğine ve deprem bölgesine göre izin verilen taşıyıcı sistemlerden biri seçilmiş.		
Yapıda perdelerin, büyük oranda burulma yaratacak şekilde yerleştirilmesinden kaçınılmış. (Her ne kadar hesap sonucunda NBI değeri Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik'te belirtilen sınırlar içinde kalsa da)		
Yapıda, rijit diyafram varsayımını geçersiz kılacak yoğunlukta döşeme süreksizlikleri veya planda çıkıntılar oluşturulmasından kaçınılmış. (Her ne kadar yatay kuvvetlerin düşey taşıyıcı elemanlara güvenle aktarıldığı hesapla gösteriliyorsa da)		
Düşey taşıyıcı elemanlarda ani rijitlik değişimi (herhangi bir kattan itibaren perdenin üst katlarda kolonlara dönüşmesi gibi) oluşturulmasından kaçınılmış. (Her ne kadar hesap sonucunda kesitler yeterli gözüküyorsa da)		
Kapalı bina çıkmalarında kolonların uçları sürekli kirişlerle bağlanıp çerçeve oluşturulmuş.		
Bina yüklerinin bileşkesi ile temel alanının ağırlık merkezi çakıştırılmaya çalışılmış.		
Gerekli durumda genleşme etkilerine karşı yapı dilatasyon derzleriyle ayrılmış.		
2. HESAPLARIN SUNULMASI		
Statik hesapların başında, aşağıdaki maddeleri açıklayan bir rapor yazılmış. Rapordaki açıklamalar ikna edici mi? a. Sistem seçimi b. Malzeme seçimi c. Analiz kabulleri d. Modelleme kriterleri e. Standart ve yönetmelikler f. Katlara ait şematik kalıp planları		
Yapı ile ilgili genel bilgilerin yer aldığı başlık sayfası varmış.		
Yapılan hesapların içeriğini gösteren Hesap Bilgi Fihristi varmış.		
Hesap çıktıları temel ve üst yapının tümünü içeriyormuş.		
Hesaplar, aşağıda belirtildiği gibi, yüklerin aktarılma hiyerarşisine uygun bir sırada ve anlaşılır bir şekilde düzenlenmiş. a. Döşeme ve merdiven hesabı b. Statik ve dinamik analiz c. Kirişlere ait hesap d. Kolonlara ait hesap e. Temellere ait hesap f. İstinat duvarlarına ait hesap g. Özel elemanlara ait hesap		
3. YAPISAL ÇÖZÜMLEME		
Yapının modelinde elemanlar, ilgili düğüm noktalarında birbirlerine bağlıymış.		

Hesaplarda, zemin raporunda belirtilen (veya daha gayri müsait) parametreler kullanılmış.		
C ve D grubu zeminler için, temel dönmelerinin hesaba katıldığı uygun idealleştirmeler yapılmış.		
D grubu zeminler için, zemin emniyet gerilmesi ve kazıkların emniyetli taşıma gücü, deprem durumunda hesaplarda artırılmadan kullanılmış.		
Spektrum eğrisi zemin koşullarına uygun bir şekilde oluşturulmuş.		
Taşıyıcı sistem davranış katsayısının (R) seçimi uygunmuş.		
Bina önem katsayısının (I) seçimi uygunmuş.		
Hareketli yük katılım katsayısı (n) yapının kullanım amacına uygun seçilmiş.		
Etkin yer ivmesi katsayısı (A_0), yapının bulunduğu deprem bölgesine uygun seçilmiş.		
Bodrum katları (varsa) için yapılan rijit kat varsayımı uygunmuş.		
Eşdeğer Deprem Yüğü Yöntemi kullanılması durumunda;		
a. Rijit katlar için ayrı, üst katlar için ayrı deprem hesabı yapılmış.		
b. A1 ve A2 düzensizlikleriyle ilgili olarak ek dışmerkezlilik etkileri dikkate alınmış.		
Mod Birleştirme Yöntemi kullanılması durumunda;		
a. Yeterli sayıda titreşim modu hesaba katılmış.		
b. Hesaplanan büyüklüklerin alt sınırlarının belirlenmesi için kullanılan B katsayısı seçimi uygunmuş.		
Asmolen döşemeler dahil, döşeme yük analizi yapılmış.		
Döşeme zati ve hareketli yükleri doğru alınmış.		
Döşemelerden kirişlere yükler doğru aktarılmış.		
Kirişlerin üzerindeki duvar yükleri doğru alınmış.		
Merdiven yükleri taşıyıcı sisteme aktarılmış.		
Kren, asansör, makine yükleri gibi özel yükler hesaplara dahil edilmiş.		
Genleşme, büzülme veya sünme etkilerine karşı yapı dilatasyon derzleriyle bölünmediği takdirde zamana bağlı davranışı göz önüne alan hesap yapılmış.		
A1 düzensizliği irdelenmiş.		
A2 düzensizliği irdelenmiş.		
A3 düzensizliği irdelenmiş.		
B1 düzensizliği irdelenmiş.		
B2 düzensizliği irdelenmiş.		
B3 düzensizliği irdelenmiş.		
Görelî kat ötelemeleri sınırlandırılmış.		
İkinci mertebe etkileri sınırlandırılmış.		
4. KESİT HESAPLARI		
Statik hesaplar açık ve kontrol edilebilir şekilde yapılmış.		
Yapı malzemesi seçimi uygunmuş.		
Taşıyıcı elemanlarda minimum boyut koşullarına uyulmuş.		
Taşıyıcı elemanlarda minimum donatı koşulları sağlanmış.		
Kesitler, elemanlarda meydana gelen iç kuvvetleri karşılayacak ve ilgili standart ve yönetmeliklerde belirtilen koşulları sağlayacak şekilde donatılmış.		
Boyuna ve enine donatıların düzenlenmesinde ilgili standart ve yönetmeliklerde belirtilen koşullar sağlanmış.		
Yeniden dağılım prensibine göre donatılandırma yapıldığında ilgili standart ve yönetmeliklerde belirtilen sınırlamalar içinde kalınmış.		
Yapıda kısa kolon oluşumu irdelenmiş.		
Büyük yırtıkları olan özel döşemeler için ayrı hesap yapılmış.		
Kirişsiz döşemelerde zımbalama kontrolü yapılmış.		

Süneklik düzeyi yüksek sistemlerde;		
a. Kolonların kirişlerden daha güçlü olma koşulu sağlanmış.		
b. Kirişlerin kesme güvenliği sağlanmış.		
c. Kolonların kesme güvenliği sağlanmış.		
d. Kolon, kiriş, birleşim bölgesinin kesme güvenliği sağlanmış.		
e. Perdelerin donatılandırılmasında göz önünde bulundurmak üzere tasarım eğilme moment diyagramı oluşturulmuş.		
Temel hesabı yapılmış.		
Bitişik parselde tek taraflı anpaatmanları bulunan temellerde aktif bağ kirişi kullanılmış.		
Farklı kotlardaki temellerin alt kenarlar arasındaki eğimin belirtilen limiti geçmemesine dikkat edilmiş. Aksi takdirde temellerin birbirine etkisi hesapla gösterilmiş.		
Radye temellerde zımbalama kontrolü yapılmış.		
Kazıklı temellerde kazık başlık hesabı yapılmış.		
Bodrumlu yapılarda iksa hesabı yapılmış.		
Parsel içinde varsa istinat duvarı hesabı yapılmış.		
Zemin kayma veya göçme hesabı yapılmış.		
Farklı her bir merdiven için hesap yapılmış.		
Merdiven hesabında mesnet koşulları için uygun modelleme yapılmış.		
Büyük açıklıklı döşeme ve kirişlerde sehim hesabı yapılmış.		
5. ÇİZİMLER		
Statik proje mimari projeden ayrı başlık altında sunulmuş.		
Statik proje başlık bilgileri eksiksiz doldurulmuş.		
Statik projede, başlık sayfasından sonra vaziyet plan ve kalıp planları sunulmuş.		
İksa detayı ve hafriyat planı (gerekli durumlarda) çizilmiş.		
Bütün çizim paftalarının sağ alt köşesinde, binada uygulanacak beton kalitesi ve donatı çeliği kalitesi yazılmış.		
Kalıp planlarının sağ ait köşesinde etkin yer ivmesi katsayısı (A_0), bina önem katsayısı (I), taşıyıcı sistem davranış katsayısı (R) ve yerel zemin sınıfı belirtilmiş.		
Önemli yapılarda, kalıp planı üzerine hareketli yük miktarı yazılmış.		
Hesaplarda kullanılan eleman isim ve numaraları ile çizimlerdeki eleman isim ve numaraları birbirini tutuyormuş.		
Tüm çizimlerde paspayları belirtilmiş.		
Paspayları söz konusu elemanlar için uygunmuş.		
Hesaplarda kullanılan paspayları ile çizimlerde gösterilen paspayları birbiriyle uyumluymuş.		
Hesaplarda kullanılan yapı malzemeleri ile çizimlerde belirtilenler birbirini tutuyormuş.		
Tüm çizimlerde, birbirinin üstüne geçen yazılar ve çizimler için önlem alınmış.		
Donatılar, kesitler, görünüşler, aks çizimleri, vs için uygun kalem kalınlıkları kullanılmış.		
Tüm çizimlerde, net ölçü birimleri kullanılmış.		
Donatılar için poz numarası verilmiş.		
6. TEMELLER		
Temel kalıp planı 1/50 veya yeterli ölçekte çizilmiş.		
Temel kalıp planında;		
a. Gerekli tüm zemin bilgileri (zemin grubu, yerel zemin sınıfı, zemin emniyet gerilmesi, zemin düşey/yatay yatak katsayısı, içsel sürtünme açısı, kohezyon sabiti, zemin özgül ağırlığı, vs) belirtilmiş.		

b. Yeterli iç ölçülendirme yapılmış. Mimari katlar belirtilmiş.		
c. Her iki doğrultuda en az birer kesit alınmış. Kesitlerde mimari katlar ve temel boyutları belirtilmiş.		
Her farklı temel tipi için temel detayı çizilmiş.		
Temel detaylarında görünüş, kesit ve donatı açılımları belirtilmiş.		
Sürekli temel kirişi detayı ve boyuna donatı açılımları çizilmiş.		
Bağ kirişi detayı çizilmiş.		
Radye temellerde alt ve üst donatılar açık bir şekilde belirtilmiş.		
Plak temellerde üst donatı için sehpa çizilmiş.		
Kazıklı temellerde kazık başlıkları çizilmiş.		
Kazık başlıklarını bağlayan kirişler çizilmiş.		
Kazık donatıları ve boyu çizilmiş.		
7. KAT PLANLARI		
Tüm katlar için (benzer katlar hariç) 1/50 veya duruma göre 1/100 ölçekli kalıp planı çizilmiş.		
Kalıp planlarında;		
a. Hangi paftanın hangi kata ait olduğu mimari kotuyla birlikte belirtilmiş. Paftanın kenarında bu bilgiyi veren bir anahtar çizim varmış.		
b. Akşlar ve aks ölçüleri belirtilmiş.		
c. Kalıp planlarında kat yükseklikleri gösterilmiş.		
d. Hava bacası ve benzeri boşluklar gösterilmiş. Yırtık çevresi donatı ile uygun bir şekilde detaylandırılmış.		
e. Yeterli iç ölçülendirme yapılmış. Özellikle döşeme yırtıkları, tali kirişler, merdiven, sahanlık ve boşlukları ölçülendirilmiş, mimari kotlar belirtilmiş.		
f. Her iki doğrultuda en az birer kesit alınmış. Kesitler, özellikle kot farkının olduğu yerlerden, merdiven boşluğundan ve düşük döşemelerden geçirilmiş. Kesitlerde mimari kollar, döşeme kalınlıkları ve giriş derinlikleri belirtilmiş.		
g. Özellik arz eden taşıyıcı sistem dışı elemanlara ait detaylar çizilmiş. Gerekli açıklamalar yapılmış. İnşaat sırasında uyulması gerekli hususlar ve özellikler kolayca görülecek şekilde belirtilmiş.		
h. Döşeme donatıları kalıp planından ayrı olarak çizilmiş. Donatıların çapı, aralığı ve boyları yazılmış.		
i. Kirişsiz döşeme donatıları hesaba uygun çizilmiş. Üst donatı sehpa gösterilmiş.		
j. Kalıp planlarına ters sehim miktarları yazılmış.		
8. KOLON VE PERDELER		
Tüm katlar için (benzer katlar hariç) 1/20-50 veya 1/25-50 ölçekli kolon aplikasyon planı çizilmiş.		
Kolon aplikasyon planlarında;		
a. Hangi paftanın hangi kata ait (hangi mimari kollar arasında) olduğu belirtilmiş mi? Paftanın kenarında bu bilgiyi veren bir anahtar çizim varmış.		
b. Tüm kolonların/perdelerin aks ölçüleri, boyutları ve kolon/perde yüzlerinin akslara olan mesafeleri belirtilmiş. Her bir kolon/perde tipi için donatı çapı ve sayısı, etriye çapı, sayısı ve aralıkları belirtilmiş.		
c. Kolon/perde aplikasyon planında. 1/20 veya 1/25 ölçekle çizildiğinde komşu akslara taşan kolonların/perdelerin çizimlerinin düzgün bir şekilde sunulmasına yönelik önlem alınmış.		
d. Her bir kolon/perde tipi için düşey donatı açılımları çizilmiş. Düşey donatı açılımlarında donatı ek bölgeleri, bindirme boyları ve kolonun üst ucundaki kolon-kiriş birleşim bölgesi belirtilmiş.		
e. Etriye sarılma bölgesinin uzunlukları, buraya ve kolon orta bölgesine yerleştirilecek enine donatı çap, sayı ve aralıkları belirtmiş.		

f. Gerektiğinde her bir kolon-kiriş birleşim bölgesinden yatay kesitler alınıp, alttaki kolondan yukarı uzatılan donatılarla kirişlerin boyuna donatılarını planda gösteren düğüm noktası detayı çizilmiştir.		
g. Kolonlar perde ve kiriş detay paftalarının her birinde özel deprem etriyelerine ve çirozlarına ait kanca kıvrım detayları gösterilmiştir.		
9. KIRIŞLER		
Tüm katlar için (benzer katlar hariç) 1/20 veya 1/25 ölçekli kiriş detayları çizilmiştir.		
Kiriş detaylarında;		
a. Her bir kiriş için (benzer kirişler hariç) çizim yapılmıştır.		
b. Mesnet ilave donatılan sadece gerekli olduğu kirişin taşıma gücünü artıracak şekilde yerleştirilmiştir.		
c. Kiriş mesnetlerindeki sarılma bölgelerinin uzunlukları, bu bölgelere ve kiriş orta bölgesine yerleştirilen enine donatıların çap, sayı ve aralıkları ile açılımları çizim üzerinde açık olarak belirtilmiştir.		
d. Kirişin başka bir kirişe oturması durumunda askı donatısı düzenlenmiştir.		
e. Kısa kirişlere ilişkin koşullar yerine getirilmiştir.		
f. Konsol veya büyük açıklıklı kirişlerde ters sehim miktarı yazılmıştır.		
10. MERDİVENLER		
Merdiven kalıp planları 1/20 veya, 1/25 ölçeğinde ayrı çizilmiştir.		
Her bir farklı merdiven için 1/20 ölçekli merdiven donatı detayı çizilmiştir.		
Merdiven detayında, merdivenin tipine uygun kesitler alınmıştır.		
11. ÖZEL DURUMLAR		
Kiriş içerisinden geçen boşluklar, kalıp ve donatı paftalarında dikkate alınmıştır.		
Varsa asansör boşluğu temel içinde dikkate alınmıştır.		
Bodrumda veya çatıda su deposu var mı ve yükü hesaplarda dikkate alınmıştır.		
12. SIKÇA KARŞILAŞILAN EKSİKLİKLER		
Binalar arasında bırakılacak olan derz boşlukları için deprem yönetmeliğinin 6.10.3.1 ve 6.10.3.2 maddelerine uyulmuş ve temel planında gösterilmiştir.		
Saplama kirişe bir başka kiriş yüklenmesinden olabildiğince kaçınılmış, saplama noktasında etriye sıklaştırması yapılmıştır.		
Kirişlerde etriye aralığı 20 cm' den fazla yapılmamıştır. Aksi durumda $V_d \leq 3 V_{cr}$ olduğu gösterilmelidir. (TS500)		
Kapalı çıkmalarda kolonlar her iki yönde çerçeve oluşturacak şekilde kiriş ile bağlanmıştır.		
Konsol döşeme balkon boyu 2.00 m' yi geçiyor ise kiriş sistemi oluşturularak hesap yapılmıştır.		
Kirişlerde seçilen donatı kiriş genişliğine sığmıyor ise (TS 500) 2.sıra veya döşeme içine yerleştirilmesi detaylı olarak gösterilmiştir, veya kiriş genişliği artırılmıştır.		
Kolonların dar kenarı en az 30 cm olmuştur.		
Bina içerisinde konsol kiriş yapılmamıştır.		
Kolonlara yakın noktalarda saplama kiriş yapılmamıştır.		
Konsol boyu 1.50m'den fazla olan balkonların mesnetlendiği kirişlerde gövde donatısı çizilmiştir		
Mimari tasarım aşamasında kolonların aynı yönlü tasarlanması yapılmamıştır. Kolonlar mümkün olabildiğince her iki yönde eşit sayıda yerleştirilmiştir.		
Kiriş detayları çizimlerde olabildiğince sıra ile (K101, K102, gibi) işlenmiştir.		
Temel planlarında pis su çukuru işlenmiştir.		
Temel planlarında varsa asansör kuyusu işlenmiş ve detayı çizilmiştir.		
Asansör motor dairesi, kalıp ve donatı planları hazırlanmıştır.		
ELEKTRİK PROJESİ KONTROL FORMU	Evet	Hayır

1. ÇİZİM STANDARTLARI

Elektrik ve elektronik iç tesisat uygulama projeleri, yürürlükte bulunan kanun, yönetmelik ve EMO proje standartlarına uygun olarak hazırlanmış.		
Projelerde kullanılacak tüm malzemelerin zorunlu standartlara uygun olacağı ve uygulama projelerinin yapımında; • Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi, • Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği, • Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği, • Asansör Yönetmeliği, • Elektrik Tesislerinde Topraklama Yönetmeliği, • Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Elektrik Mühendisliği Proje Düzenleme Esasları, • TEDAŞ Elektrik Enerji Tesisleri Proje Yönetmeliği, • EMO Transformatör Merkezleri Yapımında Dikkat Edilecek Esaslar, • Anma Gerilimleri 1 kV'un Üzerinde Olan Kuvvetli Akım Tesislerinin Kurulması için Yönetmelik, • Elektrik Dağıtım Tesisleri Genel Şartnamesi, • Elektrik Tesisleri Kabul Yönetmeliği, • Elektrik Tesislerinde Emniyet Yönetmeliği, • TSE Paratoner Yönetmeliği, • TSE Yangın Yönetmeliği, • EMO Yüksek Yapılar Yönetmeliği, • EMO Ortak Anten TV/R ve Kablo TV/R Dağıtım İç Tesisat Yönetmeliği, • Türk Telekom A.Ş. Bina içi Telefon Tesisatı Teknik Şartnamesi, • Diğer özel sistemlere ilişkin ulusal ve uluslararası standartlara uyulmuş.		
Projeler, imar-yönetmeliğine uygun onaya sunulmuş, mimari proje ölçeklerinde hazırlanmış, ölçek proje düzenlemesine uygun değilse büyütülmüş veya aç detaylar verilmiş.		
Projeler, ölçekleri, mimari planlara uygun olmuş ve en azından aşağıdaki ölçeklere uyulmuş. • Vaziyet Planları: 1/1000 • Kat Planları :1/50 • Ayrıntılar:1/20		
Projelerde EMO tarafından belirlenen semboller kullanılmış. Liste dışı sembol kullanıldığında mutlaka açıklama listesi verilecektir.		
Projelerde mimari planlar 0.2 mm, kuvvetli akın kolon hatları 0.6 mm, linyeler 0.4-0.5 mm, zayıf akım hatları 0.2-0.3 mm kalınlıkta çizgi ile çizilmiş, eğer çizim elektronik ortamda yapılmamış ise bütün yazılarda şablon kullanılmış.		
Kat planlarında, birbirinin aynı olan katlar için tek plan verilmiş. Ancak normal kat girişi katın aynı olsa bile ayrı çizilmiş. Simetrik bölümler tam olarak gösterilmiş.		
Kat planları üzerinde iletken kesitleri ve sayıları ile boru çapları belirtilmiş. Açıklamalar kısmında standart boru çapları ve içinden geçebilecek iletken kesitlerinin belirtilmesi durumunda, ayrıca boru çaplarının belirtilmesine gerek yoktur.		
Betonarme kirişlerinin yanına zorunlu kalınmadıkça buat ve ek kutusu konulmamış.		
Özellikle baca, kolon, şaft ve ıslık gibi mimari ayrıntılar projede belirtilmiş, baca ve baca çevresinden tesisat geçirilmemiş. Banyo ve mutfak gibi bölümlerdeki yerleşim kat planlarında gösterilmiş ve ıslak hacimlerde kullanılacak buat ve anahtarlar ıslak hacim dışında olmuş. Zorunlu durumlarda özel sızdırmazlığı sağlamış buat ve ek kutulan kullanılmış.		
Bir buata en çok 4 bağlantı ucu geçebilecek, bu sayı aşıldığında kare buat veya ek kutusu konulmuş.		
Projelerde kullanılan tüm elemanların yerleri tam olarak belirtilecek ve en azından aşağıdaki standartlara uyulmuş; • Anahtarlar, 110 cm yukarda, • Prizler zeminden 40 cm yukarda, • Aplikler, zeminden 190cm yukarda, • Tablolar zeminden 200cm yukarda, • Buatlar, zeminden 220cm yukarda, • Yukarıdaki elemanlar, kapılardan 30 cm, duvar birleşim noktalarından ve pencerelerden 50 cm uzakta olmuş.		
Projelerde kullanılan tüm pano ve dağıtım kutuları, özel harf ve yazılarıyla kodlandırılmış.		
Projelerde, yatay planlar yanında her sistem için ayrı ayrı tek hat şemaları verilmiş.		
Projeler hazırlanırken iç mimari tasarıma ve mekanik tesisat yerleşimine dikkat edilmiş.		
Tesisatın ne şekilde yapılacağı, mahallin özelliğine uygun bir koruma sınıfında yapılmış.		

Konut projelerinde, kuvvetli ve zayıf akım aynı pafta üzerinde gösterilmiş. Ancak kapsamlı yapılarda zayıf akım ve kuvvetli akım projeleri ayrı paftalara çizilmiş.		
Projelerde iletken renk kodları aşağıdaki şekilde belirtilmiş. • Üç fazlı sistemlerde; Koruma iletkeni yeşil bantlı - sarı, nötr iletkeni açık mavi, faz iletkenleri TSE Standartlarına uygun olarak R - gri, S - siyah, T - kahverengi seçilmiş. • Üç fazlı sistemin devamı durumundaki bir fazlı sistemde, faz iletkeni gri veya kahverengi seçilmiş. • Özel durumlarda ise, kullanılan iletken renkleri tanımlanmış.		
Basit yapılar dışındaki 200 m ² den büyük yapılarda, yangın ihbar sistemi projelendirilmiş.		
Kat tabloları girişinde, 30 mA eşik korumalı kaçak akım koruma rölesi kullanılmış. Ana tabloda ise 300 mA. eşik korumalı kaçak akım koruma rölesi kullanılmış. Kesme kapasitesi imalat sınırını aştığı durumlarda, ana tablo yükleri bölünerek 300 mA. eşik korumalı kaçak akım koruma rölesi kullanılmış.		
Sayaç tabloları, katlarda aynı mahalde ve bir arada olmuş. Bina genel kullanıma yönelik ayrı bir sayaç ve sayaç tablosu olmuş, ortak amaçlı kullanılan tüm tesisat tablodan beslenmiş. Projelerde sayaç panosu detayı verilmiş.		
Bina ana besleme hattının kesiti ve cinsi, yaklaşık uzunluğu, besleneceği direk no. su gibi bilgiler ile temel topraklaması detaylar (Topraklama Şeridi, Topraklama Kazığı ve teknik ifadelerin detaylar tam olarak) projede belirtilmiş.		
Ortak çatılı ve birden fazla girişi olan binalar bir noktadan beslenmiş.		
Yapı bağlantı hattı kesiti, gerilim düşümü ve akım yoğunluğu kontrolü yapılarak tespit edilmiş. Ancak konutlar için bu kesit bakır iletken olması durumunda en az 6 mm ² alüminyum iletken olması durumunda ise en az 10mm ² olmuş.		
Aydınlatma ve priz linyeleri ayrı ayrı olmuş. Kolon linye hatları tablolardan çıkış sırasına uygun olarak numaralandırılacak ve uzun hatlarda linye numaraları yanına beslendikleri tablo kodu yazılmış.		
Aydınlatma ve priz linyeleri ile priz sortileri en az 2.5 mm ² kesitinde bakır iletkenle tesis edilmiş. Bütün prizler, toprak hattı olmuş. Banyolarda en az iki (çamaşır makinesi ve elektrikli şofben gücüne uygun), mutfakta ise en az üç bağımsız priz linyesi (bulaşık makinesi, elektrikli fırın ve elektrikli su ısıtıcısı gücüne uygun) olmuş. Çamaşır ve Bulaşık Makinesi, Elektrikli şofben ve termosifon, vb. elektrikli cihazlar mimari projeye uygun olarak tefrişi gösterilmiş. Prizlerin kullanma amacı ve güçleri belirtilecek, kullanma amacı belli olmayan priz güçleri bir fazlı priz için en az 300 watt, üç fazlı priz için en az 600 watt kabul edilmiş. Priz linyelerine en çok yedi priz bağlanabilmiş, ancak priz güçleri toplamı 2000 VA yı geçememiş.		
Projelerde, proje sorumlusu ve yapı ile diğer bilgilerin bulunduğu kapak, vaziyet planı, semboller listesi, genel notlar, tablo açılımları, kolon şemaları, sayaç panosu detayı ve metrajları kapsamış.		
İşyerleri ve atölyelerde, aydınlatma için birden fazla floresan kullanılan bölümlerde, kamaşma olayının en az düzeye indirilmesi için üç fazlı besleme yapılmış.		
Kompanzasyon yapılmayan tesislerde, gaz deşarjlı lambaların (floresan, sodyum ve civa buharlı v.b.) kullanılması durumunda, ampul başına gerekli kapasitede kondansatör paralel bağlanmış veya kondansatörlü balast kullanılmış.		
Lambadan lambaya geçiş yapılması durumunda, gerekçesi belirtilmiş ve uygun klemensle bağlantı sağlanmış		
Tabloların yükleme cetvelleri, yüklerin özelliklerini, sorti cins ve sayılarını, linye güçlerini, sigorta cins ve kesme kapasitelerini ve gerekli diğer bilgileri kapsamış.		
Projelerde, ana besleme, kolon en uzun ve en yüklü linye hattı için gerilim düşümü hesabı yapılmış. İletken kesitleri, ayrıca akıma göre kontrol edilmiş. Ana besleme hattı ve kolon hatları için, talep faktörleri dikkate alınmış ve gerilim düşümü talep faktörüne göre hesaplanmış.		
Bölümleri özelliklerine ve kullanım amaçlarına göre aydınlatma hesabı yapılmış, enerji tasarrufu açısından da değerlendirilerek armatürlerin cins ve güçleri seçilerek kat planları üzerinde gösterilmiş. Basit yapılar için, aydınlatmada en az 12 watt / m ² esas alınmış.		
Kolon hatlarının katlar arasındaki iniş ve çıkış noktaları açık olarak belirlenmiş.		
Kolon şeması mimari kat sayısına uygun olarak çizilmiş, tabloların isimleri, güçleri, sigorta ve şalter anma değerleri, ana tablodan itibaren kolon hattı uzunluğu, kesiti ve cinsi ile ana tablodan hangi faza bağlı olduğu ve sayaç anma akımları belirtilmiş.		
Kabloların giriş ve çıkışlarında yük akış yönüne göre önce şalter, sonra sigorta kullanılmış.		

Şalterlerin hareketli kontakları, açık durumda ve enerjisiz olmuş.		
Kat tablolarına ana kesicisi, faz - nötr kesmeli olmuş.		
Kalorifer dairesinde aydınlatma ve kuvvet tesisatı tam olarak gösterilmiş.		
Hidrofor motoru, anma gücü ve kumanda şekli projede gösterilmiş.		
TSE Yangın Yönetmeliği gereğince yangın pompası konulması gerekli binalarda yangın pompasının gücüne uygun tesisat projede gösterilmiş.		
Asansör projeleri, Asansör Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanmış. Ancak, kuvvetli akım projelerinde asansörler ve asansör makine daireleri ile ilgili aşağıdaki noktalara dikkat edilmiş.		
Asansör tablosu detayı, besleme hattı ve makine dairesi ile kuyu aydınlatması projede gösterilmiş.		
Makine dairesinde en az bir ışık sortisi ve bir toprak priz bulunmuş ve bu sortiler müşterek tablodan bağımsız çekilecek bir linyeden beslenmiş. Asansör besleme hattı kesiti asansörün güç ve kapasitesine göre hesaplanmış. Bu kesitin en az 4 * 6 mm ² olacak ve çıkışı müşterek tablodan uygun bir şalter ile yapılmış. Asansör dairesi tesisatı etanj olmuş. Asansör topraklama hattı asansör kumanda panosuna kadar bağımsız bir hat olarak çekilmiş.		
Asansör ön projeleri; Asansör trafik hesabı, kuyu yerleşim planı, kuyu dikine kesitleri, asansör, makine dairesi planı, asansör motor gücü hesabı, asansör makine dairesi ve kuyu içi aydınlatmaları, asansör tablosu kolon hattı hesabı ile binaya gelecek statik ve dinamik yüklere ilişkin mukavemet hesaplarını kapsamış.		
Telefon tesisatı projeleri, Türk Telekom A.Ş. Bina İçi Telefon Tesisatı Teknik Şartnamesine uygun olarak hazırlanmış. Bu projelerde aşağıdaki noktalara dikkat edilmiş;		
Bina girişine, binadaki toplam telefon sortisine yetecek kapasitede ve %20 yedek hat bağlantısına uygun Bina Telefon Dağıtım Kutusu (BTDK) konulacaktır. BTDK ile dış telefon bağlantısı için bina çıkışına kadar içinde kılavuz tel olan boş boru bırakılmış.		
Konutlarda en az iki, işyerlerinde en az üç adet telefon sortisi olacaktır. Kat Telefon Dağıtım Kutusu (KTDK) ile BTDK arasına çekilecek kablo, kattaki toplam telefon sortisi bağlantısına uygun olmuş.		
Yapı içi TV/ R Tesisatı projeleri, EMO Ortak Anten TV/R ve Kablo TV/ R İç Tesisatı Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanmış. Bu projelerde aşağıdaki noktalara dikkat edilmiş:		
Tesisat bağımsız abonelendirmeye uygun olarak; her konuta bağımsız hat düşünülerek projelendirilmiş. Her konutta en az bir TV/ R prizi olmuş. Konut içinde birden fazla TV/R prizi olması durumunda, konut içinde dağıtıcı (tap off) kullanılmış. Bina girişinde TT'nin bağlantı yapması için, Bina Kablo TV Bağlantı Kutusu konulmuş. Bu kutu ile dış Kablo TV bağlantısı için, bina çıkışına kadar içinde kılavuz tel olan boş boru bırakılmış. Bu kutu binadaki toplam abonelere yetecek sayıda çıkışa ve %20 yedek kapasiteye sahip olmuş.		
Çok aboneli ve çok katlı binalarda, bina ana girişindeki dağıtım kutusu dışında katlarda da aynı özellikte ara dağıtım kutuları kullanılmış.		
Diğer zayıf akım projeleri yapılırken, ilgili ulusal (varsa) ve uluslararası standartlara uyulmuş.		
Projelerde "Tüm malzemeler, en az TSE Belgesine sahip olacaktır." ifadesi yazılmış ve projeye aşağıdaki yasa ve yönetmeliklere uyulacağı ifadesi eklenmiş: • 66 ve 85 sayılı KHK ve 7303 sayılı yasa ile değişik 6235 sayılı TMMOB Yasası, • 3194 sayılı İmar Yasası, • 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Yasası, • 3458 sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkındaki Yasa, • EMO Tüzüğü ve ilgili Yönetmelikleri.		
2. UYGULAMA		
16. 06. 2004 tarih 25494 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin uygulanması, inşaatта yetkili bir elektrikçinin çalıştırılması ve işe başlamadan önce işe başlama formlarının doldurulması yapı denetim dosyasına konması.		
İnşaat bitiminde iş bitirme belgesi ile bunların eki olan kontrol formlarının inşaatта gidilmiş doldurulmuş ve yapı denetim kuruluşundaki denetçi mühendisler tarafından imzalanmış. Formlar doldurulurken özellikle topraklama ölçümü ile Kaçak Akım Rölesi testleri yapıp raporlanmış ve bir nüshası belediyeye verilmiş.		
ISI YALITIM PROJESİ KONTROL FORMU	Evet	Hayır

1. KAPAK		
Standartlara uygun		
2. ISI YALITIM PROJESİ RAPORU		
Rapor standartlara uygun		
Isı ihtiyacı kimlik belgesi var.		
Yıllık ısıtma enerjisi ihtiyacı hesap tablosu hazırlanmış.		
Binanın özgül ısı kaybı hesabı tablosu hazırlanmış.		
Binanın ısı kaybeden yüzeylerinde oluşabilecek yoğuşma ve buharlaşma hesabı var.		
Yoğuşma ve buharlaşma grafikleri çizilmiş.		
Proje hesap rapor sayfası var (Isı yalıtımı yapılan yapı bileşenlerinin toplam alanı, ısıtılan mahallerin brüt hacmi, net alanı toplam alan/brüt hacim oranı hesaplanmış).		
Bölge durumu belirtilmiş (Tek bölge, birden fazla bölge için bölge sınırları).		
Havalandırma tipi belirtilmiş.		
Hava değişim sayısı (nh) belirtilmiş.		
Bütün yönler için ayrı ayrı pencere alanları ve U değerleri belirtilmiş.		
Cam, pencere ve kapı tipleri belirtilmiş.		
Dış yüzeylerde yer alan bütün betonarme elemanlar (kolon, kiriş, hatıl ve perde duvar) yalıtılmış.		
Bitişik nizam olarak projelendirilmiş alanlarda yapılan binaların ısıtma enerjisi ihtiyacı hesabı yapılırken, <u>bitişik duvar olan bölümleri de dış duvar gibi değerlendirilerek hesaba katılmış.</u>		
Yapı elemanları konstrüksiyon detayları çizilmiş, U değerleri belirtilmiş.		
Isı yalıtım malzemeleri duvar, döşeme ve çatıda uygun olarak kullanılmış.		
Isı yalıtım malzemeleri kalınlıkları uygulanabilir olarak belirlenmiş.		
SIHHİ TESİSAT PROJESİ KONTROL FORMU	Evet	Hayır
1. KAPAK		
Standartlara uygun		
2. TESİSAT RAPORU		
Rapor standartlara uygun		
Bina temiz su giriş çapı ve yük değeri yazılmış.		
Pis su, temiz su, yük değerleri yazılmış.		
Hidrofor tesisatı hesabı yapılmış.		
Yağmur suyu tesisatı hesabı yapılmış.		
3. TESİSAT PROJESİNDE KULLANILAN İŞARET VE SEMBOLLER TABLOSU		
Standartlara uygun		
Tablodaki işaret ve semboller ile projede kullanılan işaret ve semboller aynı		
4. CİHAZ MONTAJ DETAYLARI		
Standartlara uygun		
Cihaz montaj detayları ayrıntılı olarak gösterilmiş.		
5. VAZİYET PLANI		
1/200 ölçekte vaziyet ve kesit planı çizilmiş.		
Yönler, arsa sınırı, yol, kotlar gösterilmiş.		

Toplama borusu binadan çıkınca röğara bağlanmış.		
Bina dışında büz kullanılmış, ana rögar ile kanalizasyona bağlanmış.		
Birden fazla bina var ise, binaların pis su çıkışları rögar ve büzlerle birbirine irtibatlandırılıp, kanalizasyona verilmiş.		
Belediye kanalizasyon şebekesi bağlantı durumu ve kotu belirtilmiş.		
Binanın bulunduğu yerde kanalizasyon şebekesi yoksa, öngörülen sızdırmaz fosseptik yeri, bağlantı durumu ve kotu belirtilmiş.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
6. KAT PLANLARI		
6.1 BODRUM KAT		
1/50 ölçekte çizilmiş.		
Mahallerin adı yazılmış.		
Oturulan mahal var ise kat planındaki şartlara uyulmuş.		
Toplama borularının nereden yapıldığı ve eğimi yazılmış.		
Boruların çapı ve yük değerleri yazılmış.		
Pis sular muflu boru olarak ve birleşimleri 45 açı ile çizilmiş.		
Pis su kolonları numaralandırılmış.		
Pis su çukuru çizilip ölçülendirilmiş, rögarla irtibatlandırılmış.		
Pis su pompası debi, basınç değeri yazılmış.		
Toplama borusu binadan çıkınca röğara bağlanmış.		
Bina dışında büz kullanılmış, ana rögarla kanalizasyona bağlanmış.		
Rögar ölçüsü ve kodu yazılmış.		
Sızdırmaz fosseptik yapılması durumunda fosseptik detayı çizilmiş.		
Bina temiz su giriş çapı ve yük değeri yazılmış.		
Temiz su sayacı, yana, çekvalf ve kolektör çizilmiş.		
Temiz su sayacı cinsi yazılmış.		
Su deposu çizilip ölçülendirilmiş.		
Hidrofor tesisatı ve ekipmanları eksiksiz çizilmiş.		
Hidrofor basınç ve debisi yazılmış.		
Hidrofor dairesinde su drenajı yapılmış.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
6.2 ZEMİN VE NORMAL KATLAR		
1/50 ölçekte çizilmiş.		
Mahallerin adı yazılmış.		
Islak hacimlerdeki cihazlar eksiksiz gösterilmiş.		
Şofben mutfakta çizilmiş.		
Pis sular mutlu boru olarak, birleşimleri 45° açı ile çizilmiş.		
Yağmur suyu boruları çizilmiş ve yükleri yazılmış.		
Pis su ve temiz su boru çapları yazılmış.		
Pis su ve yağmur suyu kolonları numaralandırılmış.		
Balkonlardaki yer süzgeçleri yağmur suyu kolonlarına irtibatlandırılmış.		
Pis su tesisat borularının birleşmelerinde ters akış verilmemiş.		
Yağmur suyu kolonuna hiçbir şekilde pis su boru bağlantısı yapılmamış.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
6.3 ÇATI		

1/50 ölçekte çizilmiş.		
Yağmur suyu kolonları ve varsa yer süzgeçleri gösterilmiş.		
Pis su boruları havalandırmaları gösterilmiş.		
Yağmur suyu akış yönü ve çatı eğimi belirtilmiş.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
7. KOLON ŞEMASI		
Ölçek 1/50 çizilmiş.		
Cihazlar kat planındaki sıraya göre eksiksiz çizilmiş.		
Bina temiz su giriş çapı ve yük değeri yazılmış.		
Temiz su sayacı yana ve kolektör çizilmiş.		
Yangın tesisatı için yana ve sayaç konmuş.		
Temiz su sayacı cinsi yazılmış.		
Temiz su borularının çapı ve yük değerleri yazılmış.		
Pis sular mutlu boru olarak, birleşimleri 45° açı ile çizilmiş.		
Pis su kolonları çatıya kadar çıkarılıp numaralandırılmış.		
Pis su çukuru çizilip ölçülendirilmiş, rögarla irtibatlandırılmış.		
Pis su pompası debi ve basınç değeri yazılmış.		
Pis su kolonlarına temizleme kapağı konmuş.		
Pis su toplama borusu binadan çıkınca rögara bağlanmış.		
Bina dışında büz kullanılmış, ana rögarla kanalizasyona bağlanmış.		
Rögar ölçüsü ve kodu yazılmış.		
Sızdırmaz fosseptik yapılması durumunda fosseptik detayı çizilmiş.		
Yağmur suyu tesisatı boruları çizilip ölçülendirilmiş.		
Su deposu çizilip ölçülendirilmiş.		
Hidrofor basınç ve debisi yazılmış.		
Hidrofor tesisatı ve ekipmanları eksiksiz çizilmiş.		
Hidrofor dairesinde su drenajı yapılmış.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
8. DETAYLAR		
Standartlara uygun		
Rögar, kanal, fosseptik detayları gösterilmiş.		
Kat planlarında tesisatın tam anlaşılmadığı yerlerde 1/20 detay gösterilmiş.		
Hidrofor, su deposu detayları gösterilmiş.		
KALORİFER TESİSATI PROJESİ KONTROL FORMU		Evet Hayır
1- KAPAK		
Standartlara uygun		
2- TESİSAT PROJESİNDE KULLANILAN İŞARET VE SEMBOLLER TABLOSU		
Standartlara uygun		
Tablodaki işaret ve semboller ile projede kullanılan işaret ve semboller aynı		
3- KALORİFER TESİSATI RAPORU		
A4 boyutunda ve standartlara uygun		
Binanın durumu, yakıt ve ısıtıcı cinsi belirtilmiş.		
Hesapta kullanılan mahal sıcaklıkları yazılmış.		
Hesapta kullanılan ısı iletim katsayıları yazılmış.		

Hesap sonuçları yazılmış.		
4- ISI KAYIPLARI HESABI, CİHAZ VE DONANIM HESAPLARI		
Isı iletim katsayıları ısı yalıtım projesindekilerle aynı		
Isı iletim katsayılarının hesabı yapılmış ve çizimleri gösterilmiş.		
Isı kaybı hesapları uygun		
Isıtıcı cihaz (kazan vs.)seçimi ve montaj tasarımı yapılmış.		
Radyatör hesabı yapıp, radyatör cinsi ve ısı değerleri gösterilmiş.		
Radyatör teferruatı ve hesabı cetveli hazırlanmış.		
Duman ve havalandırma bacaları ve baca kesitleri hesabı yapılmış.		
Genleşme deposu ve güvenlik boruları hesabı yapılmış.		
Kritik devre hesabı yapılmış.		
Boru hesabı cetveli ve değerleri tablosu hazırlanmış.		
Yıllık yakıt sarfiyatı hesaplanmış.		
Kömürlük alan hesabı yapılmış.		
Yakıt tankı hesabı yapılmış.		
Yakıt deposu ısıtıcı serpantin yüzeyi hesaplanmış.		
Tesisatta kısa devre kontrol hesabı yapıp,sistem dengelemesi yapılmış.		
Pompa hesabı yapıp, debi, basınç ve pompa adedi belirtilmiş.		
5- VAZİYET PLANI		
1/200 ölçekte çizilmiş.		
Yönler gösterilmiş.		
Birden fazla bina var ise binalar arası kanallardan dağıtım yapılmış, boru çapı ve yükü yazılmış.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
6- KAZAN DAİRESİ DETAYI		
1/20 ölçekte çizilmiş.		
Kazan dairesi alanı (kömürlük, küllük) yeterli		
Kazan dairesi cihaz yerleşimlerinde gerekli standart ölçülere uyulmuş, cihaz ve ekipmanların montaj ve demontajı yapılabilecek şekilde tasarlanmış.		
Kazan duman bacası ve havalandırma bacası çizilmiş; ölçüleri yazılmış.		
Kazan kaidesi uygun		
Kazan ve donanımları eksiksiz çizilmiş.		
Kazan tesisat boru donanımı çizilmiş, ölçüleri üzerine yazılmış.		
Kazan beslemesi manuel yapılmış (hortum vs.).		
Kazan dairesi su drenajı yapılmış.		
Kazan kömürlü ise baypas vanası konmuş.		
Kazan dairesine havalık bacasından başka bir adet havalandırma penceresi ve demir kapı konmuş (kapı içe ve dışa açılacak).		
Kazan, boyler ve sıcak su tesisat boruları izolesi projede gösterilmiş.		
Kazan kapasitesi yazılmış.		
Her kazan için ayrı baca kullanılmış ve ölçüleri gösterilmiş.		
Pompa debi, basınç ve pompa adedi yazılmış.		
Yakıt deposu serpantinli ve üzerine ekipmanları konulmuş.		
Yakıt deposu yanmaz duvar ile kazan dairesinden ayrılmış.		
Pot deposu elektrikli ısıtıcı çizilip üzerine ekipmanlar konulmuş.		

Kazan dairesine ısıtma tesisatı haricinde başka cihaz ve ekipman konulmamış. (hidrofor, su deposu, yangın pompası vs.)		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
7- KAT PLANLARI		
7.1 BODRUM KAT		
1/50 ölçekte çizilmiş.		
Bodrum katta oturlan mahal varsa z. ve normal katlardaki şartlara uyulmuş.		
Radyatör ölçekli çizilip uzunluk ve ısı değerleri yazılmış.		
Kolonlar numaralandırılıp, çapı ve yükü yazılmış.		
Kazan dairesinde (5- Kazan Dairesi) bölümünde istenilen şartlara uyulmuş.		
Kazan dairesinde kapıların yanmaz malzemeden yapıldığı belirtilmiş.		
Kazan dairesi doğrudan merdiven boşluğuna açılıyorsa araya yanmaz ve kapıları sızdırmaz malzemeden giriş odası yapılmış.		
Yakıt deposu yanmaz duvar ile kazan dairesinden ayrılmış.		
Sıcak su gidiş dönüş sıcaklıkları, ısı yükleri ve boru çapları (mm) yazılmış.		
Boruların nereden çekildiği ve izole edileceği not olarak yazılmış.		
Toplama borularının ısı yükleri ve çapları yazılmış.		
Ana toplama borularından hat alırları 45° açı ile yapılmış.		
Toplama borularının askı sistemi çizilip ölçülendirilmiş.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
7.2 ZEMİN VE NORMAL KATLAR		
1/50 ölçekte çizilmiş.		
Odanın adı, sıcaklığı ve numaralandırılması yapılmış.		
Radyatör ölçekli çizilip uzunluk ve ısı değerleri yazılmış.		
Kolon ile radyatörün bağlantısı yapıp yana konulmuş.		
Kolonda deplasman var ise kat planında nereden olduğu gösterilmiş.		
Kolonlar numaralandırılmış.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
7.3 ÇATI		
1/50 ölçekte çizilmiş.		
Genleşme deposu ve havalık boruları bağlantıları gösterilmiş.		
Genleşme deposu drenajı yapılmış ve en yakın yağmur kolonuna bağlanmış.		
Boru çapları eksiksiz gösterilmiş.		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
8- KOLON ŞEMASI		
1/50 ölçekte çizilmiş.		
Odanın sıcaklığı ve numaralandırılması radyatörün içine yazılmış.		
Radyatör şematik çizilip, uzunluk ve ısı yükleri yazılmış.		
Kolon ile radyatörün bağlantısı yapıp yana konulmuş.		
Kolonlar numaralandırılmış, her katta boru çapı ve ısı yükleri yazılmış.		
Kazan duman bacası ve havalandırma bacası çizilmiş, ölçüleri yazılmış.		
Kazan ve donanımları eksiksiz çizilmiş.		
Kazan tesisat boru donanımı çizilmiş, ölçüleri üzerine yazılmış.		
Kazan beslemesi manuel yapılmış (hortum vs.).		

Kazan dairesi su drenajı yapılmış.			
Kazan boyler ve sıcak su tesisat boruları izolesi projede gösterilmiş.			
Kazan kapasitesi yazılmış.			
Her kazan için ayrı baca kullanılmış ve ölçüleri gösterilmiş.			
Pompa debi, basınç ve pompa adedi yazılmış.			
Yakıt deposu serpantinli ve üzerine ekipmanları konulmuş.			
Yakıt deposu yanmaz duvar ile kazan dairesinden ayrılmış.			
Pot deposu elektrikli ısıtıcı çizilip üzerine ekipmanlar konulmuş.			
Kazan, boyler ve sıcak su tesisat boruları izolesi projede gösterilmiş.			
Toplama borularının ısı yükleri ve çapları yazılmış.			
Ana toplama borularından hat alışları açılış ile yapılmış.			
Genleşme deposu en yüksek radyatörden en az 1m yukarıda çizilmiş.			
Genleşme deposunun ölçüleri kapasitesi ve izole edileceği yazılmış.			
Genleşme boruları çizilmiş ve bağlantıları yapılmış.			
Sifon çalışan peteklere 3/4" braşman çekilmiş.			
Tesisatta hava atıcılar en üst kata konmuş.			
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun			
9- TESİSATIN YALITIM ŞEKLİ			
Bodrum katta yalıtım yapılacak notu yazılmış.			
Kolon şemasında genleşme deposu yalıtım yapılacak notu yazılmış.			
Binalar arası kanallardaki borulara yalıtım yapılacak notu yazılmış.			
Kullanılacak yalıtım malzemeleri belirtilip şekil ile gösterilmiş.			
10- KRİTİK DEVRE			
1/50 ölçekte çizilmiş.			
Kritik devre numaralandırılmış.			
Kritik devrede boru çapı ve yükler yazılmış.			
Hesaplama ile çizimler uyuyor.			
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun			
11- DETAYLAR			
Binalar arası kanalların nereden geçtiği gösterilmiş.			
Kanal ölçülendirilmesi yapılmış.			
Kanal drenajı gösterilmiş.			
Kanalda borunun döşenişi ve izolesi çizilmiş.			
Kanalda kullanılan genleşme alıcılar çizilmiş.			
Kanalda kullanılan boru askıları çizilip ölçülendirilmiş.			
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun			
ASANSÖR PROJESİ KONTROL FORMU		Evet	Hayır
1- KAPAK			
Standartlara uygun			
2- ASANSÖR PROJE HESABI			
Asansör trafik hesabı yapılmış.			
Binada bulunan insan sayısı			
Asansöre bir sefer için gerekli seyir zamanı			

Gerekli asansör sayısı		
Asansör kuvvet hesapları yapılmış		
Çarpma tamponuna gelen kuvvetler		
Karşı ağırlık tamponuna gelen kuvvetler		
Kabin kılavuz raylarına gelen düşey kuvvetler		
Karşı ağırlık kılavuz raylarına gelen düşey kuvvetler		
Kuyu üstü betonuna etki eden kuvvetler		
Asansör motor gücü hesabı yapılmış.		
3- DETAY RESİMLER		
1/20 ölçekte kuyu kabin durum planı çizilmiş.		
1/20 ölçekte kuyu tabanına ve raylara gelen kuvvetler çizilmiş.		
1/100 ölçekte asansör kuyusu ön görünüşü çizilmiş.		
1/100 ölçekte asansör kuyusu yan görünüşü çizilmiş.		
1/20 ölçekte makina dairesi durum planı çizilmiş.		
1/20 ölçekte makina dairesinde bırakılacak halat delikleri çizilmiş.		
YANGIN TESİSATI KONTROL FORMU		
	Evet	Hayır
1- KAPAK		
Standartlara uygun		
2- YANGIN TESİSATI RAPORU		
Standartlara uygun		
Yangın Tesisatı Raporu, "Binaların Yangından Korunma Hakkında Yönetmelik" e göre seçilmiş bina tehlike sınıfına göre hazırlanmış		
Yangın tesisatının seçimi yapılmış		
Sabit boru tesisatı ve tasarımı yapılmış		
Yangın dolapları tesisatı tasarımı ve hesabı yapılmış		
Bina dışı yangın hidrant tesisatı tasarımı ve hesabı yapılmış		
Otomatik sulu yangın söndürme tesisatı tasarımı ve hesabı yapılmış		
Hidrolik hesap tablosu yapılmış		
Duman kontrol ve yönetim sistemi tasarımı ve hesabı yapılmış		
Merdiven basınçlandırma tasarımı ve hesabı yapılmış		
Mutfak davlumbaz söndürme tesisatı tasarımı ve hesabı yapılmış		
3- HİDROLİK HESAP TABLOSU		
Standartlara uygun		
Yangın tesisatının numaralandırılması yapılmış		
Yangın tesisatının boru çapları, yükü ve basınç kaybı hesaplanmıştır		
Seçilen pompa basıncının ve debisinin uygunluğu belirtilmiştir		
4- VAZİYET PLANI		
1/200 ölçekte vaziyet ve kesit planı çizilmiş		
Yönler, arsa sınırı, yol, kotlar gösterilmiş		
Birden fazla yapı olması durumunda bloklar arası boru bağlantısı, zon vana yerleri gösterilmiş		
Bina dışı hidrant yerleri ve pompa dairesi yeri gösterilmiş		
İtfaiye teşkilatı şehir hidrantı ölçek dahilinde ise vaziyet planında gösterilmiş		
Yangın suyu deposu ve itfaiye bağlantı ağzı yeri gösterilmiş		
5- YANGIN POMPA DAİRESİ		

Yangın pompa dairesi cihaz iç tasarımı yapılmış		
Yangın pompa dairesi diğer tesisattan ayrı bir bölümde ve tehlike sınıfına göre min. 60 dakika yangına dayanıklı olacak şekilde yapılmış		
Pompa dairesi cihaz yerleşimlerinde gerekli standart ölçülere uyulmuş, cihaz ve ekipmanların montaj ve demontajı yapılabilecek şekilde tasarlanmış		
Yangın pompa tesisatı boru donanımı çizilmiş		
Boru çap ölçüleri yazılmış		
Pompa-boru tesisat armatürleri çizilmiş		
Bütün pompaların basınç ve debileri eksiksiz yazılmış		
Pompa dairesine en az 2 adet 6 kg.lık ABC türü taşınabilir sürücü konmuş		
Yangın pompa deresinde ulaşabilecek fazla 150 lt/dk kapasiteli yangın dolabı ve en fazla 140 m ² 'de çalışacak, 6 lt/dk/m ² su debisi sağlayabilen sprinkler sistemi yapılmış		
Pompa dairesi su drenajı yapılmış		
Pompa ağırlığını taşıyabilecek min. 40 cm yüksekliğinde pompa şasesinden 15-20 cm daha uzun beton kaide yapılmış		
Dizel pompa imalatçısının değerlerine göre yeterli havalandırma yapılmış		

6- KAT PLANLARI

6.1 BODRUM KAT

Yangın pompa dairesi 1/50 ölçekte kal planında gösterilmiş		
Hidrolik hesaplarda veya hesap tablosundan belirlenen boru çapları projede gösterilmiş		
Yangın dolapları, zon vanaları, check-valf, akış anahtarları, test ve drenaj vanası ve izleme anahtarlı hat kesme vanası, drenaj bağlantısı gösterilmiş		
Proje tasarımında boru güzergahı kolon ve giriş detayına göre belirlenmiş		
Kolon boruları yerleri belirlenip numaralandırılmış		
Test ve drenaj vanası en yakın pis su hattına akış gözlenebilir şekilde bağlanmış		
Sabit boru tesisatı bodrum kata tasarlanmış		
Yangın tesisat ekipmanları eksiksiz çizilmiş		
Su deposu çizilip ölçülendirilmiş		
Pompa dairesinde su drenajı yapılmış		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalırları uygun		
Yangın projesinde her paftada alttaki bilgiler (projeye göre) yer almış:		
Tasarım standardı		
Bina tehlike sınıfı		
Sistem türü		
Sistem su talebi (debi, basınç)		
Sprinkler özellikleri		
Sprinkler koruma alanı		
Toplam koruma alanı		
Su uygulama süresi		
Olası yangın sınıfı		

6.2 ZEMİN VE NORMAL KATLAR

Mahallerin adları (banyo, hol, mutfak, oda, salon v.s.) yazılmış		
Hidrolik hesaplarda veya hesap tablosundan belirlenen boru çapları projede gösterilmiş		
Yangın dolapları, zon vanaları, check-valf, akış anahtarları, test ve drenaj vanası ve izleme anahtarlı hat kesme vanası, drenaj bağlantısı gösterilmiş		
Proje tasarımında boru güzergahı kolon ve giriş detayına göre belirlenmiş		
Kolon boruları yerleri belirlenip numaralandırılmış		

Sabit boru tesisatı sprinkler tesisatı ve yangın dolapları gösterilmiş ve boru çapları yazılmış		
Test ve drenaj vanası en yakın pis su hattına akış gözlenebilir şekilde bağlanmış		
Duvar, döşeme ve perde geçişlerinde "yangın sızdırmazlığı sağlanmalıdır" yazılmış		
Çizimde kullanılan yazı, çizgi tipi ve kalınlıkları uygun		
7- KOLON ŞEMASI VE BORU İZOMETRİĞİ		
Kat planında tasarımı yapıp çizilen mekan tesisat ile kolon şemasındaki aynı		
Yangın dolapları, sabit boru tesisatı ve sprinkler zon hatları kolon şemasında çizilmiş		
Sprinkler projesi boru izometriği olarak çizilmiş		
Kolon şeması ve boru izometriği ayrı paftalarda çizilmiş.		
Bütün cihaz ve ekipmanlar ve boru dağılımı kat planları ve kolon şemasında aynı		
Kolonlar numaralandırılmış, her katta boru çapı ve yükleri yazılmış		
Kolonlar bodrum kat toplaması ile aynı sırada çizilmiş		
Tasarım tamamlandıktan sonra kritik devre seçimi yapılmış		
Yatay planda en uzak, düşey planda en yüksek sprinkler boru hattı kritik devre olarak seçilmiş ve proje tasarımına yangın dolabı ve sabit boru tesisatı da dahil edilerek, toplam debi pompa seçiminde ve ana dağıtımda dikkate alınmış		
Kritik devre en uzak ve yüksek noktadan yangın pompasına (dahil) olan yangın tesisat boru sistemi olarak seçilmiş		
Kolon şeması 1/50 ölçekli yangın pompası ve ekipmanları çizilmiş		
Branşman kolon hattı boru çapı, kat yüksekliği boyunca her bölüme yazılmış		
Boru çapları boru izometriğine yazılmış		
Kolon şemasında yangın dolabı tipi, adedi ve su talebi ile basınç değerleri yazılmış		

Proje ve Uygulama
Denetçisi
Mimar

Proje ve
Uygulama
Denetçisi
İnşaat
Mühendisi

Proje ve Uygulama
Denetçisi
Makine Mühendisi


Proje ve
Uygulama
Denetçisi
Elektrik
Mühendisi

Hilmi İAVUKÇUOĞLU
Yük. Mimar
Proje ve Uygulama Denetçisi
Den. No: 1813



T.C.
BURSA NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ARSA BEYAN FORMU

Tarih
22.10.2015
Sayfa
1/1

NİLÜFER BELEDİYESİ	YILI	2015			
BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA	Bildirimin Veriliş Nedeni		28120375402		
Bursa - Nilüfer	İlk İktisap	X	Değişiklik		
İL-İLÇE	İl İktisap		X	Değişiklik	
1 Vergi Kimlik No	28120375402	2 Telefon No.			
(T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır)		(Alan Kodu)	(Telefon)		
3 Emlak Vergisi Sicil No.	173191	4 Faks No.			
5 Ad Soyad(Unvan)		SAFİYE ÜRGÜN	(Alan Kodu)	(Faks)	
6 Adres	DEMİRTAŞ BARBAROS MAH İNÖNÜ CAD 50 Osmangazi / BURSA	Cadde/Sokak			
İlçe Adı	Osmangazi	İl Adı	Bursa	Kapı No	
7 e-posta adresi		Posta Kodu		Daire No	

ARSA BİLDİRİMİ

ARSAYA AİT BİLGİLER		1.ARSA		2.ARSA		3.ARSA					
ADRES BİLGİLERİ	1 Beyan Sıra No	1									
	2 Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı	KONAK									
	3 Cadde ve Sokağı(Diğer Bakımdan Farklı Bölgede ise Bölgenin Adı)	YILDIRIM	Kapı No:0	152B / 0							
	4 Site Adı/Blok	- / -	/								
	5 Mevkii	78 NOLU DÜKKAN									
	6 Eski Cadde ve Sokağı										
TAPU BİLGİLERİ	7 Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta No	H21-C-03-C-4-A								
		Ada/Parsel No	817 / 1								
		Cilt/Sahife No	176 / 17349								
BİLGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	8 Arsanın (Parsel) Yüz Ölçümü (m2)	2.289,3101									
	9 Hisseli ise Hisse Oranı	1.474,0000	13.776,0000								
	10 Arsa Hisseli ise Hisse Oranı	1,0000	1,0000								
	11 Hisseye İsbet Eden Arsanın Yüz Ölçümü(m2)	244,9509									
	12 Arsanın İktisap Tarihi	05.01.2015									
	13 Kısıtlılık Hali Varsa Başlangıç Tarihi										
	14 Varsa Muafiyetin Başlangıç Yılı ve Uygulama Süresi										
	2015	Arsa Birim Değeri	1.103,08								
	2015	Yılı Vergi Değeri	270.200,40								
	Beyan Tarihi	09.01.2015									
	Beyan Kaydını Oluşturan Personel	OSMAN DEMİRTAŞ									

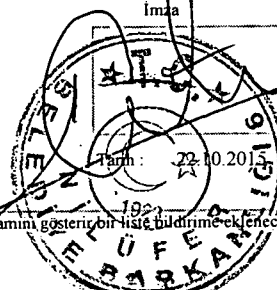
Adı-Soyadı SAFİYE ÜRGÜN

Bildirimin Hangi Sıfatla Verildiği

Mükellef Kanuni Temsilcisi/Vekili

Vergi Kimlik No

(T.C Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)



Not: 1-Elbirliği (iştirak halinde)mülkiyete müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösteren bir liste bildirim eklenerek ve mükelleflerin tamamı bildirimi imza edeceklerdir.

2-Paylı(müşterek) mülkiyete her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.

3-Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan binalar içinde bildirim verilmemesi gerekir.

4-Bir mükellefe ait arazi birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.

Kullanıcı : OSMAN DEMİRTAŞ

Rapor Kayıt No : 1188949

Telefon No: 444 16 03 (Borç Sorgulama)/

4441603(İletişim) E-Posta: nilufer@nilufer.bel.tr

Web Sitesi: www.e-islem.net

ANA GAYRİMENKULÜN

İli BURSA
İlçesi NİLÜFER
Mahallesi BEŞEVLER
Köyü
Sokağı
Mevkii

Türkiye Cumhuriyeti



TAPU SENEDİ



Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Kuzulçümü	m ²	dm ²
H21C05C4A	817	1	ARSA		2.289,31 m2	

Sınırı Planındadır

Zemin Sistem No : 78763475

KAT MÜLKİYETİ KAT İRTİFAKI DEVRE MÜLK

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
600.000,00	DÜKKAN	1474/13776			ZEMİN+AS 78 MA

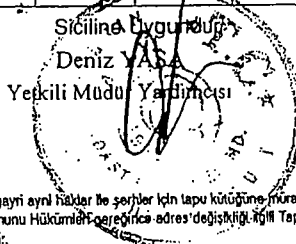
BAĞIMSIZ BÖLÜM

Edinme Sebebi
1/2 pay GENÇ ARSLANLAR HAFRIYAT TAŞIMACILIK İNŞAAT SAĞLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına kayıtlı iken; 1/4 pay ÜMİT YAŞAR ŞAHİN : MEMET Oğlu adına kayıtlı iken; 1/4 pay MÜCAHİT ŞAHİN : MEMET Oğlu adına kayıtlı iken SAFİYE ÜRGÜN : İSMET Kızı adına Satış işleminden.
ÖN.PLANI : Yönetim Planı : 04/09/2012

Sahibi
SAFİYE ÜRGÜN : İSMET Kızı Tam

Sahibi

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	82	176	17349		05/01/2015	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih	Seda EYE Bil.İşletmeni					Tarih



NOT: * Mükoyelin gayri ayri haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmiştir.
** Tebliğal Karunu Hükümeti Enerji ve İklim Bakanlığı adresi değıştirildiği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763398
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nitafer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17272
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 1)
 Arsa Pay/Payda : 178/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
247661379	SEVGİ BERK : ALI ASKER Kızı	TAM			Satış - 16/09/2013 - 28580-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763399
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nitafer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17273
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 2)
 Arsa Pay/Payda : 191/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
244403241	GÜLŞEN KINCAL : İLYAS Kızı	TAM			Satış - 31/07/2013 - 24442-	--

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:4799827) BURSA İLİ YILDIRIM İLÇESİ ESNAF VE SANATKARLAR KREDİ VE KEFALET KOOPERATİFİ	Hayır	250,000.00 TL	%5 değişken	1 / 0	F.B.K.	06/08/2015- 27456	GÜLŞEN KINCAL : İLYAS Kızı	Yok
İpotegın Konuluğu Hisse Bilgisi								
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev			
Nilüfer TM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 2 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GÜLŞEN KINCAL : İLYAS Kızı	250,000.00 TL	06/08/2015- 27456	--			
İpotek Ş/B/İ Bilgisi								
Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev				
Düşünceler								

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763400	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Nilüfer TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 3)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 138/13776
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Çift / Sayfa No	: 175 / 17274		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
263793654	MEDİHA BALCI : İBRAHİM Kızı	TAM			Satış - 18/03/2014 - 8701-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763401
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17275
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 4)
 Arsa Pay/Payda : 132/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
202496933	AZİZE CAN : RAFET Kızı	TAM			Satış - 04/03/2014 - 7122-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763402
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17276
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 5)
 Arsa Pay/Payda : 112/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
264156768	CHİHAT BEYHAN : BATTAL Oğlu	TAM			Satış - 21/03/2014 - 9194-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrufakı
 Zemin No : 78763403
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17277
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 6)
 Arsa Pay/Payda : 134/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255253594	BURALBAY EĞİTİM ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK KİŞİSEL GELİŞİM VE ORGANİZASYON TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	TAM			Satış ve İpotek - 18/12/2013 - 38451-	--

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106	Hayır	400.000,00 TL	%14,75 yıllık	1 / 0	F.B.K.	18/12/2013- 38451		Yok

İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Nilüfer TM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 6 notu Bağ.Bölüm	1 / 1	BURALBAY EĞİTİM ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK KİŞİSEL GELİŞİM VE ORGANİZASYON TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	400.000,00 TL	18/12/2013- 38451	--

İpotek ŞBİ Bilgisi

Ş/Bİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Düşünceler

--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763404
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17278
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 7)
 Arsa Pay/Payda : 127/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
232159361	ŞAHİN YIGİTTOP : REŞİT OĞLU	TAM			Satış - 15/02/2013 - 5019-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763405
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17279
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 8)
 Arsa Pay/Payda : 139/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
235077415	BURALBAY EĞİTİM ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK KİŞİSEL GELİŞİM VE ORGANİZASYON TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	TAM			Satış ve İpotek - 17/12/2013 - 38327-	--

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN: 1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZIRAAT BANKASI A.Ş. VergiNo:9980069675 SicilNo:15106	Hayır	400,000.00 TL	%4,75 akdi 1 / 0	F.B.K.		17/12/2013- 38327		Yok
İpotek Konutduğu Hisse Bilgisi								
Taahhüt	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Teseli Tarih - Yev.	Terkın Sebebi - Tarih - Yev			
Niüifer TM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	BURALBAY EĞİTİM ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK KİŞİSEL GELİŞİM VE ORGANİZASYON TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	400,000.00 TL	17/12/2013- 38327	--			
İpotek Ş/B/İ Bilgisi								
Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkın Sebebi - Tarih - Yev				
Düşünceler								

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Adar/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763406	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Nilüfer TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 1 / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 138/13776
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Çift / Sayfa No	: 175 / 17280		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTIFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkın Sebebi - Tarih - Yev		
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkın Sebebi - Tarih - Yev.
255369448	EYAD ADAM : KHALİL Oğlu	TAM			Satış - 19/12/2013 - 38589-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763407
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : NİLUFER TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17281
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 1. / - (Bağ. Böl. No: 10)
 Arsa Pay/Payda : 138/13776
 Bağ. Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 277512129
 Matik : NEBİ AKSAKAL : MUSTAFA OĞLU
 Elbirliği No : TAM
 Hisse Pay/Payda : TAM
 Metrekare :
 Edinme Sebebi - Tarih - Yev. :
 Terkin Sebebi - Tarih - Yev. :
 Satış - 01/09/2014 - 27140-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763408
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : NİLUFER TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17282
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 1. / - (Bağ. Böl. No: 11)
 Arsa Pay/Payda : 137/13776
 Bağ. Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 221248923
 Matik : MUMİNE PALA : SALİH KIZI
 Elbirliği No : TAM
 Hisse Pay/Payda : TAM
 Metrekare :
 Edinme Sebebi - Tarih - Yev. :
 Terkin Sebebi - Tarih - Yev. :
 Kat İrtifaki Tesisi - 12/09/2012 - 23933 - - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763409
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17283
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 12)
 Arsa Pay/Payda : 131/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
269343501	ORHAN ERSOY : NECATI Oğlu	TAM			Satış ve İpotek - 21/05/2014 - 16201-	--

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derçee/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF-Hakki
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VergiNo:4810058590 SicilNo:431112/378694	Hayır	306.000,00 TL	% 12,48 değişken	1 / 0	F.B.K.	21/05/2014- 16201		Yok

İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Nilüfer TM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 12 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	ORHAN ERSOY : NECATI Oğlu	306.000,00 TL	21/05/2014- 16201	--

İpotek Ş/Bİ Bilgisi

Ş/Bİ	Açıklama	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
	Malik	--	--

Düşünceler

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için) Detaylı - ŞBİ var

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763410
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : NİLÜFER TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17284
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 13)
 Arsa Pay/Payda : 130/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
300278140	RUHİZAN ÇAVDAR : SAİM KIZI	1 / 2			Satış - 29/04/2015 - 14876-	--
300278142	MEHMET ÇAVDAR : ISMAIL OĞLU	1 / 2			Satış - 29/04/2015 - 14876-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için) Detaylı - ŞBİ var

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763411
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : NİLÜFER TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17285
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 14)
 Arsa Pay/Payda : 131/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

302810472

HACI BAYRAM ŞENER : ZAKİR OĞLU

TAM

Satış - 27/05/2015 - 18760-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763412
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17286
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 15)
 Arsa Pay/Payda : 130/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
272643427	HAKKI KARATAŞ : FETTAH OĞLU	1 / 2			Satış - 27/06/2014 - 20713-	--
272643429	PAKİZE KARATAŞ : MUCAHİT KIZI	1 / 2			Satış - 27/06/2014 - 20713-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763413
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17287
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 16)
 Arsa Pay/Payda : 137/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaçe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
236556268	ARCAN MÜHENDİSLİK İNŞAAT TURİZM TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	TAM			Satış ve İpotek - 17/04/2013 - 12019-	--
Ş/B/İ	Açıklama		Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	İcraî Haciz : BURSA 17. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 17/02/2014 tarih 2013/12470 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 26.876.44 TL bedel ile Alacaktır : -TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş. lehine haciz işlemiştir.				14/03/2014 - 8334	--
Şerh	İcraî Haciz : BURSA 4 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 26/06/2014 tarih 2014/2516 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17046.88 TL bedel ile Alacaktır : YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. lehine haciz işlemiştir.				08/07/2014 - 21722	--
Şerh	İcraî Haciz : BURSA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ nın 08/09/2015 tarih 2014/2516 E. sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 17.046.88 TL bedel ile Alacaktır : -YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. lehine haciz işlemiştir.				28/09/2015 - 33508	--

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VergiNo:9220034970 SicilNo:776444	Hayır	260.000.00 TL.	%18,00	1 / 0	F.B.K.	17/04/2013- 12019		Yok

İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Niğde/İM - BEŞİEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 16 nolu Sağ. Bölüm	1 / 1	ARCAN MÜHENDİSLİK İNŞAAT TURİZM TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	260.000.00 TL	17/04/2013- 12019	--

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
	Malik	--	--

Düşünceler

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763414
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : NİHİFER TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17288
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 17)
 Arsa Pay/Payda : 137/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
221248929	HANİFE ULUS : SALİH Kızı	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 12/09/2012 - 23933 - - -	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763415
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : NİHİFER TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17289
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 1. / - (Bağ.Böl.No: 18)
 Arsa Pay/Payda : 174/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
254078572	ZEHRA YEŞİLBAG : OSMAN Kızı	TAM			Satış - 04/12/2013 - 36968-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763416
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 175 / 17290
 Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
245341926	FERİZER KASAPOĞLU : KAZIM Kızı	TAM			Satış - 16/08/2013 - 25948-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763417
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17291
 Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

244554931 ÖZGÜR UÇAK : NUSRET Oğlu

TAM

Satış ve İpotek - 01/08/2013 - 24683-

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:38) YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş. VergiNo:9370020892 SicilNo:32736/016978	Hayır	140.000,00 TL	Yıllık%9,12	1 / 0	F.B.K.	01/08/2013- 24683		Yok
İpotek Konulu Hisse Bilgisi								
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev			
Niğde TM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 20 nolu Bağ. Bölüm	1 / 1	ÖZGÜR UÇAK : NUSRET Oğlu	40.000,00 TL	01/08/2013- 24683	--			
İpotek Ş/B/İ Bilgisi								
Ş/B/İ	Açıklama		Malik	Tarih/Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev			
Düşünceler								

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78765418	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Nilüfer TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 2. / - (Bağ.Böl.No: 21)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 191/13776
Mevkii	:	Bağ. Böl. Nitelik	: KONUT
Çilt / Sayfa No	: 176 / 17292		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
221248933	ORHAN PALA : SALİHOĞLU	TAM			Kat İrtifaki Tesisi - 12/09/2012 - 23933-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763419
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : NİLÜFER TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17293
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /2. / - (Bağ.Böl.No: 22)
 Arsa Pay/Payda : 138/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
259379189	KEREM EKER : YUSUF OĞLU	TAM			Satış - 31/01/2014 - 3350-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763420
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : NİLÜFER TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17294
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /2. / - (Bağ.Böl.No: 23)
 Arsa Pay/Payda : 132/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

266120992

MURAT CANLI : RUSTEM Oğlu

TAM

Satuş - 11/04/2014 - 11908-

TAşINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - şBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763421
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17295
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2. / - (Bağ. Böl.No: 24)
 Arsa Pay/Payda : 112/13776
 Bağ. Böl. Nitelik : KONUT

TAşINMAZ şERH / BEYAN / İRTİFAK

ř/Bİ/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
232159363	şAHİN YİĞİTTOP : REŞİT Oğlu	TAM			Satuş - 15/02/2013 - 5019-	--

TAşINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - şBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763422
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17296
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2. / - (Bağ. Böl.No: 25)
 Arsa Pay/Payda : 134/13776
 Bağ. Böl. Nitelik : KONUT

TAşINMAZ şERH / BEYAN / İRTİFAK

ř/Bİ/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
221248937	MUMİNE PALA : SALİH KIZI	Kat İrtifaki Tesisi - 12/09/2012 - 23933-	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763423	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: NİLÜFER TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 2. / - (Bağ. Böl.No: 26)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 127/13776
Mevkii	: 176 / 17297	Bağ. Böl. Nitelik	: KONUT
Çift / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/BI/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
244337507	UMMUHAN HIELVACI : HASAN KIZI	Satış ve İpotek - 30/07/2013 - 24349-	- -

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:2334) TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. VergiNo:8760043420 SicilNo:189356/136872	Hayır	135.000.00 TL	Yıllık %9.12	1 / 0	F.B.K.	30/07/2013-24349	Yok

İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev
NİLÜFER TM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 26 nolu Bağ. Bölüm	1 / 1	UMMUHAN HIELVACI : HASAN KIZI	135.000.00 TL	30/07/2013-24349	--

İpotek S/BI Bilgisi

S/BI/ Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev
			--

Düşünceler**TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763424
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Çift / Sayfa No : 176 / 17298
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /2. / - (Bağ.Böl.No: 27)
Arsa Pay/Payda : 139/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
253531829	İHKİMET KARADAGLI / MEHMET EMİN OĞLU	TAM			Satış - 28/11/2013 - 36218-	--

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763425
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Çift / Sayfa No : 176 / 17299
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /2. / - (Bağ.Böl.No: 28)
Arsa Pay/Payda : 138/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : Malik : Elbirliği No : Hisse Pay/Payda : Metrekare : Edinme Sebebi - Tarih - Yev. : Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
242375683 : MELİH TOKER : MEHMET OĞLU : TAM : --- : Satış - 04/07/2013 - 21062-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki : 817/1
Zemin No : 78763426 : 2.289,31 m2
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER : ARSA
Kurum Adı : Nilüfer TM : Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2. / - (Bağ.Böl.No: 29)
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah. : Arsa Pay/Payda : 138/13776
Mevkii : Bağ.Böl. Nitelik : KONUT
Cilt / Sayfa No : 176 / 17300
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/BI : Açıklama : Malik / Lehdar : Tarih - Yevmiye : Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan : Yönetim Planı : 04/09/2012 : 12/09/2012 - 23933 : --

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : Malik : Elbirliği No : Hisse Pay/Payda : Metrekare : Edinme Sebebi - Tarih - Yev. : Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
263577715 : KEMAL YILMAZ : FAHİR OĞLU : TAM : --- : Satış - 17/03/2014 - 8423-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki : 817/1
Zemin No : 78763427 : 2.289,31 m2
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER : ARSA
Kurum Adı : Nilüfer TM : Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2. / - (Bağ.Böl.No: 30)
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah. : Arsa Pay/Payda : 137/13776
Mevkii : Bağ.Böl. Nitelik : KONUT
Cilt / Sayfa No : 176 / 17301
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/BI : Açıklama : Malik / Lehdar : Tarih - Yevmiye : Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan : Yönetim Planı : 04/09/2012 : 12/09/2012 - 23933 : --

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 221248942 Malik : MUMİNE PALA : SALİH KIZI Elbirliği No : Hisse Pay/Payda : TAM Metrekare : Kat İrtifakı Tesisi - 12/09/2012 - 23933 - - - Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı Ada/Parsel : 817/1
Zemin No : 78763428 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER Ana Taş. Nitelik : ARSA
Kurum Adı : Nilüfer TM Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2. / - (Bağ.Böl.No: 31)
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah. Arsa Pay/Payda : 131/13776
Mevkii : Bağ.Böl. Nitelik : KONUT
Cilt / Sayfa No : 176 / 17302
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 238913912 Malik : HIKMET SUKAS : RECEP OĞLU Elbirliği No : Hisse Pay/Payda : TAM Metrekare : Satış - 21/05/2013 - 15695 - - - Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı Ada/Parsel : 817/1
Zemin No : 78763429 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER Ana Taş. Nitelik : ARSA
Kurum Adı : Nilüfer TM Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2. / - (Bağ.Böl.No: 32)
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah. Arsa Pay/Payda : 130/13776
Mevkii : Bağ.Böl. Nitelik : KONUT
Cilt / Sayfa No : 176 / 17303
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012

12/09/2012 - 23933

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
249641349	MELEKBER ALTINAY : NAZMI Kızı	Satış - 07/10/2013 - 31131-	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763430
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17304
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 2. / - (Bağ.Böl.No: 33)
Arsa Pay/Payda : 131/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/BI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
238913913	HÜSEYİN SUKAS : RECEP OĞLU	Satış - 21/05/2013 - 15695-	

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Borçlu	SDP Hakkı
(SN:7833376) S.S. YEŞİL NİLÜFER ESNAF VE SANATKARLAR KREDİ VE KEFALET KOOPERATİFİ VergiNo:9510516754 SicilNo:78853	Hayır	200.000,00 TL	Yıllık % 5 Değişken	1 / 0	F.B.K.	HÜSEYİN SUKAS : RECEP OĞLU	Yok
İpotegin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz		Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev	
Nilüfer TM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 33 nolu Bağ. Bölüm		1 / 1	HÜSEYİN SUKAS : RECEP OĞLU	200.000,00 TL	19/08/2014- 25733	--	

İpotek Ş/B/İ Bilgisi
Ş/B/İ Açıklama

Tarih/Yevmiye

Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Düşünceler

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763431
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17305
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2. / - (Bağ.Böl.No: 34)
Arsa Pay/Payda : 130/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ Açıklama
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012

Malik / Lehdar
Tarih - Yevmiye
12/09/2012 - 23933

Terkin Sebebi - Tarih - Yev

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No
226161595

Malik
YASEMİN UYSAL : ÖSMAN Kızı

Elbirliği No
TAM

Hisse Pay/Payda
TAM

Metrekare
Satış - 23/11/2012 - 31706-

Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
Tarih - Yevmiye
12/09/2012 - 23933

Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763432
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17306
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 2. / - (Bağ.Böl.No: 35)
Arsa Pay/Payda : 137/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
221248947	HANİFE ULUS : SALİH Kızı	Kat İrtifakı Tesisi - 12/09/2012 - 23933	--
		Metrekare	
		Hisse Pay/Payda	
		Elbirliği No	
		TAM	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763433
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nitufer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17307
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /2. / - (Bağ.Böl.No: 36)
 Arsa Pay/Payda : 137/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
221248948	HANİFE ULUS : SALİH Kızı	Kat İrtifakı Tesisi - 12/09/2012 - 23933	--
		Metrekare	
		Hisse Pay/Payda	
		Elbirliği No	
		TAM	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763434
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : NİFAFİR TİM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17308
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /2. / - (Bağ.Böl.No: 37)
Arsa Pay/Payda : 174/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 269081143
Elbirliği No : FATMA HÜLYA LEVENTOĞLU - HIZIR KIZI
Hisse Pay/Payda : TAM
Metrekare :
Edinme Sebebi - Tarih - Yev. :
Satis - 16/05/2014 - 15947 -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763435
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : NİFAFİR TİM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17309
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /2. / - (Bağ.Böl.No: 38)
Arsa Pay/Payda : 187/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 221248950
Elbirliği No : MUMİNE PALA - SALİH KIZI
Hisse Pay/Payda : TAM
Metrekare :
Edinme Sebebi - Tarih - Yev. :
Kat İrtifakı Fesası - 12/09/2012 - 23933 - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763436
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17310
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 3. / - (Bağ.Böl.No: 39)
Arsa Pay/Payda : 178/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
237856623	HULYA ÖZKAYA : RAMAZAN Kızı	TAM			Satış - 07/05/2013 - 14053-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763437
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17311
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 3. / - (Bağ.Böl.No: 40)
Arsa Pay/Payda : 191/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

268126078 ZAFER DENİZ AYDIN : ALİMET OĞLU

TAM

Satış - 07/05/2014 - 14731-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763438
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nüfus TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17312
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 3. / - (Bağ. Böl. No: 41)
Arsa Pay/Payda : 138/13776
Bağ. Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/BI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
243048468	SEVGİ ŞAHİN ARAL : MEHMET KIZI	TAM			Satış ve İpotek - 12/07/2013 - 22235-	--

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. Vergi No:9220034970 Sicil No:776444	Hayır	260.000,00 TL	% 8,64 yıllık	1 / 0	F.B.K.	12/07/2013- 22235		Yok

İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Matik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Nüfus TM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 41 nolu Bağ. Bölüm	1 / 1	SEVGİ ŞAHİN ARAL : MEHMET KIZI	260.000,00 TL	12/07/2013- 22235	--

İpotek Ş/BI Bilgisi

Ş/BI	Açıklama	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
	Matik	--	--

Düşünceler

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
Zemin No : 78763439
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17313
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş - B.B.No : - / 3. / - (Bağ.Böl.No: 42)
Arsa Pay/Payda : 132/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/BI/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
242957503	ÖZTEN KOÇ : MEHMET ÖĞLU	TAM			Satış ve İpotek - 11/07/2013 - 22084-	--

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF-Hakku
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VergiNo:9220034970 SicilNo:776444	Hayır	261,000.00 TL	%8,28	1 / 0	F.B.K.	11/07/2013- 22084		Yok

İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Teseli Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Nilüfer TM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 42 nolu Bağ. Bölüm	1 / 1	ÖZTEN KOÇ : MEHMET ÖĞLU	261,000.00 TL	11/07/2013- 22084	--

İpotek Ş/BI/ Bilgisi

S/BI/	Açıklama	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
	Malik		--

Düşünceler**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
Zemin No : 78763440
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17314
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 3. / - (Bağ.Böl.No: 43)
Arsa Pay/Payda : 112/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
299496318	RUHİZAN ÇAVDAR : SAIM Kızı		TAM		Satış - 20/04/2015 - 13759-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
Zemin No : 78763441
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17315
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 3. / - (Bağ.Böl.No: 44)
Arsa Pay/Payda : 134/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
248781993	FATİH SOLAKOĞULLARI : MUMİN OĞLU	TAM			Satış - 27/09/2013 - 30009-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763442	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Nilüfer TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 3. / - (Bağ.Böl.No: 45)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 127/13776
Mevkii	: 176 / 17316	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
255238401	SİTKİ PAKDİL : EYUP SABRİ OĞLU	TAM			Satış - 18/12/2013 - 38437-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763443	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Nilüfer TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 3. / - (Bağ.Böl.No: 46)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 139/13776
Mevkii	: 176 / 17317	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: Aktif		
Kayıt Durum			

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
257296191	GÜLŞEN AKDENİZ : ALI OSMAN Kızı	Satış ve İpotek - 09/01/2014 - 758-	--

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VergiNo:4560004685 SicilNo:1070	Evet	420.000.00 TL	YILLIK%9,72 1 / 0	F.B.K.		09/01/2014- 758		Yok

İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Teseli Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Niğüfer TM - BEŞEVLİLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 46 nolu Bağ. Bölüm	1 / 1	GÜLŞEN AKDENİZ : ALI OSMAN Kızı	420.000.00 TL	09/01/2014- 758	--
Niğüfer TM - BEŞEVLİLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 48 nolu Bağ. Bölüm	1 / 1	GÜLŞEN AKDENİZ : ALI OSMAN Kızı	420.000.00 TL	09/01/2014- 758	--

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
	Malik		--

Düşünceler

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763444	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Niğüfer TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 3. / - (Bağ.Böl.No: 47)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLİLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 138/13776
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Çift / Sayfa No	: 176 / 17318		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
262713852	OKTAY ÇELENK : FAHİRİ Oğlu	Satış - 06/03/2014 - 7381-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için) Detaylı - ŞBI var

Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763445	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Nilüfer TM	Blölk/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 3. / - (Bağ.Böl.No: 48)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 138/13776
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT
Gilt / Sayfa No	: 176 / 17319		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/BI/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev.
257296192	GÜLŞEN AKDENİZ : ALI OSMAN Kızı	Satış ve İpotek - 09/01/2014 - 758-	--

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	Evet	420.000.00 TL	YILLIK%9.72 1 / 0	F.B.K.		09/01/2014- 758		Yok
VergiNo:4560004685 SicilNo:1070								
İpotekğin Konulduğu Hisse Bilgisi								
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terklin Sebebi - Tarih - Yev			
Nilüfer TM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 46 nolu Bağ. Bölüm	1 / 1	GÜLŞEN AKDENİZ	420.000.00 TL	09/01/2014- 758	--			
Nilüfer TM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 48 nolu Bağ. Bölüm	1 / 1	GÜLŞEN AKDENİZ	420.000.00 TL	09/01/2014- 758	--			

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

S/B/İ Açıklama

Malik

Tarih/Yevmiye

Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Düşünceler

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763446
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17320
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 3. / - (Bağ.Böl.No: 49)
Arsa Pay/Payda : 137/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ Açıklama
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012

Malik / Lehdar
Tarih - Yevmiye
12/09/2012 - 23933

Terkin Sebebi - Tarih - Yev
--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No Malik
221248961 MUMİNE PALA : SALIH KIZI

Elbirliği No Hisse Pay/Payda Metrekare
TAM

Edinme Sebebi - Tarih - Yev. Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Kat İrtifakı Tesisi - 12/09/2012 - 23933 - - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763447
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17321
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 3. / - (Bağ.Böl.No: 50)
Arsa Pay/Payda : 131/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaçe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
250298473	AYŞEGÜL BÜTÜN - SELAMİET Kızı	TAM			Satış - 22/10/2013 - 32091-	--

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: 7639381
Seda SARI
Kaydına Wygundur.
26.10.2015

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763448
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : NİTİFER TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17322
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /3. / - (Bağ.Böl.No: 51)
 Arsa Pay/Payda : 130/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 229688385
 Malik : ZAFER ÖZCAN : BAYRAM Oğlu
 Elbirliği No : TAM
 Hisse Pay/Payda : TAM
 Metrekare :
 Edinme Sebebi - Tarih - Yev. : Satış - 08/01/2013 - 598-
 Terkin Sebebi - Tarih - Yev. : --

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763449
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : NİTİFER TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17323
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /3. / - (Bağ.Böl.No: 52)
 Arsa Pay/Payda : 131/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 301279222
 Malik : FİGEN UNUTMAZ : SİRRİ Kızı
 Elbirliği No : TAM
 Hisse Pay/Payda : TAM
 Metrekare :
 Edinme Sebebi - Tarih - Yev. : Satış - 11/05/2015 - 16284-
 Terkin Sebebi - Tarih - Yev. : --

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
Zemin No : 78763450
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17324
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /3. / - (Bağ.Böl.No: 53)
Arsa Pay/Payda : 130/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/İ/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
250931166	CEVDET ŞEN : MUZAFFER Oğlu	TAM			Satış - 31/10/2013 - 32886-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
Zemin No : 78763451
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17325
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /3. / - (Bağ.Böl.No: 54)
Arsa Pay/Payda : 137/13776
Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/İ/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

Satış - 05/03/2014 - 7276-

TAM

262611841 NAZİFE COMERT : MUSTAFA KIZI

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763452
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17326
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 3. / - (Bağ.Böl.No: 55)
 Arsa Pay/Payda : 137/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/BI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
221248967	HANİFE ULUS : SALİH KIZI		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 12/09/2012 - 23933 - - -	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763453
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17327
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 3. / - (Bağ.Böl.No: 56)
 Arsa Pay/Payda : 174/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/BI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
221248968	ÖRHAN PALA : SALİH OĞLU	Kat İrtifakı Tesisi - 12/09/2012 - 23933	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763454	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Nilüfer TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 3. / - (Bağ. Böl.No: 57)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 187/13776
Mevkii	:	Bağ. Böl. Nitelik	: KONUT
Cilt / Sayfa No	: 176 / 17328		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
221248969	MUMİNE PALA : SALİH KIZI	Kat İrtifakı Tesisi - 12/09/2012 - 23933	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763455	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Nilüfer TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 4. VE ÇATI / - (Bağ. Böl.No: 58)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 178/13776
Mevkii	:	Bağ. Böl. Nitelik	: DUBLEKS KONUT
Cilt / Sayfa No	: 176 / 17329		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

ŞBİ / Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
244577076	MUSTAFA NARMANLI : ALI OĞLU	Satış ve İpotek - 01/08/2013 - 24732-	--

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:2334) TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. VergiNo:8760043420 SicilNo:189356/136872	Hayır	292.000.00 TL	Yıllık %8,16	1 / 0	F.B.K.	01/08/2013- 24732		Yok

İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Niğüfer İM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 58 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	MUSTAFA NARMANLI : ALI OĞLU	292.000.00 TL	01/08/2013- 24732	--

İpotek Ş/BI Bilgisi

Ş/BI	Açıklama	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
	Malik		--

Düşünceler

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763456	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Nilüfer İM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 59)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 191/13776
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DUBLEKS KONUT
Çift / Sayfa No	: 176 / 17330		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/BI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 238547352 Malik : ÖZGÜR UÇLERTOPRAĞI - CEVAT OĞLU Edinme Sebebi - Tarih - Yev. : Terkin Sebebi - Tarih - Yev. :
Ebirliği No : TAM Hisse Pay/Payda : TAM Metrekare : Satış - 15/05/2013 - 15024-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki Ada/Parsel : 817/1
Zemin No : 78763457 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER Ana Taş. Nitelik : ARSA
Kurum Adı : NİLÜFER TM Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 60)
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah. Arsa Pay/Payda : 138/13776
Mevkii : Bağ.Böl. Nitelik : DUBLEKS KONUT
Cilt / Sayfa No : 176 / 17331
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 221248972 Malik : MUMİNE PALA - SALİH KIZI Edinme Sebebi - Tarih - Yev. : Terkin Sebebi - Tarih - Yev. :
Ebirliği No : TAM Hisse Pay/Payda : TAM Metrekare : Kat İrtifaki Tesisi - 12/09/2012 - 23933 - - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki Ada/Parsel : 817/1
Zemin No : 78763458 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER Ana Taş. Nitelik : ARSA
Kurum Adı : NİLÜFER TM Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 61)
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah. Arsa Pay/Payda : 132/13776
Mevkii : Bağ.Böl. Nitelik : DUBLEKS KONUT
Cilt / Sayfa No : 176 / 17332
Kayıt Durum : Aktif

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
254997249	GUÇLUHAN GURSOY : OĞUZ OĞLU	Satış - 17/12/2013 - 38248-	--
Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaré	
TAM			

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763459	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Nilüfer TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 62)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 112/13776
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DOBLEKS KONUT
Çilt / Sayfa No	: 176 / 17333		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
303187304	DURMUŞ ÜZÜN : KAZIM OĞLU	Satış - 28/05/2015 - 19003-	--
Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaré	
TAM			

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763460	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Nilüfer TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 63)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 134/13776
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DOBLEKS KONUT
Çilt / Sayfa No	: 176 / 17334		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Yönetim Planı : 04/09/2012	12/09/2012 - 23933	--
----------------------------	--------------------	----

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
221248975	HANİFE ULUS : SALİH Kızı	Kat İrtifaki Tesisi - 12/09/2012 - 23933 - -	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Adar/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763461	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Nilüfer TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 64)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 127/13776
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DUBLEKS KONUT
Cilt / Sayfa No	: 176 / 17335		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/BI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
208799649	MUSTAFA BINTAŞ : HALİS Oğlu	Satış ve İpotek - 14/05/2014 - 15602-	

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDP Hakkı
(SN:1) FINANSBANK A.Ş.	Hayır	700.000.00 TL	Yıllık %90 Değişken	1 / 0	F.B.K.	14/05/2014- 15602		Yok
VergiNo:3880023334								
SicilNo:237525/185092								
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi								
Taşınmaz			Hisse Pay/Payda			Borçlu Malik		
Nilüfer TM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 64 nolu Bağ.Bölüm			1 / 1			MUSTAFA BINTAŞ : HALİS Oğlu		
			700.000.00 TL			Malik Borç		
						Tescil Tarih - Yev.		
						14/05/2014- 15602		
						Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
						--		

İpotek Ş/B/İ Bilgisi	
Ş/B/İ Açıklama	Malik
Tarih/Yevmiye	
Terkin Sebebi - Tarih - Yev	
Düşünceler	

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için) Detaylı - ŞBi var	
Zemin Tipi	: Kat İrtifakı
Zemin No	: 78763462
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı	: Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.
Mevkii	: 176 / 17336
Çilt / Sayfa No	: Aktif
Kayıt Durum	: Aktif
Ada/Parsel	: 817/1
Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - / 4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 65)
Arsa Pay/Payda	: 139/13776
Bağ.Böl. Nitelik	: DUBLEKS KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
272052896	TUBA YÜCE : RECEP KIZI	Satış ve İpotek - 20/06/2014 - 19834-	--

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:2334) TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. VergiNo:8760043420 SicilNo:189356/136872	Hayır	161.000,00 TL.	Yıllık %11,88 1 / 0	F.B.K.		20/06/2014- 19834		Yok
İpotekğin Konulduğu Hisse Bilgisi								
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev			
Nilüfer TM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 65 nolu Bağ. Bölüm	1 / 1	TUBA YÜCE : RECEP KIZI	161.000,00 TL.	20/06/2014- 19834	--			

İpotek Ş/B/İ Bilgisi		Malik		Tarih/Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev	
Ş/B/İ	Açıklama					--	
Düşünceler							

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için) Detaylı - ŞBİ var							
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 817/1				
Zemin No	: 78763463	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2				
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA				
Kurum Adı	: Nitafer TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /4. VE ÇATI / - (Bağ. Böl. No: 66)				
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 138/13776				
Mevkii	:	Bağ. Böl. Nitelik	: DUBLEKS KONUT				
Çilt / Sayfa No	: 176 / 17337						
Kayıt Durum	: Aktif						

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirligi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
252927403	RECEP PAMUKÇULAR : AHMET HUSEYİN OĞLU	1 / 2			Satış - 21/11/2013 - 35547-	--
252927404	SEMRA PAMUKÇULAR : YUSUF KIZI	1 / 2			Satış - 21/11/2013 - 35547-	--

TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)							
Zemin Tipi	: Kat İrtifaki	Ada/Parsel	: 817/1				
Zemin No	: 78763464	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2				
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA				
Kurum Adı	: Nitafer TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: - /4. VE ÇATI / - (Bağ. Böl. No: 67)				
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 138/13776				
Mevkii	:	Bağ. Böl. Nitelik	: DUBLEKS KONUT				
Çilt / Sayfa No	: 176 / 17338						
Kayıt Durum	: Aktif						

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekareç	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
301414190			TAM		Satış ve İpotek - 12/05/2015 - 16540-	

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VergiNo:8790017566 SicilNo:159422	Hayır	500.000,00 TL	%32 yıllık	1 / 0	F.B.K.	12/05/2015- 16540		Yok

İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Niğde/İM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 67 nolu Bağ. Bölüm	1 / 1	ROKSAN İLAÇ SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	500.000,00 TL	12/05/2015- 16540	--

İpotek Ş/B/i Bilgisi

S/B/i Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Düşünceler**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763465	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
il / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: NİLÜFER İM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: - / 4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 68)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 137/13776
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DUBLEKS
Çift / Sayfa No	: 176 / 17339		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012

12/09/2012 - 23933

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 221248980
Matik : MUMİNE PALA : SALIİ Kızı
Elbirliği No : TAM
Hisse Pay/Payda : TAM
Metrekare : TAM
Edinme Sebebi - Tarih - Yev. : Kat İrtifakı Tesisi - 12/09/2012 - 23933 - - -
Terkim Sebebi - Tarih - Yev. : - - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763466
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : NİLAFER TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17340
Kayıt Durum : Aktif
Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 69)
Arsa Pay/Payda : 131/13776
Bağ.Böl. Nitelik : DUBLEKS KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTIFAK

Ş/BI Açıklama :
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012
Malik / Lehdar :
Tarih - Yevmiye : 12/09/2012 - 23933
Terkim Sebebi - Tarih - Yev : - - -

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 238598072
Matik : ALI YAZICI : İLYAS Oğlu
Elbirliği No : TAM
Hisse Pay/Payda : TAM
Metrekare : TAM
Edinme Sebebi - Tarih - Yev. : Satış - 16/05/2013 - 15132-
Terkim Sebebi - Tarih - Yev. : - - -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763467
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : NİLAFER TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17341
Kayıt Durum : Aktif
Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 70)
Arsa Pay/Payda : 130/13776
Bağ.Böl. Nitelik : DUBLEKS KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
315838218	MUZEYYEN VATANSEVER : EBAZER Kızı	TAM			Satış - 05/10/2015 - 3445 -	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 817/1
Zemin No	: 78763468	Yüzölçüm	: 2.289,31 m2
İl / İlçe	: BURSA/NİLÜFER	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Nilüfer TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: - / 4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 71)
Mahalle / Köy Adı	: BEŞEVLER Mah.	Arsa Pay/Payda	: 131/13776
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DUBLEKS KONUT
Çift / Sayfa No	: 176 / 17342		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
238598073	ALT YAZICI : İLYAS Oğlu	TAM			Satış - 16/05/2013 - 15132-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763469
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17343
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 72)
 Arsa Pay/Payda : 130/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : DUBLEKS KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
301386038	GENÇ ARSLANLAR HARBİYAT TAŞIMACILIK İNŞAAT SAĞLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARİET LİMİTED ŞİRKETİ	TAM			Satış - 12/05/2015 - 16484-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763470
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17344
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 73)
 Arsa Pay/Payda : 137/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : DUBLEKS KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
297303724	EMİNE DİRİCİ : YAŞAR Kızı	TAM			Satış - 02/04/2015 - 11114-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763471
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17345
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 74)
 Arsa Pay/Payda : 137/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : DUBLEKS KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
221248986	HANİFE ULUS : SALİH Kızı	TAM			Kat İrtifakı Tesisi - 12/09/2012 - 23933	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
 Zemin No : 78763472
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17346
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 4. VE ÇATI / - (Bağ.Böl.No: 75)
 Arsa Pay/Payda : 174/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : DUBLEKS KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

267560171

SELMA ŞENSOY : FAİK Kızı

TAM

Satış - 30/04/2014 - 14046-

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
 Zemin No : 78763473
 İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
 Kurum Adı : Nilüfer TM
 Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 176 / 17347
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
 Yüzölçüm : 2.289,31 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA
 Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / 4. VEÇATI / - (Bağ.Böl.No: 76)
 Arsa Pay/Payda : 187/13776
 Bağ.Böl. Nitelik : DUBLEKS KONUT

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekaşe	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
233939793	KEMALLEDDİN ÖNÜR : CEMAL Oğlu		TAM		Satış ve İpotek - 03/12/2013 - 36793-	--

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:4123) TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. VergiNo:9220034970 SicilNo:776444	Hayır	420,000.00 TL.	Yıllık %10,20	1 / 0	F.B.K.	03/12/2013- 36793		Yok

İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Matik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Nilüfer TM - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 76 1 / 1 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KEMALLEDDİN ÖNÜR : CEMAL Oğlu	420,000.00 TL.	03/12/2013- 36793	--
İpotek Ş/B/İ Bilgisi	Açıklama	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Ş/B/İ	Matik	--	--		

Düşünceler**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)**

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
Zemin No : 78763474
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17348
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / ZEMİN+ASMA / - (Bağ.Böl.No: 77)
Arsa Pay/Payda : 1034/13776
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/BI/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
289183338	ÖMER FARUK GÜNEŞ : ABDURRAHMAN Oğlu	TAM			Satış - 31/12/2014 - 41882-	--

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi : Kat İrtifaki
Zemin No : 78763475
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17349
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - / ZEMİN+ASMA / - (Bağ.Böl.No: 78)
Arsa Pay/Payda : 1474/13776
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/BI/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
289269797	SAFİYE URGUN : ISMET Kızı	TAM			Satış + Birleş. - 05/01/2015 - 82-	--
Ş/Bİ/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	400000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (DENİZBANK A.Ş. lehine 10 yıl süreli 1200000TL bedelle)	DENİZBANK A.Ş.	31/12/2014 - 41881	--		
Şerh	400000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (DENİZBANK A.Ş. lehine 10 yıl süreli 1200000TL bedelle)	DENİZBANK A.Ş.	31/12/2014 - 41881	--		
Şerh	400000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (DENİZBANK A.Ş. lehine 10 yıl süreli 1200000TL bedelle)	DENİZBANK A.Ş.	31/12/2014 - 41881	--		

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi : Kat İrtifakı
Zemin No : 78763476
İl / İlçe : BURSA/NİLÜFER
Kurum Adı : Nilüfer TM
Mahalle / Köy Adı : BEŞEVLER Mah.
Mevkii :
Cilt / Sayfa No : 176 / 17350
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 817/1
Yüzölçüm : 2.289,31 m2
Ana Taş. Nitelik : ARSA
Blok/Kat/Giriş -B.B.No : - /ZEMİN+ASMA / - (Bağ. Böl.No: 79)
Arsa Pay/Payda : 384/13776
Bağ.Böl. Nitelik : DÜKKAN

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/Bİ/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Yönetim Planı : 04/09/2012		12/09/2012 - 23933	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirtliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
254992338	AGAÇKAKAN MUTFAK,MAKİNE,İNŞAAT,MOBİL YA.DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI,ELEKTRONİK EŞYA GIDA SANAYİ VE TİCARİET LIMITED ŞİRKETİ	TAM			Satış + Birleş. - 17/12/2013 - 38242-	--

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:258) AKBANK T.A.Ş. VergiNo:0150015264 SicilNo:90418	Hayır	1.500.000,00 TL	Yıllık %6,24	1 / 0	F.B.K.	23/05/2014- 16526	AGAÇKAKAN MUTFAK,MAKİNE,İNŞAAT,MOBİL YA .DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI,ELEKTRONİK EŞYA GIDA SANAYİ VE TİCARİET LİMİTED ŞİRKETİ	Yok

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Nispetiye - BEŞEVLER Mah. 817 Ada 1 Parsel 79 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	AĞAÇKAKAN MUTFAK,MAKİNE,İNŞAAT,MOBİL.YA,DAYAN IKLI TÜKETİM MALLARI,ELEKTRONİK EŞYA GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	1,500,000.00 TL	23/05/2014- 16526	--

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ Açıklama	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Malik	--	--

Düşünceler

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: 4639381
Seda SARI
Kaydına Uygundur.
23/10/2015