

Sayı : D.02/1a - 1083
Konu : Yapı Denetim Hizmet
Bedeli İadesi.

NİLÜFER
18 / 12 / 2012

Fax Çekim

HALK BANKASI A.Ş.
Heykel Şubesi,
BURSA

Belediyemizin nezdindeki İBAN NO: TR22 0001 2009 2990 0045 0000 08
nolu Yapı Denetim hesabından UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.'ne Orhan
PALA, Mümine ÖZDEN, Hanife ULUS'a ait H21C05C4A pafta, 817 ada, 1 nolu
parseldeki yerin 2 nolu hakediş tutarı olan 55.098,75.-TL.'nin Akbank Gazcılar
şb. İBAN NO: TR19 0004 6009 8988 8000 0579 21 nolu hesabına EFT yapılması
gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.





T.C.
BURSA NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI : M.16.3.NİL.0.13.0.0-310.11.02-2517
KONU : Yapı Denetim Hakedişleri


17/12/2012

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi:06/12/2012 tarih ve M.16.3.NİL.0.10.0.0-310.11.02-2783 sayılı UZAY PROJE ve Yapı Denetim A.Ş.'nin hakediş Talebi

H21C05C4A pafta 817 ada 1 parseldeki yere 28/06/2011 tarih ve 625/08 sayılı ruhsat ile Müdürlüğümüzce, 29.06.2001 gün 4708 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Denetimi Hakkında Kanun'a istinaden, yapı sahibi **ORHAN PALA, MÜMİNE ÖZDEN, HANİFE ULUS**'e ait yapının denetim hizmeti UZAY PROJE ve Yapı Denetim A.Ş. firması tarafından üstlenilerek yapı ruhsatı verilmiştir. İlgili kararnamenin 12 Ağustos 2001 gün 24491 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Uygulama Yönetmeliğinin 14. ve 15. Maddesinde belirtilen hükümlere göre yapının %20 'lik oranına tekabül eden kısmın 2 numaralı hakediş tutarı KDV dâhil toplam **55098,75 TL**'nin ödemesinin yapılabilmesi için;

Gereğini rica ederim.17/12/2012


Ayşegül ERKOL
İmar ve Şehircilik Md.V.

İnş.Müh.A.ŞENGÜL

NİLÜFER BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE
BURSA

28/06/2011 tarih 625/08 no'lu ruhsata bağlanan Orhan Pala,Mümine Özden,Hanife Ulus'a ait Beşevler Mahallesi, H21C05C4A pafta, 817 ada , 1 parsel inşaatın denetim hizmetleri tarafımızdan yürütülmektedir.

Söz konusu inşaatın 31/12/2011 tarihi itibari ile toplam gerçekleşme oranı %30'dur. Açmış olduğunuz yapı denetim hesabınıza yatırılmış olan yapı denetim hizmet bedelinin %20'lik kısımlarının ödenmesi hususu için gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

.../.../2012

ADRES: Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
Cezaevi Sk.No:5 BURSA
Tel : 272 89 81-82
271 63 97

Uzay Proje ve Yapı Denetim A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet KOKUDAL

UZAY
PROJE VE YAPİ DENETİM A.Ş.
Demirtaşpaşa (Mah.) İnönü Cad.
Cezaevi Sk./No: 5 BURSA
Tic. Sic. No: 56073 Bölge No: 404
Uludağ V.D: 900_040 1467

DENETİM HİZMET BEDELİNE AİT 2 NOLU HAKEDİŞ RAPORU

YİBF No : 685891

İlgili İdare	NİLÜFER
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsatı Tarihi ve No	28.06.2011 625/08
Yapının Adresi	Beşevler Mah./BURSA
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m2) ve Cinsi	13774 m2 İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404
Yapı Denetim Kuruluşunun Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZI

İşin tanımı (Yapı bölümü)	Taksit Oranı	Gerçekleşme Oranı
	%	%
a) Ruhsat alınması aşamasından önce kesilen Bakanlık ve İlgili İdare payı ile Proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	10
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	0
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	0
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	0
Toplam	100	30

1-31.12.2011 tarihi itibarıyla toplam gerçekleşme oranı	30
2-28.06.2011 tarihli bir önceki hakediş raporundaki toplam gerçekleşme oranı minha	10
3-Bu hakedişte gerçekleşen oran	20
4-Uygulama yılı yapı yaklaşık birim maliyeti	565
5-Yapı İnşaat alanı	13774
6-Yapı maliyeti	7.782.310
7-Bu hakedişte denetim hizmet bedeline esas tutar	1.556.462
8-Denetim hizmet bedeli oranı (gerektiğinde ilave hizmet bedeli oranı)	3
9-Bu hakedişte tahakkuk eden denetim hizmet bedeli	46.693,86
10-Ödenmesi gereken denetim hizmet bedeli tutarı (KDV dahil)	55.098,75
11-İlaveler ve Kesintiler (KDV dahil)	0
12-Bitirmeye Ayrılacak Tutar (KDV Dahil)	0
13-KDV	8.404,89
14-a) Yapı denetim kuruluşuna ödenecek tutar (KDV, Bakanlık ve İlgili İdare payı KDV si dahil))	55.098,75
14-b) Bakanlık Payı (KDV Hariç)	0
14-c) Bakanlık Payı (KDV)	0
14-d) İlgili İdare Payı (KDV Hariç)	0
14-e) İlgili İdare Payı (KDV)	0

DÜZENLEYENLER

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

UZAY
 PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
 Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
 Cezaevi Sk. No: 5 BURSA
 Tic. Sic. No: 56073 - Belge No: 404
 Uludağ V.D. 900 040 1467

Akgün SENGÜL
 İNŞAAT MÜHENDİSİ
 ODA SİC. NO: 49833

İlgili İdare Yetkilisi
ONAYLAYAN

Ayşegül ERKOL
 İmar ve Şehircilik Md.v.
 Jeofizik Mühendis

İlgili İdare İta Amiri

Eki : Personel Bildirgesi

V.D: Maltepe V.N: 4560004685-10.48 DEKONT

Seri : KA 7/12/2012

REFERANS: 0299NY91979 MUST. V.K.N: No: 02696049

Tarih: 18/12/2012
Valör: 18/12/2012

HESAP: 43000008	200x100 = 20.00	B.SUBE 0299
IBAN: TR25 0001 2009 2992 0043 0000 08	100x300 = 30.00	A.SUBE
	20x200 = 4.00	

NAKİT YATAN (TL)
YARIL) ELLİBESBİNDÜKSANDUKUZ 300

55,099.00
55.100

TAÇKLAMA "ORHAN PALA MÜHÜRÜ ÖZDEN HANİFE ULUS"
Toplam

817 ADA 1 PAREL

TAHSİL EDİNİZ : 55,099.00

TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.
HEYKEL / BURSA ŞB

MÜHÜRÜS NKYF 10 48

TL : 55099.00

AD,SOYAD ve İMZA

UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.

Demirtaşpaşa Mh. İnönü Cd. Cezaevi Sk. No:5

Osmangazi/BURSA

Bilgi:/..../2012 tarihli dilekçeniz.

Konu: Yapı Denetim Hizmet Bedelinin Ödenmesi.

H21C05C4A pafta, 817 ada, 1 parsel Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus'a ait 685891 Yıbf nolu yerin Yapı Denetim Uygulama yönetmeliğinin 28.Madde-butonu çıkmadığından 2-nolu hakedişin tarafımıza ödenmesini arz ederiz.

Saygılarımızla.

UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.

UZAY
PROJE ve YAPI DENETİM A.Ş.
Demirtaşpaşa Mh. İnönü Cd.
Cezaevi Sk. No:5 BURSA
Tic. Sic. No: 53072 Bulge No: 400
Uludağ V.D. 300 040 1467

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YİG.0.15.00.06/685891
KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

10.06.2011

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NİLÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus			Projesi	Yeni yapı
Yapı Adresi	Beşevler Mah.				
Yapı sınıfı	3b	Yapı Cinsi	ISKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem	Kat Adedi	6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	13774 m2	Son Hakediş Seviyesi:	30.0
m2 Birim Fiyatı	565.0 TL				
Proje	İsim	Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No	
Elektrik Proje	VOLKAN KÖKSAL	Elektrik Müh	28518	25549214428	
Makine Proje	FARUK KUŞ	Makina Müh	40034	21919541620	
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje	EMİN ÜNAL	İnşaat Müh	65959	47080104846	
Jeoteknik Etüd	RUKIYE KARADENİZ	Jeoloji Müh	10141	10449129088	
Müteahhit	-Gençarslanlar Haf.-Taş.-İnş. San ve Tic Ltd-Şti		Müt.Tic.Kay.No	58320/67436	

YAPI DENETİM FİRMASININ :

Ünvanı	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.			404
Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA			
Denetçiler	İsim	Meslek	Denetçi No	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HAYDAR UYGUN	Elektrik Müh	4091	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MUZAFFER DURMAYAZ	Makina Müh	1985	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	ŞEREF ULUŞ	Mimar	9482	
Uygulama Denetçisi	ERTUĞRUL BUMİN	İnşaat Müh	9078	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MEHMET KOKUDAL	İnşaat Müh	1966	
Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Sicil No	
KE	FATİH BAŞKAN	İnşaat Müh	85575	
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKANI**

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YIG.0.15.00.06/685891

10.06.2011

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NİLÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Ozden, Hanife Ulus			Projesi	Yeni yapı
Yapı Adresi	Beşevler Mah.				
Yapı sınıfı	3b	Yapı Cinsi	İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem	Kat Adedi	6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	13774 m2	Son Hakediş Seviyesi:	10.0
m2 Birim Fiyatı	565.0 TL				
Proje	İsim	Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No	
Elektrik Proje	VOLKAN KÖKSAL	Elektrik Müh	28518	25549214428	
Makine Proje	FARUK KUŞ	Makina Müh	40034	21919541620	
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje	EMİN ÜNAL	İnşaat Müh	65959	47080104846	
Jeoteknik Etüd	RUKİYE KARADENİZ	Jeoloji Müh	10141	10449129088	
Müteahhit	Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San ve Tic Ltd Şti		Müt. Tic. Kay. No	58320/67436	

YAPI DENETİM FIRMASININ:

Ünvanı	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.			404
Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA			
Denetçiler	İsim	Meslek	Denetçi No	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HAYDAR UYGUN	Elektrik Müh	4091	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MUZAFFER DURMAYAZ	Makina Müh	1985	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	ŞEREF ULUŞ	Mimar	9482	
Uygulama Denetçisi	NECMİ ŞAHİN	İnşaat Müh	5009	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MEHMET KOKUDAL	İnşaat Müh	1966	
Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Sicil No	
KE	FATİH BAŞKAN	İnşaat Müh	85575	
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKANI**

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YIG.0.15.00.06/685891

10.06.2011

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NİLÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus			Projesi	Yeni yapı
Yapı Adresi	Beşevler Mah.				
Yapı sınıfı	3b	Yapı Cinsi	ISKELET (KARKAS) - Betonarme - Cerçeveli + Perdeli Sistem	Kat Adedi	6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	16028 m2	Son Hakediş Seviyesi	25.78
m2 Birim Fiyatı	560.0 TL				
Proje	İsim		Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No
Elektrik Proje	VOLKAN KÖKSAL		Elektrik Müh	28518	25549214428
Makine Proje	FARUK KUŞ		Makina Müh	40034	21919541620
Mimari Proje	TARİK ŞENAY		Mimar	25866	31441252956
Statik Proje	EMİN ÜNAL		İnşaat Müh	65959	47080104846
Jeoteknik Etüd	RUKİYE KARADENİZ		Jeoloji Müh	10141	10449129088
Jeoteknik Etüd	İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK		Jeofizik Müh	0	
Jeoteknik Etüd			İnşaat Müh	0	
Müteahhit	Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San ve Tic Ltd Şti		Müt.Tic.Kay.No	58320/67436	

YAPI DENETİM FİRMASININ :

Ünvanı	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.			404
Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA			
Denetçiler	İsim		Meslek	Denetçi No
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HAYDAR UYGUN		Elektrik Müh	4091
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MUZAFFER DURMAYAZ		Makina Müh	1985
Proje Ve Uyg. Denetçisi	ŞEREF ULUŞ		Mimar	9482
Uygulama Denetçisi	ERTUĞRUL BUMİN		İnşaat Müh	9078
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MEHMET KOKUDAL		İnşaat Müh	1966
Kontrol Elemanları	İsim		Meslek	Sicil No
KE	FATİH BAŞKAN		İnşaat Müh	85575
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKANI**

SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare

NİLÜFER

Yapı Sahibi

Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus

Yapı Ruhsat Tarihi ve No

28.06.2011 / 625/08

Yapının Adresi

Beşevler Mah.

Pafta/Ada/Parsel No

H21C05C4A/817/1

Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi

13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem

Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No

UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

<u>İşin Tanımı (Yapı Bölümü)</u>	<u>Taksit Oranı (%)</u>	<u>Gerçekleşme Oranı (%)</u>
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	10
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	
Toplam :	100	-30-

09.01.2012 tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde %... ()'dir. İş bu tutanak yapının denetim elemanlarındaki değişiklik sebebiyle üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

DÜZENLEYENLER

Görevinden ayrılan

Adı Soyadı Necmi ŞAHİN
Görevi ve Unvanı Uygulama Denetçisi / İnşaat Mühendisi
Denetçi/Sicil No 5009 / 27809
İmzası

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi
Mehmet KOKUDAL
Yönetim Kurulu Başkanı

Görevi devir alan

Adı Soyadı Ertuğrul BUMİN
Görevi ve Unvanı Uygulama Denetçisi / İnşaat Mühendisi
Denetçi/Sicil No 9078 / 12661
İmzası

ONAYLAYAN

İlgili İdare Yetkilisi

Ömit KARPUZ
İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 54420

YAPI RUHSATI

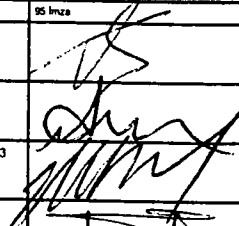
1263148

1 Ruhsat Veren Kurum NİLÜFER BELEDİYESİ		8 Ruhsatın Veriliş Amacı		9 Ruhsatın onay tarihi 28/06/2011	10 Ruhsat no 625/08	11 İlk ruhsat tarihi	12 İkinci ruhsat tarihi	
2 Ruhsat verilen yapının adresi İl: BURSA İlçe: NİLÜFER Bucak: Köy: Belediye: NİLÜFER BELEDİYESİ Mahalle: KONAK Mahalle tanımlı kodu: 2 Meydan,bulvar,cadde,sokak köme adı: YILDIRIM Cadde/Sokak tanımlı kodu: 30 Dış kapı no: 152 Site adı: Meydan adı:		<input type="checkbox"/> 1 Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon <input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Gökendirme <input type="checkbox"/> 3 Yanıdan <input type="checkbox"/> 12 Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4 Ek Bina <input type="checkbox"/> 13 Fosseptik <input type="checkbox"/> 5 Kat İavesi <input type="checkbox"/> 14 Mekânik Tesiilat <input type="checkbox"/> 6 İave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik Tesiilatı <input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsm Değişikliği <input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe Duvarı <input type="checkbox"/> 19.		13 İmar planı onay tarihi 14.03.2005	14 İmar durumu tarihi 02.06.2011	15 İmar durumu no 1249	16 Zemin etidü onay tarihi 07.06.2011	
3 Pafta No: H21C05C4A		4 Ada No: 817	5 Parsel No: 1	6 Blok No:	7 Bağlımsız bölüm no:	17. Parçesasyon plan onay tarihi	18. Parçesasyon kullanma amacı 2-3 DEC. KENT BÖLG. İŞ. MERKZ.	19. Parçesasyon alanı(m ²) 2289
23. CED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi 29.06.2011		25. Planlanan inşaat bitme tarihi 28.06.2013		26. Ruhsatın geçerlik tarihi 29.06.2016		

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27 Adı soyadı,Önvanı, TC kimlik no ORHAN PALA VE HISS. 38062032240		32 Adı soyadı,Önvanı, TC kimlik no GENÇARSLANLAR İNŞ.LTD.ŞTİ 10516958252		43 Adı soyadı,Önvanı ADEM ÜÇ(İNŞ.MÜH)	
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33 Oda sicil no 66233		34 Oda sicil durum belge no 65234	
29 Vergi kimlik no		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı NİLÜFER		36 Vergi kimlik no 3930511606	
30 Adres HASANAĞA SAN BÖLGESİ 5.CD NO.13 BURSA		31 İmza	37 Sigorta sicil no 1234	38 Sözleşme tarihi 20.06.2011	39 Sözleşme no 201240809
41 Sicile esas adres ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C BLK		42 İmza		49 Adres ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C BLK	

51 Kullanma amacına göre yapının bağli bölümün ile ortak alanları			52 Bağlımsız bölüm sayısı			53 Yüzölçümü(m ²)		
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)			76			7805,2		
(12301) Dükkan			10			2072,23		
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)						3896,65		
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)			86			13774,08		
54 Benzer yapı sayısı			55 Yapıda bağli bölüm sayısı			56 Yapıda konut binası(daire) sayısı		
1			86			76		
59 Toplam yapı sayısı			60 Toplam bağli bölüm sayısı			61 Toplam konut binası(daire) sayısı		
1			86			76		
54 Yapının yol kotu altı sayısı			55 Yapının yol kotu üstü kat sayısı			56 Yapının toplam kat sayısı		
1			5			8		
68 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			70 Yapının toplam yüksekliği(m)		
4,5			15,5			20		
71 kave kat yüksekliği(m)			72 Yapının sınıfı			73 Yapının grubu		
1			3			B		
74 1 m ² maliyet (TL)			75 Yapının maliyeti (TL)			76 Yapının arsa değeri(TL)		
565			7782355,2			2020557,53		
77 Arsa dahil yapının maliyeti(TL)			78 Form düzenlenmiş kramin maliyeti(TL)					
9802912,73			7782355,2					

79 İsmine sistemi				85 Tesisatlar				86 Ortak Kullanım Alanları				87 Yapının Taşınır Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1 Mertazlı ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1 Arınma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme <input type="checkbox"/> 6 Pisua <input type="checkbox"/> 7 Termiz su <input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör <input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesviyat <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3 Akı otomatik <input type="checkbox"/> 4 Kapak otomatik <input type="checkbox"/> 5 Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6 Kömürhük <input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sağınak <input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11 Yözmeye havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.2 Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3 çelik <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Kama			
80 İsmine amaçlı kullanılan yakıt cinsi				81 Sıcak Su Yakıtı Cinsi				88 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				89 Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1 Kan yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik <input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1.Betel <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 1 Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2 Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3 Asmolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1.Betel <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif <input type="checkbox"/> 9.			
83 İpme suyu <input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Tapıma suyu				84 Abık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosseptik											

90 Onay tarihi		91 Adı soyadı		92 TC kimlik no		93 Oda sicil durum belge no		94 Adresi		95 İmza	
10.06.2011		TARIK ŞENAY		31441252956		1318		F.S.M BULVARI AKSEL SİT. A BLOK NO:12 D.6 NİLÜFER/BURSA			
Statik		EMİN ÜNAL		47080104846		110361		F.S.M BULVARI AKSEL SİT. A BLOK NO:12 D.6 NİLÜFER/BURSA			
Elektrik		VOLKAN KÖKSAL		25549214428		2793		ALACAMESCİT MAH TUZPAZARI SK ALPEN APT.K.3 BURSA			
Mekânik tesiat		FARUK KUŞ		21919541620		1433		GÜMÜŞÇEKEN CAD. YENERBELGİN İŞH. KAT:3/35 BURSA			

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
FENNİ MES'ULÜN	96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza
	96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza
	96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza
	96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza
	96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza
	96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.	102 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no NECİMİ SAHİN 23782501312	103 Vergi kimlik no 9000401467	104 Adres DEMİRTAŞPAŞA MH.İNÖNÜ CD.CEZA EVİ SK.NO.5 OSMANGAZI/BURSA	106 İmza
		104 İzin belge no ve sınıfı 404		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecelikler				Toprak Bilgileri	
107. Gelinin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı(TL)	111. Doğru miktar(m3)	112. Kazı miktar(m3)
1. Yol-kanal harcı	24.05.2011	1633732	754,7		10000
2. Bina inşaatı harcı	17.05.2011	1633105	30679,5		
3. Otopark bedeli	.....			113. Kullanılmayan kazı miktar(m3)	10000
4. Ceza	.....			114. Kullanılmayan kazının ödeneceği yer	YERİNDE DOLGU YAPILACAKTIR.
5. Diğerleri	17.05.2011	1633106	59858,83		
6. TOPLAM			91293,03		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhüdünün, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, Örneği, TC kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946 	116. Kontrol edenin adı soyadı, Örneği, TC kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946 	117. Onaylayanın adı soyadı, Örneği, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946 	118. Onay kodu 1321616
--	---	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaat Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, Örneği, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, Örneği, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, Örneği, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi 30.06.2011

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak				
2. Zemin apikasyon				
3. Temel				
4. Bodrum				
5. Subesman				
6. Kat				
7. Çatı				
8. Su yalıtımı				
9. Isı yalıtımı				
10. Kanalizasyon/Fosseptik				
11. Mekanik tesisat				
12. Elektrik/İletişim tesisatı				

129. Diğer Hususlar	
YILDIRIM CADDESİ, 152 DİŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 8, 9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 76 İÇ KAPI) YİBF NO 685891 DİĞERLERİ YAZAN KISIMDA PROJ.TASDK, TOPRK HAFRYT VE İŞGALİYE HARCİ BİRLEŞTİRİLEREK YAZILMIŞTIR.	

YAPI RUHSATI

1728453

1 Ruhsat Veren Kurum: NİLÜFER BELEDİYESİ		8 Ruhsatın Veriliş Amacı		9 Ruhsatın onay tarihi	10 Ruhsat no	11 İlk ruhsat tarihi	12 İlk ruhsat no
2 Ruhsat verilen yapının adresi		1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/>		01.12.2012	684/19	28.06.2011	625/08
İl: BURSA İlçe: NİLÜFER		2.Yenileme <input type="checkbox"/>		13 İmar planı onay tarihi	14 İmar durumu tarihi	15 İmar durumu no	16 Zemin etüdü onay tarihi
Bucak: Koy: NİLÜFER		3.Yeniden <input type="checkbox"/>		14.03.2005	09.07.2012	1449	.....
Belediye: NİLÜFER BELEDİYESİ		4 Ek Bina <input type="checkbox"/>		17 Parselasyon plan onay tarihi		18 Parselin kullanma amacı	
Mahalle: KONAK Mahalle tanıtım kodu: 2		5.Kal İlaveti <input type="checkbox"/>			2-3 DEC.KENT.BÖLG.İŞ.MERKZ.	
Meydan/buvar/cadde/sokak/köşe adı: KARADUT		6 İlave <input type="checkbox"/>		20 Tapu teskil belgesi veren kurum		21 Tapu teskil belgesi tarihi	
Caride/Sokak tanıtım kodu: 106		7 Geçici <input type="checkbox"/>		NİLÜFER		22 Tapu teskil belgesi no	
Site adı:		8 Tadilat <input type="checkbox"/>		23 ÇED raporu onay tarihi		24 Planlanan inşaat başlama tarihi	
Diğ kapı no: 1		9 Doğru <input type="checkbox"/>			25 Planlanan inşaat bitirme tarihi	
Mevki adı:		10 Restorasyon <input type="checkbox"/>		02 Ağustos 2012		01 Ağustos 2011	
3 Parça No:		11 Göçlendirme <input type="checkbox"/>		01 Ağustos 2017			
4 Ada No:		12 Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/>					
5 Parsel No:		13 Fosforik <input type="checkbox"/>					
6 Blok No:		14 Mekanik Teslat <input type="checkbox"/>					
7 Başvuru bölüm no:		15 Elektronik Teslat <input type="checkbox"/>					
H21C05CA4	817	1	16 İsim Değişikliği <input type="checkbox"/>				
			17 İnatat Duvar <input type="checkbox"/>				
			18 Bahçe Duvar <input type="checkbox"/>				
			19. <input type="checkbox"/>				

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhidinin		Sahibiye Sennin	
27 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		32 Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		43 Adı soyadı, unvanı	
ORHAN PALA VE HISS. 38062032240		GENÇARSLANLAR İNŞ LTD.ŞTİ 10516958252		ADEM ÜÇ(İNŞ. MÖH)	
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		33 Öde sicil no		34 Öde sicil durum belge no	
		66233		65234	
29 Vergi kimlik no		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı		36 Vergi kimlik no	
		NİLÜFER		3930511606	
30 Adres		37 Sigorta sicil no		38 Sözleşme tarihi	
HASAĞAĞA SAN BÖLGESİ 5 CD NO.13 BURSA		1234		20.06.2011	
31 İmza		39 Sözleşme no		40 Yapı mütahhidi yetki belge no	
		201240809		0016315416850221	
		41 Sicil esas adres		42 İmza	
		ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C BLK			
		49 Adres		50 İmza	
		ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C BLK			

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler		Yapı No İlgili Özellikler	
51 Kullandığı amaçlara göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52 Bağımsız bölüm sayısı	53 Yüzölçümü (m ²)	54 Benzer yapı sayısı
(11221) Apartman binası (Üç ve daha çok daireli)	76	9756,5	79
(12301) Dükkan	3	1606	59 Toplam yapı sayısı
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		4062,07	79
			60 Toplam bağımsız bölüm sayısı
			79
			61 Toplam konut birim(daire) sayısı
			76
			62 Toplam taban alanı(m ²)
			2289
			63 Toplam yapı inşaat alanı(m ²)
			15424,57
			64 Yapının yol kotu altı sayısı
			1
			65 Yapının yıl kotu üstü kat sayısı
			5
			66 Yapının toplam kat sayısı
			6
			67 Kat sayı
			1
			68 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)
			4,5
			69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)
			15,5
			70 Yapının toplam yüksekliği(m)
			20
			71 İlave kat yüksekliği(m)
			72 Yapının sınıfı
			III
			73 Yapının grubu
			B
			74 1 m ² maliyeti (TL)
			565
			75 Yapının maliyeti (TL)
			8714882,05
			76 Yapının arsa değeri (TL)
			2020557,53
			77 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
			10735439,58
			78 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
			8714882,05

Yapının Teknik Özellikleri	
79 Isınma sistemi	80 Testler
<input type="checkbox"/> 1 Merkezli ısıtmak kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kal kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klima <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Anıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın teslatı <input type="checkbox"/> 12.
80 Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi	86 Ortak Kullanılan Alanlar
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıtı <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bakıplı kütübe <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapalı daireli <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.
81 Sıcak Su Temin Şekli	87 Yapının Tapıncı Sistemi
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Soğutma <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektör <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıçlarak <input type="checkbox"/> 6.	<input type="checkbox"/> 1. İskelent (Çarkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığıma (Kagıt) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama
82 Sıcak Su Yakıt Cinsi	88 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıtı <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Half panel <input type="checkbox"/> 9.
83 İçme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu	89 Döşeme
84 Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik	<input type="checkbox"/> 1. Plak Kır <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Astenol <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.

Sip Proje						
90 Onay tarihi	91 Adı soyadı	92 TC kimlik no	93 Öde sicil durum belge no	94 Adres	95 İmza	
20.07.2012	TARIK ŞENAY	31441252956	2369	F.S.M BULVARI AKSEL SİT. A BLOK NO:12 D.6 NİLÜFER/BURSA		
20.07.2012	EMİN ÜNAL	47080104846	120483	F.S.M BULVARI AKSEL SİT. A BLOK NO:12 D.6 NİLÜFER/BURSA		
Elektrik	PROJE MÜELLİFİNİN					
Mekanik teslat						

Yapı Denetim Kuruluşu					
96. Adı Soyadı	97. TC kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adres	100. İmza	
FENNİ MESULÜN					

Yapı Denetim Kuruluşu			
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	105. Adres
UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.	SERDAR AKTAŞ 39727001762	9000401467	DEMİRTASPAŞA M.H.İNÖNÜ CD.CEZA EVİ SK.NO:5 OSMANGAZI/BURSA
		104. İzin belge no ve sınıfı 404	106. İmza

Ruhsat ile İlgili Maliyetler				Toprak Bilgileri	
107. Gelinin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)	111. Doğru Miktar(m ³)	112. Kazı miktar(m ³)
1. Yol-kanal harcı	...				
2. Bina inşaatı harcı	19.07.2012	1882485	10263,75		
3. Otopark bedeli	...				
4. Ceza	...				
5. Diğerleri	19.07.2012	1882485	2872,78		
6. TOPLAM			13136,53		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	1803206

119. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi
...

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak	...				
2. Zemin aplikasyon	...				
3. Temel	...				
4. Bodrum	...				
5. Subasman	...				
6. Kat	...				
7. Çatı	...				
8. Su yalıtımı	...				
9. Isı yalıtımı	...				
10. Kanalizasyon/Fosseptik	...				
11. Mekanik tesisat	...				
12. Elektrik/İletişim tesisatı	...				

KARADUT SOKAĞI, 1 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN
1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73,
74, 75, 76, 8, 9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 76 İÇ KAPI)
YİB NO 885891
28.06.2011 TARİH VE 625/08 SAYILI RUHSATINDAN SONRA TADİLAT İÇİN VERİLMİŞTİR.
DİĞERLERİ YAZAN KISIMDA PROJ.TASDAK AHRCI YAZILMIŞTIR.

YAPI RUHSATI

1759364

1 Ruhsat Veren Kurum: NİLÜFER BELEDİYESİ				8 Ruhsatın Veriliş Amacı:				9 Ruhsatın onay tarihi		10 Ruhsat no		11 İlk ruhsat tarihi		12 İlk ruhsat no									
2 Ruhsat verilen yapının adresi:				1 Yarı Yapı				10 Restorasyon		6388/15		28.06.2011		625/08									
İl: BURSA İlçe: NİLÜFER				2 Yarıleme				11 Gölendirme		14.03.2005		14 İnşaat durumu tarihi		15 İnşaat durumu no		16 Zemin etüdü onay tarihi							
Bucak:				3 Yarıden				12 Kullanım Değişimi		09.07.2012		1449		17 Parselasyon plan onay tarihi		18 Parselin kullanma amacı		19 Parselin alanı(m ²)					
Belediye: NİLÜFER BELEDİYESİ				4 Ek Bina				13 Fosforitlik		20 Tapu tesdi belgesi veren kurum		2-3 DEC.KENT.BÖLG İŞ MERKZ.		2289		20 Tapu tesdi belgesi tarihi		21 Tapu tesdi belgesi no		22 Tapu tesdi belgesi no			
Mahalle: KONAK Mahalle tarifi kodu: 2				5 Kat İavesi				14 Mekanik Tesaat		NİLÜFER TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		25.10.2000		8521		23. CED raporu onay tarihi		24 Planlanan inşaat başlama tarihi		25 Planlanan inşaat bitirme tarihi		26 Ruhsatın geçerlik tarihi	
Meydan,bulvar,caddesokak,köşe adı: YILDIRIM				6 İave				15 Elektrik Tesaatı		3 Ağustos 2012		01.08.2014		01.08.2017									
Caddesokak tarifi kodu: 30				7 Geçici				16 İsm Değişikliği															
Site adı:				8 Tadilat				17 İhtimal Duvar															
3 Pafta No: 4 Ade No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağimsız bölüm no:				9 Dolgu				18 Bahçe Duvarı															
H21C05C4A 817 1 79				19																			

27 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no				32 Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no				43 Adı soyadı, ünvanı																											
ORHAN PALA VE HISS. 38062032240				GENÇARSLANLAR İNŞ LTD ŞTİ 10516958252				ADEM ÜÇ (İNŞ MÜH)																											
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33 Oda sicil no				34 Oda sicil durum belge no				44 TC kimlik no																							
NİLÜFER				66233				65234				37841148882																							
29 Vergi kimlik no				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı				36 Vergi kimlik no				45 Oda sicil durum belge no																							
NİLÜFER				NİLÜFER				3930511606				77960																							
30 Adres				31 İnşaat				37 Sigorta sicil no				38 Sözleşme tarihi				39 Sözleşme no				40 Yapı müteahhidi yetki belge no				46 Sigorta sicil no				47 Sözleşme tarihi				48 Sözleşme no			
HASANAĞA SAN BÖLGESİ 5 CD NO 13 BURSA								1234				20.06.2011				201240809				0016315416850221															
41 Sicil esas adres				42 İnşaat				49 Adres				50 İnşaat																							
ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C BLK								ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C BLK																											

51 Kullama amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanlar			52 Bağimsız bölüm sayısı			53 Yüzölçümü (m ²)			54 Döner yapı sayısı			55 Yapıda bağimsız bölüm sayısı			56 Yapıda katlı birim(daire) sayısı			57 Yapının taban alanı(m ²)			58 Yapı inşaat alanı(m ²)		
(11221) Apartman binası (0ç ve daha çok daireli)			76			9756,5						79			76			2289			16027,57		
(12301) Dükkan			3			2141			59 Toplam yapı sayısı			60 Toplam bağimsız bölüm sayısı			61 Toplam katlı birim(daire) sayısı			62 Toplam taban alanı(m ²)			63 Toplam yapı inşaat alanı(m ²)		
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)						4130,07			1			79			76			2289			16027,57		
64 Yapının yol kotu altı sayısı			65 Yapının yol kotu üstü kat sayısı			66 Yapının toplam kat sayısı			67 İave kat sayısı														
1			5			6																	
68 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			70 Yapının toplam yüksekliği(m)			71 İave kat yüksekliği(m)														
4,47			15,5			19,97																	
72 Yapının emniyet III			73 Yapının grubu B			74 1 m ² maliyeti (TL)			75 Yapının maliyeti (TL)			76 Yapının ana değeri (TL)			77 Ana değer yapının maliyeti (TL)			78 Form dizenlenen kısmın maliyeti (TL)					
560			8975439,2			2020557,53			10995996,73			8975439,2											

79 Isıtma sistemi				85 Tesisatlar				86 Ortak Kullanım Alanları				87 Yapının Tesviye Sistemi																																							
1 Merkezi ısıtma katları				2 Bina içi katları				3 Kat katları				4 Soba																																							
5 Doğal gaz sobası				6 Kömür				7																																											
80 Isıtma amacı kullanılan yakıt cinsi				81 Sıcak Su Temin Şekli				82 Sıcak Su Yakıt Cinsi				88 Döner Dolgu Maddesi Cinsi				89 Döşeme																																			
1 Katı yakıt				2 Fuel-oil				3 Doğal gaz				4 LPG				5 Elektrik																																			
6 Güneş				7 Termal				8 Rüzgar				9				1 Plak Kılıf				2 Marifet Döşeme				3 Anonim				4 Ahşap				5 Hazır yapı malzemesi				6															
83 İçme suyu				1 Şehir suyu				2 Kuyu suyu				84 Alık su				1 Kararlı su																																			
3 Pınar suyu				4 Taşma suyu				2 Fosforitlik																																											
85 Tesisatlar				1 Arınma				2 Baz istasyonu				3 Doğalgaz				4 Elektrik				5 Haberleşme				6 Plase				7 Temiz su				8 Hidrofor				9 Jeneratör				10 Paratoner				11 Yangın teslati				12			
86 Ortak Kullanım Alanları				1 Asansör				2 Bekçi kulübesi				3 Açık otopark				4 Kapalı otopark				5 Kapıcı dairesi				6 Kömürlik				7 Ortak depo				8 Sığınak				9 Su deposu				10 Yangın merdiveni				11 Yüzme havuzu				12			
87 Yapının Tesviye Sistemi				1 İskelet (Kartaz)				1.1 Betonarme				1.1.1 Çerçevesiz sistem				1.1.2 Perdeli sistem				1.1.3 Çerçevesiz-Perdeli sistem																															
				2 Yığılma (Kagit)				3 Prefabrik				4 Yan prefabrik				5 Karma																																			

90 Onay tarihi		91 Adı soyadı		92 TC kimlik no		93 Oda sicil durum belge no		94 Adres		95 İnşaat	
02.08.2012		TARIK ŞENAY		31441252956		PA.000187		F.S.M BULVARI AKSEL SİT. A BLOK NO:12 D.6 NİLÜFER/BURSA			
Statik		PROJE MÜELLİFİNİN									
Elektrik											
Mekanik tesisat											

Yapı Denetim Kuruluşu					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Ota sicil durum belge no	99 Adres	100 İmza	
Mimar					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu					
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	108 İmza	
UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.	NECMI ŞAHİN 23782501312	9000401467	DEMİRTAŞPAŞA MH İNÖNÜ CD.CEZAEVİ SK.NO.5 OSMANGAZI/BURSA		
		104 İzin belge no ve sınıfı 404			

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecelikler				Tematik Bilgiler	
107 Gelinin Mshyet	108 Mektuz Tarihi	109 Mektuz No	110 Tutarı (TL)	111 Dolgu Miktarı(m3)	112 Kazı Miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	...				
2.Bina inşaatı harcı	17.08.2012	1881517	5287,5		
3.Otopark bedeli	...				
4.Ceza	...				
5.Diğerleri	19.07.2012	1882485	2872,78		
6.TOPLAM			8160,28		
				113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				114 Kullanılmayan kazının döktüleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluktur ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Onaylayan teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118 Onay kodu
TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	1823109

119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İspat beyanına tarih

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak	03.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
2. Zemin aplikasyon	07.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
3. Temel	14.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
4. Bodrum	21.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
5. Subasman	28.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

YILDIRIM CADDESİ, 152 - A DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
YİBF NO 685891
28.06.2011 TARİH VE 625/08 SAYILI RUHSAT VE 01.08.2012 TARİH VE 684/19 SAYILI TADİLAT RUHSATINDAN SONRA TADİLAT(MİMARİ)İÇİN VERİLMİŞTİR.

D R N
MİMARLIK MÜHENDİSLİK

PROJE MÜELLİFİ		MAL SAHİBİ	
ADI SOYADI	EMİN ÜNAL	ADI SOYADI	PALA KAUÇUK VE LASTİK A.Ş.
ODA SİĞİL NO	65959	ADRES	
İTB NO	16/05460	TELEFON	
VERGİ DAİRESİ	ÇEKİRGE		
VERGİ SİĞİL NO	3130505142		

ARSA ÖZELLİKLERİ		PAFTA	
İL	BURSA	PAFTA	H21C05C4A
İLÇE	NİLÜFER	ADA	817
MAHALLE	BEŞEVLER	PARSEL	1
İDARE	NİLÜFER-BELEDİYESİ		

PALA KAUÇUK VE LASTİK A.Ş. (TEMEL)

PROJE ÖZELLİKLERİ		ZEMİN ÖZELLİKLERİ	
YAPI SINIFI	3B	GRUBU	B2
TOPLAM İNŞAAT ALANI	13613,21	SINIFI	Z2
KAT ALANLARI		EMNİYET GERİLMESİ	17 kg/cm2
KAT SAYISI/TANIMI	6 -B+Z+4N	GEOTEKNİK SORUMLUSU	

S	TAŞIYICI SİSTEM	B.A.K
	KULLANIM AMACI	KONUT+İŞYERİ
	MALZEME	TEMEL (C25) ÜST YAPI (C30/BÇIII)

PROJE MÜELLİFİ	YAPI DENETİM / TUS	İMO-BURSA-ŞUBE
<p style="text-align: center;">Emin ÜNAL Müh. Oda Sığ. No: 65959 Bür. Tes. No: 16/05460</p>	<p style="text-align: center;">UZAY UYGUNDUR</p> <p style="text-align: center;">TASDİK OLUNUR</p>	<p style="text-align: center;">09 Mart 2011</p> <p style="text-align: center;">117</p> <p style="text-align: center;">N 110565</p>

BU PROJE, MÜELLİFİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ - ÇOĞALTILAMAZ - KULLANILAMAZ
PROJE MÜELLİFİNİN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE HERHANGİ BİR DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ

26.7.2002 tarih, 4390 sayılı
binaların yangından korunması
hakkında yönetmelik hükümlerine
uyulmak kaydıyla

MALE. BS³⁰ ST¹⁴

S.B.B. Zemin Etüdleri Araştırma Şefliğinin

05.06/11 tarih ve 30.06/88433
sayılı zemin etüd raporuna istinaden.

Zem = 1,7 kg/cm² BS/122

Türk Standartları Enstitüsü'nün 13.12.83
gün ve 29566 sayılı yazısı uyarınca inşaatta
kullanılan yapı malzemeleri ve yapı
elemanlarının Türk Standartlarına uygun
olması mecburidir.

H210504A Pafta 8.13 Ada 1 Parsel
SONDAJLAMA USULU İLE
SORUMLULUĞU PROJE MÜELLİFİNE
AİT OLMAK ÜZERE TETKİK
EDİLMİŞTİR.

TETKİK EDEN

09 Haziran 2011

Ayşe Asena DİŞBUDAK
İnşaat Mühendisi
Sicil No: 49536

Nilüfer Belediyesi ile yapılan
01.06.2007 tarihinde yürürlüğe
giren protokole istinaden ilgili
kanun ve yönetmeliklere göre
incelenerek denetlenmiştir.

Bu Statik Proje 24.05/11 tarih ve 2011/1986
no ile Mimarlar Odasının onaylı mimar
projeye uygun olarak yapılmıştır.
TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası
Erişir Subası

Turgay ERDEM
Başkan Yardımcısı

D R N
MİMARLIK MÜHENDİSLİK

PROJE MÜELLİFİ		MAL SAHİBİ	
ADI SOYADI	EMİN ÜNAL	ADI SOYADI	PALA KAUÇUK VE LASTİK A.Ş.
ODA SİĞL NO	65959	ADRES	
İTB NO	16/05460	TELEFON	
VERGİ DAİRESİ	ÇEKİRGE		
VERGİ SİĞL NO	3130505142		

ARSA ÖZELLİKLERİ		PAFTA	
İL	BURSA	PAFTA	H21C05C4A
İLÇE	NİLÜFER	ADA	817
MAHALLE	BEŞEVLER	PARSEL	1
İDARE	NİLÜFER BELEDİYESİ		

PALA KAUÇUK VE LASTİK A.Ş. (A KISMI)

PROJE ÖZELLİKLERİ		ZEMİN ÖZELLİKLERİ	
YAPI SINIFI	3B	GRUBU	B2
TOPLAM İNŞAAT ALANI	13613,21	SINIFI	Z2
KAT ALANLARI		EMNİYET GERİLMESİ	17 kg/cm ²
KAT SAYISI/TANIMI	6 -B+Z+4N	GEOTEKNİK SORUMLUSU	

S	TAŞIYICI SİSTEM	B.A.K
	KULLANIM AMACI	KONUT+İŞYERİ
	MALZEME	TEMEL (C25) ÜST YAPI C30/BÇIII

PROJE MÜELLİFİ	YAPIL DENETİM. /TUS	İMO BURSA ŞUBE
<p style="text-align: center;">Emin ÜNAL İnş. Müh. Oda Sic. No: 65959 Büro Tes. No: 16/05460</p>	<p style="text-align: center;">UZAY İYİGÜNDÜR TASLAMA KOPÜSAL TASLAMA KOPÜSAL UZAY İYİGÜNDÜR TASLAMA KOPÜSAL</p>	<p style="text-align: center;">09 Mart 2011</p> <p style="text-align: center;">N 110565</p>

BU PROJE, MÜELLİFİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ - COĞALTILAMAZ - KULLANILAMAZ
PROJE MÜELLİFİNİN HABERİ ve ONAYI OLMADAN PROJEDE HERHANGİ BİR DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ

26.7.2002 tarih, 4390 sayılı
binaların yangından korunması
hakkında yönetmelik hükümlerine
uyumak kaydıyla

MALE. BS³⁰ ST^M

S.B.B. Zemin Etüdüleri Araştırma Şefliğinin


03.06/11 tarih ve 310.06/88433
sayılı zemin etüd raporuna istinaden.

Zem: 1.7 kg/cm² BS/22

Türk Standartları Enstitüsü'nün 10.12.88
gün ve 28586 sayılı yazısı uyarınca inşaatla
kullanılan yapı malzemeleri ve yapı
elemanlarının Türk Standartlarına uygun
olması mecburidir.

HZ100544 Pafta 812 Ada 1 Parcel
SONDAJLAMA USULÜ İLE
SORUMLULUĞU PROJE MÜELLİFİNE
AIT OLMAK ÜZERE TETKİK
EDİLMİŞTİR.

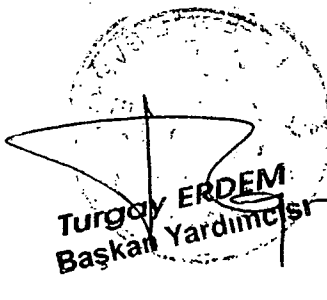
TETKİK EDEN


Ayşe Asena DIŞBUDAK
İnşaat Mühendisi
Sicil No: 59536

03 Haziran 2011

Niüfer Belediyesi ile yapılan ve
01.06.2007 tarihinde yürürlüğe
giren protokole istinaden ilgili
kanun ve yönetmeliklere göre
inceletilerek denetlenmiştir

Bu Statik Proje 24.05.11 tarih ve 2011/1954
no ile Mimarlar Odasının inşaat
projeye uygun olarak yapılmıştır.
TMMOB İnşaat Mühendisleri
Bursa Şubesi


Turgay ERDEM
Başkan Yardımcısı

D R N
MİMARLIK MÜHENDİSLİK

PROJE MÜELLİFİ		MAL SAHİBİ	
ADI SOYADI	EMİN ÜNAL	ADI SOYADI	PALA KAUÇUK VE LASTİK A.Ş.
ODA SİCİL NO	65959	ADRES	
İTB NO	16/05460	TELEFON	
VERGİ DAİRESİ	ÇEKİRGE		
VERGİ SİCİL NO	3130505142		

ARSA ÖZELLİKLERİ		PAFTA	
İL	BURSA	PAFTA	H21C05C4A
İLÇE	NİLÜFER	ADA	817
MAHALLE	BEŞEVLER	PARSEL	1
İDARE	NİLÜFER BELEDİYESİ		

PALA KAUÇUK VE LASTİK A.Ş. (B KISMI)

PROJE ÖZELLİKLERİ		ZEMİN ÖZELLİKLERİ	
YAPI SINIFI	3B	GRUBU	B2
TOPLAM İNŞAAT ALANI	13613,21	SINIFI	Z2
KAT ALANLARI		EMNİYET GERİLMESİ	17 kg/cm ²
KAT SAYISI/TANIMI	6 -B+Z+4N	GEOTEKNİK SORUMLUSU	

S	TASİYİCİ SİSTEM	B.A.K
	KULLANIM AMACI	KONUT+İŞYERİ
	MALZEME	TEMEL (C25) ÜST YAPI C30/BÇIII

PROJE MÜELLİFİ	YAPI DENETİM / TUS	İMO BURSA ŞUBE
<p style="text-align: center;">Emir ÜNAL Müh. Oda Sicil No: 65959 Büro Tes. No: 16/05460</p>	<p style="text-align: center;">UZAY UYGUNDUR MİMARLIK MÜHENDİSLİK UZAY OLUNUR</p>	<p style="text-align: center;">00 N 110565</p>

BU PROJE, MÜELLİFİN OLURU OLMADAN YAYINLANAMAZ - ÇOĞALTILAMAZ - KULLANILAMAZ
PROJE MÜELLİFİNİN HABERİ ve ONAYI OLMADAN PROJEDE HERHANGİ BİR DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ



DONATI ÇELİĞİ DENEY RAPORU

ALINIŞ TARİHİ	24.06.2011	RAPOR TARİHİ	24.06.2011	LAB. NO	6628/1	YİBF NO	685891	B.R. NO	1754870
---------------	------------	--------------	------------	---------	--------	---------	--------	---------	---------


FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ					
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.			SÖZ. NO	289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI				
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA				
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1				

NUMUNE BİLGİLERİ					
ALINDIĞI YER		NUMUNESİ ALAN	Numuneler laboratuvarımız tarafından alınmamıştır.		
UYGULANAN STANDART	TS 708, TS 138 EN 10002-1'e göre			NUM. SAYISI	15

DENEY SONUCU BULUNAN DEĞERLER											TS 708 STANDART SINIR DEĞERLER									
No	Sınıfı	Anma Çapı mm.	Çap mm.	Akma N/mm ²	Çekme N/mm ²	Kopma Uzama %	Max.Yük. Top. % Uzama	Kütle Kg/m	Çekme / Akma	Den.Akma / Krk.Akma	Akma N/mm ² (En az)	Çekme N/mm ² (En az)	Kopma Uzama % (En az)	Anma Kütesi Kg/m		Çekme / Akma Oranı		Den.Akma / Krk.Akma (En çok)	Max.Yük. Top. % Uzama (En az)	
														En az	En çok	En az	En çok			
1	S420	8	8.06	532	643	20.00	14.67	0.400	1.21	1.27	420	500	10	0.371	0.411	1.15	-	1.30	-	
2	S420	8	8.03	516	623	18.75	13.88	0.397	1.21	1.23	420	500	10	0.371	0.411	1.15	-	1.30	-	
3	S420	8	8.00	529	640	20.00	14.23	0.395	1.21	1.26	420	500	10	0.371	0.411	1.15	-	1.30	-	
4	S420	10	10.01	544	653	20.00	14.80	0.618	1.20	1.30	420	500	10	0.580	0.642	1.15	-	1.30	-	
5	S420	10	9.95	536	640	19.00	14.53	0.610	1.19	1.28	420	500	10	0.580	0.642	1.15	-	1.30	-	
6	S420	10	9.99	537	642	19.00	14.35	0.615	1.20	1.28	420	500	10	0.580	0.642	1.15	-	1.30	-	
7	B500B	12	11.89	542	650	20.00	15.47	0.871	1.20	1.08	500	-	12	0.835	0.924	1.08	-	-	-	
8	B500B	12	11.88	540	649	20.00	15.51	0.869	1.20	1.08	500	-	12	0.835	0.924	1.08	-	-	-	
9	B500B	12	11.89	545	647	18.33	13.58	0.871	1.19	1.09	500	-	12	0.835	0.924	1.08	-	-	-	
10	S420	14	13.93	497	601	22.14	17.26	1.195	1.21	1.18	420	500	10	1.137	1.258	1.15	-	1.30	-	
11	S420	14	13.90	484	589	21.43	16.07	1.191	1.22	1.15	420	500	10	1.137	1.258	1.15	-	1.30	-	
12	S420	14	13.90	501	601	20.71	15.84	1.191	1.20	1.19	420	500	10	1.137	1.258	1.15	-	1.30	-	
13	S420	16	15.89	524	626	20.63	16.01	1.557	1.19	1.25	420	500	10	1.485	1.643	1.15	-	1.30	-	
14	S420	16	15.89	520	621	20.00	15.49	1.557	1.19	1.24	420	500	10	1.485	1.643	1.15	-	1.30	-	
15	S420	16	15.89	526	627	18.13	15.01	1.557	1.19	1.25	420	500	10	1.485	1.643	1.15	-	1.30	-	
16																				
17																				
18																				
19																				
20																				
21																				
22																				
23																				
24																				
25																				
26																				
27																				

NOT: Çekme Dayanımı (Rm), Akma Dayanımı (Re), Deneysel Akma Dayanımı (Re,act), Karakteristik Akma Dayanımı (Re,nom), Kopma Uzaması (A5), Maksimum Yükte Toplam Uzama (Agt)

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
	
	ConLAB v3.10

P17.F37 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Salih AYDIN
İnşaat Teknisyeni

Mikail YILDIRIM
Teknik Sorumlusu
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Deneysel
Belge No: 4544

NOT:

- İşbu Deney Raporu.....sayfadır, kısmen çoğaltılmaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



protest
YAPI ARAŞTIRMA ve TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş.

TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	06.07.2011	RAPOR TARİHİ	03.08.2011	LAB. NO	7212/8	YİBF NO	685891	B.R. NO	1769241
---------------	------------	--------------	------------	---------	--------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON					BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)			
BETON SINIFI	C25	BETON MİKTARI (m ³)	800	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	126984-126983-126985			2417.2	2435.0	2419.6	2405.0	2403.0	2407.4
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI TEMEL								
KATKI DURUMU	İSTENEN DENEYLER								
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi					
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	30			BETON SICAKLIĞI (°C)	29				

YAPILAN DENEYLER							
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	13-14-14						
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)							
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 31.0 [Fck+1.0] ... 27.0 [Fck-3.0]		Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları
	1	23.71	4	32.89			
	2	25.55	5	34.72			
	3	27.30	6	35.57			
ORTALAMA	25.52		34.39		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]		

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'7212' laboratuvar numaralı deney toplam '48' adet '8' takımdan oluşur.	| ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
-----------------	--------------	-----------

Emir CAVUŞ
Teknik Öğretmen

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4644

NOT:

- İşbu Deney Raporu, 8 sayfa'dır, kısmen çoğaltılamaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	06.07.2011	RAPOR TARİHİ	03.08.2011	LAB. NO	7212/7	YİBF NO	685891	B.R. NO	1769241
---------------	------------	--------------	------------	---------	--------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTİYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTİYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON			BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)					
BETON SINIFI	C25	BETON MİKTARI (m ³)	800	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	126978-126981-126982			2387.0	2359.4	2384.0	2407.4	2411.6	2413.9
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI TEMEL								
KATKI DURUMU	İSTENEN DENEYLER								
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi					
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	30			BETON SICAKLIĞI (°C)	29				

YAPILAN DENEYLER						
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	14-14-13					
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)						
	7. GÜN	28. GÜN	TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 31.0 [Fck+1.0] ... 27.0 [Fck-3.0]			Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları
1	25.72	4	34.30			
2	24.83	5	33.02			
3	26.82	6	35.43			
ORTALAMA	25.79	34.25	[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]			

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'7212' laboratuvar numaralı deney toplam '48' adet '8' takımdan oluşur.	
	I ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Emir CAVUŞ
Teknik Öğretmen

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4644

NOT :

- İşbu Deney Raporu... sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk mühürdü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



protest
YAPI ARAŞTIRMA ve TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş.

TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	06.07.2011	RAPOR TARİHİ	03.08.2011	LAB. NO	7212/6	YİBF NO	685891	B.R. NO	1769241
---------------	------------	--------------	------------	---------	--------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTİYE BİLGİLERİ					
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.			SÖZ. NO	289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI				
ŞANTİYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA				
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1				

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON				BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)				
BETON SINIFI	C25	BETON MİKTARI (m ³)	800	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	126964-126967-126975			2397.9	2384.0	2366.5	2416.3	2448.0	2416.0
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI TEMEL								
KATKI DURUMU				İSTENEN DENEYLER					
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi					
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	30			BETON SICAKLIĞI (°C)	29				

YAPILAN DENEYLER										
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	13-14-14									
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)										
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 31.0 [Fck+1.0] ... 27.0 [Fck-3.0]				Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları	
	1	23.26	4	32.64						
	2	24.88	5	34.79						
	3	25.34	6	35.55						
ORTALAMA	24.49		34.33		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]					

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'7212' laboratuvar numaralı deney toplam '48' adet '8' takımdan oluşur.	
	ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Emin CAVUŞ
Teknik Öğretmen

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 11644

NOT:

1. İşbu Deney Raporu, 8 sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
2. Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
3. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
4. Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk müfreddü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



protest
YAPI ARAŞTIRMA ve TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş.

TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	06.07.2011	RAPOR TARİHİ	03.08.2011	LAB. NO	7212/5	YİBF NO	685891	B.R. NO	1769241
---------------	------------	--------------	------------	---------	--------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON				BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)				
BETON SINIFI	C25	BETON MİKTARI (m ³)	800	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	126959-126961-126962			2327.7	2384.3	2368.6	2373.0	2395.6	2390.5
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI TEMEL								
KATKI DURUMU	İSTENEN DENEYLER								
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi					
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	30			BETON SICAKLIĞI (°C)	29				

YAPILAN DENEYLER									
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	14-13-14								
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)									
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 31.0 [Fck+1.0] ... 27.0 [Fck-3.0]			Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları	
1	25.40	4	35.35						
2	22.20	5	32.86						
3	23.63	6	33.55						
ORTALAMA	23.74		33.92		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]				

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'7212' laboratuvar numaralı deney toplam '48' adet '8' takımdan oluşur.	| ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Emin CAVUŞ
Teknik Öğretmen

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4044

NOT :

- İşbu Deney Raporu.....sayıdadır, kısmen çoğaltılamaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk mühürü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	06.07.2011	RAPOR TARİHİ	03.08.2011	LAB. NO	7212/4	YİBF NO	685891	B.R. NO	1769241
----------------------	------------	---------------------	------------	----------------	--------	----------------	--------	----------------	---------

FİRMA ve ŞANTİYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTİYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON	BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)							
BETON SINIFI	C25	BETON MİKTARI (m ³)	800	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	131066-131069-131073			2363.9	2362.7	2362.1	2377.2	2398.5	2361.5
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI TEMEL								
KATKI DURUMU	İSTENEN DENEYLER								
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi					
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	30			BETON SICAKLIĞI (°C)	29				

YAPILAN DENEYLER											
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	14-14-13										
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)											
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 31.0 [Fck+1.0] ... 27.0 [Fck-3.0]				Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları		
	1	22.03	4	32.40							
	2	20.00	5	30.74							
	3	19.48	6	29.85							
ORTALAMA	20.50		31.00		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]						

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'7212' laboratuvar numaralı deney toplam '48' adet '8' takımdan oluşur.	
	ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Emin ÇAVUŞ
Teknik Öğretmen

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4844

NOT :

1. İşbu Deney Raporu... sayıdadır, kısmen çoğaltılamaz.
2. Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
3. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
4. Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orjinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	06.07.2011	RAPOR TARİHİ	03.08.2011	LAB. NO	7212/3	YİBF NO	685891	B.R. NO	1769241
---------------	------------	--------------	------------	---------	--------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTİYE BİLGİLERİ				
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.		SÖZ. NO	289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI			
ŞANTİYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA			
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1			

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON				BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)				
BETON SINIFI	C25	BETON MİKTARI (m ³)	800	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	131060-131061-131064			2341.0	2392.0	2314.4	2351.7	2318.8	2327.7
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI TEMEL								
KATKI DURUMU				İSTENEN DENEYLER					
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi					
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	30			BETON SICAKLIĞI (°C)	29				

YAPILAN DENEYLER							
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	13-14-14						
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)							
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 31.0 [Fck+1.0] ... 27.0 [Fck-3.0]		Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları
	1	18.72	4	28.91			
	2	20.73	5	31.03			
	3	19.71	6	30.35			
ORTALAMA	19.72		30.10		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]		

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'7212' laboratuvar numaralı deney toplam '48' adet '8' takımdan oluşur.	| ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
-----------------	--------------	-----------

Emin ÇAVUŞ
Teknik Öğretmen

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Bölge No: 4614

NOT:

- İşbu Deney Raporu... sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orjinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



protest
YAPI ARAŞTIRMA ve TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş.

TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	06.07.2011	RAPOR TARİHİ	03.08.2011	LAB. NO	7212/2	YİBF NO	685891	B.R. NO	1769241
---------------	------------	--------------	------------	---------	--------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTİYE BİLGİLERİ				
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.		SÖZ. NO	289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI			
ŞANTİYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA			
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1			

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON			BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)					
BETON SINIFI	C25	BETON MİKTARI (m ³)	800	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	131055-131058-131059			2320.0	2316.4	2337.5	2317.9	2323.3	2311.1
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI TEMEL								
KATKI DURUMU	İSTENEN DENEYLER								
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi					
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	30			BETON SICAKLIĞI (°C)	29				

YAPILAN DENEYLER								
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	13-14-14							
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)								
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 31.0 [Fck+1.0] ... 27.0 [Fck-3.0]		Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları	
	1	19.83	4	29.83				
	2	22.73	5	30.36				
	3	23.79	6	32.69				
ORTALAMA	22.12		30.96		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]			

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'7212' laboratuvar numaralı deney toplam '48' adet '8' takımdan oluşur.	| ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
-----------------	--------------	-----------

Emin ÇAVUŞ
Teknik Öğretmen

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4644

NOT :

- İşbu Deney Raporu sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orjinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



protest
YAPI ARAŞTIRMA ve TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş.

TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	06.07.2011	RAPOR TARİHİ	03.08.2011	LAB. NO	7212/1	YİBF NO	685891	B.R. NO	1769241
---------------	------------	--------------	------------	---------	--------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON	BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)							
BETON SINIFI	C25	BETON MİKTARI (m ³)	800	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	131052-131053-131054	2378.1	2323.3	2397.6	2371.6	2362.7	2371.6		
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI TEMEL								
KATKI DURUMU	İSTENEN DENEYLER								
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp	7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi							
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	30	BETON SICAKLIĞI (°C)	29						

YAPILAN DENEYLER										
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	13-14-14									
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)										
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 31.0 [Fck+1.0] ... 27.0 [Fck-3.0]				Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları	
	1	20.55	4	30.82						
	2	21.08	5	31.25						
	3	19.25	6	29.59						
ORTALAMA	20.29		30.55		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]					

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'7212' laboratuvar numaralı deney toplam '48' adet '8' takımdan oluşur.	
	ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Emin CAVUS
Teknik Öğretmen

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4644

NOT :

1. İşbu Deney Raporu..... sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
2. Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
3. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
4. Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orjinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008

BETON DÖKÜM TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare : NİLÜFER
Yapı Sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 28.06.2011 - 625/08
Yapının Adresi : Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi : 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

Yukarıda belirtilen yapının Temel (R-I Aksları Arası) kotunda ve 06.07.2011 tarihinde gerçekleştirilenm³ beton dökümü, projesine ve standartlarına uygun olarak yapılmıştır. Ayrıca beton ve beton elemanlarının numune alma ve deney metotlarına ilişkin standartlarına uygun olarak adet beton numunesi alınmıştır. Laboratuvar deney sonuçlarına ilişkin raporlar, olumsuzluk halinde, laboratuvar tarafından düzenlenme tarihinden itibaren üç iş günü içinde, aksi takdirde hakediş eki olarak ilgili idareye iletilecektir. İş bu tutanak, bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Uygulama Denetçisi
İnşaat Mühendisi

Necmi ŞAHİN

Yrd. Kontrol Elemanı
İnşaat Müh.

Fatih BAŞKAN

Yapı Müteahhidi veya
adına Şantiye Şefi

Gençarslanlar Haf. Taş. İnş.
San ve Tic Ltd Şti

Laboratuvar
Teknisyeni
Sarıhan ÜREHİTÇİ
İnşaat Teknisyeni



2

protest
YAPI ARAŞTIRMA ve TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş.

TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	20.07.2011	RAPOR TARİHİ	17.08.2011	LAB. NO	7794/1	YİBF NO	685891	B.R. NO	1813557
---------------	------------	--------------	------------	---------	--------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ										
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.									
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON					BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)				
BETON SINIFI	C30	BETON MİKTARI (m ³)	90	1	2	3	4	5	6	
İRSALİYE NO	275309-275312-275314			2377.2	2360.9	2359.7	2367.4	2379.3	2371.6	
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI BODRUM KAT KOLON + PERDE									
KATKI DURUMU	Glenium 126			İSTENEN DENEYLER						
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi						
NUMUNE SAYISI	6									
HAVA SICAKLIĞI (°C)	36			BETON SICAKLIĞI (°C)	30					

YAPILAN DENEYLER											
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	14-14-14										
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)											
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 38.0 [Fck+1.0] ... 34.0 [Fck-3.0]					Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları	
	1	31.77	4	41.42							
	2	29.40	5	39.31							
	3	30.84	6	39.98							
ORTALAMA	30.67		40.24		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]						

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'7794' laboratuvar numaralı deney toplam '6' adet '1' takımdan oluşur.	
	ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Mustafa KALI
İnşaat Teknisyeni

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4644

NOT :

- İşbu Deney Raporu.....sayıdadır, kısmen çoğaltılamaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk mühürlü düzleştirilmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008

KALIP VE DONATI İMALATI KONTROL TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare : NILÜFER
Yapı Sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 28.06.2011 - 625/08
Yapının Adresi : Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi : 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : Uzay Proje ve Yapı Denetim AŞ / 404

Yukarıda belirtilen yapının Bodrumkat Kol.+Perde (R-I Aksları Arası) kotunda yapılan denetimde:

- 1- Kalıp imalatında kullanılan malzemenin istenilen nitelikte, kalıp işçiliğinin iyi ve takviyelerinin yeterli olduğu, ölçü, kot, yatay ve düşey düzlemlere uygunluk açısından kalıbın projesine uygun olarak yapıldığı,
 - 2- Betonarme demirlerinin projesinde gösterilen adet, çap ve boyda olduğu, projesine uygun olarak döşendiği,
 - 3- Tesisat projelerine uygunluk sağlandığı tespit edilmiştir.
- Bu durumda beton dökülmesine izin verilmiştir.

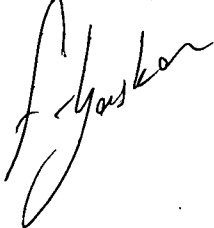
İş bu tutanak 19.07.2011 tarihinde, bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Proje ve Uygulama
Denetçisi
Mimar
Seref ULUŞ

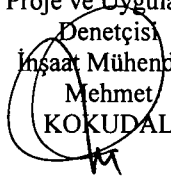


Yrd. Kontrol Elemanı
İnşaat Müh.

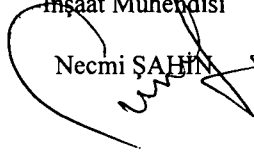
Fatih BAŞKAN



Proje ve Uygulama
Denetçisi
İnşaat Mühendisi
Mehmet
KOKUDAL



Uygulama Denetçisi
İnşaat Mühendisi
Necmi ŞAHİN

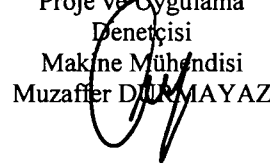


Yrd. Kontrol Elemanı
Makine Mühendisi

Mustafa Bülent
DİKİLİTAŞ



Proje ve Uygulama
Denetçisi
Makine Mühendisi
Muzaffer DURMAYAZ



Yrd. Kontrol Elemanı
Elektrik Mühendisi

Taner ORMAN



Proje ve Uygulama
Denetçisi
Elektrik Mühendisi
Haydar UYGUN



Yapı Müteahhidi veya
adına Şantiye Şefi

Gençarslanlar Haf. Taş.
İnş. San ve Tic Ltd Şti



BETON DÖKÜM TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare : NİLÜFER
Yapı Sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 28.06.2011 - 625/08
Yapının Adresi : Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi : 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçeve + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

Yukarıda belirtilen yapının Bodrumkat Kol.+Perde (R-I Aksları Arası) kotunda ve 20.07.2011 tarihinde gerçekleştirilenm³ beton dökümü, projesine ve standartlarına uygun olarak yapılmıştır. Ayrıca beton ve beton elemanlarının numune alma ve deney metotlarına ilişkin standartlarına uygun olarak adet beton numunesi alınmıştır. Laboratuvar deney sonuçlarına ilişkin raporlar, olumsuzluk halinde, laboratuvar tarafından düzenleme tarihinden itibaren üç iş günü içinde, aksi takdirde hakediş eki olarak ilgili idareye iletilecektir. İş bu tutanak, bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Uygulama Denetçisi
İnşaat Mühendisi

Necmi ŞAHİN

Yrd. Kontrol Elemanı
İnşaat Müh.

Fatih BAŞKAN

Yapı Müteahhidi veya
adına Şantiye Şefi

Gençarslanlar Haf. Taş. İnş.
San ve Tic Ltd Şti

Laboratuvar
Teknisyeni

Serkan KIRKEMİTÇİ
İnşaat Teknisyeni



TAZE BETON RAPORU

ALINIŞ TARİHİ	27.08.2011	RAPOR TARİHİ	24.09.2011	LAB. NO	9409/2	YİBF NO	685891	B.R. NO	1943578
---------------	------------	--------------	------------	---------	--------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ

DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	000289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		


NUMUNE BİLGİLERİ

NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.									
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON					BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)				
BETON SINIFI	C30	BETON MİKTARI (m ³)	300	1	2	3	4	5	6	
İRSALİYE NO	298506-298509-298511			2395.9	2365.6	2371.9	2373.3	2396.1	2383.1	
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI BODRUM KAT KOLON + PERDE + TABLİYE									
KATKI DURUMU	Gleniüm 126			İSTENEN DENEYLER						
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi						
NUMUNE SAYISI	6									
HAVA SICAKLIĞI (°C)	30			BETON SICAKLIĞI (°C)	36					

YAPILAN DENEYLER

SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	14-15-12										
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)											
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 38.0 [Fck+1.0] ... 34.0 [Fck-3.0]					Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları	
	1	30.72	4	38.97							
	2	33.40	5	42.76							
	3	31.63	6	41.82							
ORTALAMA	31.92		41.18		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]						

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'9409' laboratuvar numaralı deney toplam '18' adet '3' takımdan oluşur.	
	ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Salih AYDIN
İncelet Teknisyeni

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab.Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4542

NOT:

1. İşbu Deney Raporu sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
2. Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
3. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
4. Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



TAZE BETON RAPORU

ALINIŞ TARİHİ	27.08.2011	RAPOR TARİHİ	24.09.2011	LAB. NO	9409/1	YİBF NO	685891	B.R. NO	1943578
---------------	------------	--------------	------------	---------	--------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTİYE BİLGİLERİ

DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	000289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTİYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		


NUMUNE BİLGİLERİ

NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON			BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)					
BETON SINIFI	C30	BETON MİKTARI (m ³)	300	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	298497-298499-298503			2431.1	2431.4	2412.4	2397.9	2383.1	2379.9
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI BODRUM KAT KOLON + PERDE + TABLİYE								
KATKI DURUMU	Glenium 126			İSTENEN DENEYLER					
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi					
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	30			BETON SICAKLIĞI (°C)		36			

YAPILAN DENEYLER

SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	16-16-14					
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)						
	7. GÜN	28. GÜN	TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 38.0 [Fck+1.0] ... 34.0 [Fck-3.0] [Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]	Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları		
	1	32.84			4	42.15
	2	30.47			5	38.53
	3	31.68			6	40.42
ORTALAMA	31.66	40.37				

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'9409' laboratuvar numaralı deney toplam '18' adet '3' takımdan oluşur.	
	ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Salih AYDIN
İncelet Teknisyeni

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab.Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 1164

NOT:

1. İşbu Deney Raporu... sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
2. Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
3. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
4. Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orjinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



TAZE BETON RAPORU

ALINIŞ TARİHİ	27.08.2011	RAPOR TARİHİ	24.09.2011	LAB. NO	9409/3	YİBF NO	685891	B.R. NO	1943578
---------------	------------	--------------	------------	---------	--------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ

DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	000289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		


NUMUNE BİLGİLERİ

NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.									
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON					BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)				
BETON SINIFI	C30	BETON MİKTARI (m ³)	300	1	2	3	4	5	6	
İRSALİYE NO	298514-298518-298519			2371.9	2381.3	2379.6	2380.4	2337.5	2381.3	
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI BODRUM KAT KOLON + PERDE + TABLİYE									
KATKI DURUMU	Glenium 126			İSTENEN DENEYLER						
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi						
NUMUNE SAYISI	6									
HAVA SICAKLIĞI (°C)	30			BETON SICAKLIĞI (°C)	36					

YAPILAN DENEYLER

SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	13-14-14									
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)										
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 38.0 [Fck+1.0] ... 34.0 [Fck-3.0]					Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları
1	30.05	4	40.84							
2	33.86	5	42.75							
3	29.41	6	38.03							
ORTALAMA	31.11		40.54		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]					

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'9409' laboratuvar numaralı deney toplam '18' adet '3' takımdan oluşur.	
	ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Salih AYDIN
İnşaat Teknisyeni

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab.Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi

NOT :

- İşbu Deney Raporu... sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orjinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mah.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalı Mah. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008

KALIP VE DONATI İMALATI KONTROL TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare : NİLÜFER
 Yapı Sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
 Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 28.06.2011 - 625/08
 Yapının Adresi : Beşevler Mah.
 Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1
 Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi : 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
 Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : Uzay Proje ve Yapı Denetim AŞ / 404

Yukarıda belirtilen yapının Bodrumkat Kol.+Perde+Tabliye (R-I Aksları Arası) kotunda yapılan denetimde:

1- Kalıp imalatında kullanılan malzemenin istenilen nitelikte, kalıp işçiliğinin iyi ve takviyelerinin yeterli olduğu, ölçü, kot, yatay ve düşey düzlemlere uygunluk açısından kalıbın projesine uygun olarak yapıldığı,

2- Betonarme demirlerinin projesinde gösterilen adet, çap ve boyda olduğu, projesine uygun olarak döşendiği,

3- Tesisat projelerine uygunluk sağlandığı tespit edilmiştir.
 Bu durumda beton dökülmesine izin verilmiştir.

İş bu tutanak 26.08.2011 tarihinde, bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Proje ve Uygulama
Denetçisi
Mimar
Şeref ULUŞ



Yrd. Kontrol Elemanı
İnşaat Müh.

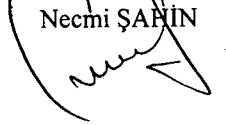
Fatih BAŞKAN



Proje ve Uygulama
Denetçisi
İnşaat Mühendisi
Mehmet
KOKUDAL



Uygulama Denetçisi
İnşaat Mühendisi
Necmi ŞAHİN

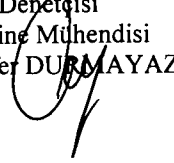


Yrd. Kontrol Elemanı
Makine Mühendisi

Mustafa Bülent
DİKİLİTAŞ

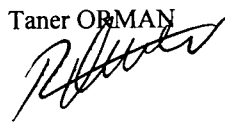


Proje ve Uygulama
Denetçisi
Makine Mühendisi
Muzaffer DURMAYAZ



Yrd. Kontrol Elemanı
Elektrik Mühendisi

Taner ORMAN

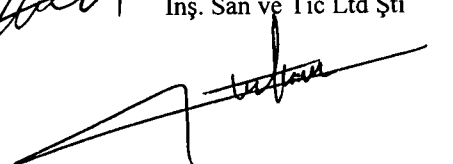


Proje ve Uygulama
Denetçisi
Elektrik Mühendisi
Haydar UYGUN



Yapı Mütcahidi veya
adına Şantiye Şefi

Gençarslanlar Haf. Taş.
İnş. San ve Tic Ltd Şti



BETON DÖKÜM TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare : NİLÜFER
Yapı Sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 28.06.2011 - 625/08
Yapının Adresi : Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi : 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

Yukarıda belirtilen yapının Bodrumkat Kol.+Perde+Tabliye (R-I Aksları Arası) kotunda ve 27.08.2011 tarihinde gerçekleştirilenm³ beton dökümü, projesine ve standartlarına uygun olarak yapılmıştır. Ayrıca beton ve beton elemanlarının numune alma ve deney metotlarına ilişkin standartlarına uygun olarak adet beton numunesi alınmıştır. Laboratuvar deney sonuçlarına ilişkin raporlar, olumsuzluk halinde, laboratuvar tarafından düzenlenme tarihinden itibaren üç iş günü içinde, aksi takdirde hakediş eki olarak ilgili idareye iletilecektir. İş bu tutanak, bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Uygulama Denetçisi
İnşaat Mühendisi

Necmi ŞAHİN

Yrd. Kontrol Elemanı
İnşaat Müh.

Fatih BAŞKAN

Yapı Müteahhidi veya
adına Şantiye Şefi

Gençarslanlar Haf. Taş. İnş.
San ve Tic Ltd Şti

Laboratuvar
Teknisyeni

Serkan KIREMİTÇİ
İnşaat Teknisyeni



TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	26.09.2011	RAPOR TARİHİ	24.10.2011	LAB. NO	10356/1	YİBF NO	685891	B.R. NO	2040924
----------------------	------------	---------------------	------------	----------------	---------	----------------	--------	----------------	---------

FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ				
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.		SÖZ. NO	000289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI			
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA			
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1			

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON	BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)							
BETON SINIFI	C25	BETON MİKTARI (m ³)	400	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	310474-302654-310475			2295.4	2280.6	2288.3	2288.6	2299.9	2287.7
ALINDIĞI YER	I - A AKSLARI ARASI TEMEL								
KATKI DURUMU	Glenium 126			İSTENEN DENEYLER					
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi					
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	25			BETON SICAKLIĞI (°C)	30				

YAPILAN DENEYLER						
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	13-13-14					
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)						
	7. GÜN	28. GÜN	TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 31.0 [Fck+1.0] ... 27.0 [Fck-3.0]			Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları
	1	22.17	4	32.54		
	2	25.23	5	35.38		
	3	21.15	6	31.63		
ORTALAMA	22.85	33.18	[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]			

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'10356' laboratuvar numaralı deney toplam '24' adet '4' takımdan oluşur.	| ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Mustafa KALI
İnşaat Teknisyeni

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILIMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Deneycisi
Belge No: 4642

NOT :

- İşbu Deney Raporu.....sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	26.09.2011	RAPOR TARİHİ	24.10.2011	LAB. NO	10356/2	YİBF NO	685891	B.R. NO	2040924
----------------------	------------	---------------------	------------	----------------	---------	----------------	--------	----------------	---------

FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	000289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON			BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)					
BETON SINIFI	C25	BETON MİKTARI (m ³)	400	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	302655-302656-310487			2341.9	2337.2	2317.9	2344.0	2343.4	2313.8
ALINDIĞI YER	I - A AKSLARI ARASI TEMEL								
KATKI DURUMU	Glenium 126			İSTENEN DENEYLER					
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi					
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	25			BETON SICAKLIĞI (°C)	30				

YAPILAN DENEYLER										
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	15-14-14									
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)										
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 31.0 [Fck+1.0] ... 27.0 [Fck-3.0]			Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları		
1	26.91	4	35.33							
2	27.80	5	36.72							
3	24.44	6	32.97							
ORTALAMA	26.38		35.01		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]					

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'10356' laboratuvar numaralı deney toplam '24' adet '4' takımından oluşur.	| ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Mustafa KALI
İnşaat Teknisyeni

Mikail YILDIZIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4644

NOT:

1. İşbu Deney Raporu.....sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
2. Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
3. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
4. Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	26.09.2011	RAPOR TARİHİ	24.10.2011	LAB. NO	10356/3	YİBF NO	685891	B.R. NO	2040924
----------------------	------------	---------------------	------------	----------------	---------	----------------	--------	----------------	---------

FİRMA ve ŞANTİYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	000289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTİYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON	BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)							
BETON SINIFI	C25	BETON MİKTARI (m ³)	400	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	302657-310479-310490			2335.1	2315.6	2326.5	2315.6	2327.1	2321.2
ALINDIĞI YER	I - A AKSLARI ARASI TEMEL								
KATKI DURUMU	Glenium 126			İSTENEN DENEYLER					
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi					
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	25			BETON SICAKLIĞI (°C)	30				

YAPILAN DENEYLER										
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	13-14-14									
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)										
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen				Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları	
	1	25.54	4	33.61	28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı,					
	2	27.30	5	36.45	(150mm'lik küp için N/mm ²)					
	3	22.14	6	30.87	31.0 [Fck+1.0] ... 27.0 [Fck-3.0]					
ORTALAMA	24.99		33.64		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]					

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'10356' laboratuvar numaralı deney toplam '24' adet '4' takımdan oluşur.	| ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Mustafa KALI
İnşaat Teknisyeni

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 454

NOT :

1. İşbu Deney Raporu... sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
2. Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
3. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
4. Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orjinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	26.09.2011	RAPOR TARİHİ	24.10.2011	LAB. NO	10356/4	YİBF NO	685891	B.R. NO	2040924
----------------------	------------	---------------------	------------	----------------	---------	----------------	--------	----------------	---------

FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ							
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.			SÖZ. NO	000289		
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI						
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA						
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1						

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON			BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)					
BETON SINIFI	C25	BETON MİKTARI (m ³)	400	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	302662-202828-202829			2347.6	2313.5	2314.4	2330.4	2321.5	2332.7
ALINDIĞI YER	I - A AKSLARI ARASI TEMEL								
KATKI DURUMU	Glenium 126			İSTENEN DENEYLER					
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi					
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	25			BETON SICAKLIĞI (°C)	30				

YAPILAN DENEYLER										
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	12-13-12									
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)										
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen				Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları	
	1	26.00	4	34.41	28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²)					
	2	24.91	5	32.57	31.0 [Fck+1.0] ... 27.0 [Fck-3.0]					
	3	25.63	6	33.18						
ORTALAMA	25.51		33.39		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]					

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'10356' laboratuvar numaralı deney toplam '24' adet '4' takımdan oluşur.	| ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Mustafa KALI
İnşaat Teknisyeni

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Direktörü
Belge No: 4644

NOT:

- İşbu Deney Raporu.....sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalı Mah. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008

KALIP VE DONATI İMALATI KONTROL TUTANAĞI

YİBF No: 685891

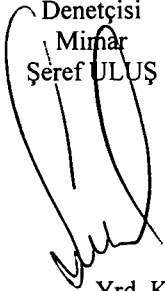
İlgili İdare : NİLÜFER
 Yapı Sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
 Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 28.06.2011 - 625/08
 Yapının Adresi : Beşevler Mah.
 Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1
 Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi : 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
 Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : Uzay Proje ve Yapı Denetim AŞ / 404

Yukarıda belirtilen yapının Temel (A-I Aksları Arası) kotunda yapılan denetimde:

- 1- Kalıp imalatında kullanılan malzemenin istenilen nitelikte, kalıp işçiliğinin iyi ve takviyelerinin yeterli olduğu, ölçü, kot, yatay ve düşey düzlemlere uygunluk açısından kalıbın projesine uygun olarak yapıldığı,
 - 2- Betonarme demirlerinin projesinde gösterilen adet, çap ve boyda olduğu, projesine uygun olarak döşendiği,
 - 3- Tesisat projelerine uygunluk sağlandığı tespit edilmiştir.
- Bu durumda beton dökülmesine izin verilmiştir.

İş bu tutanak 25.09.2011 tarihinde, bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Proje ve Uygulama
Denetçisi
Mimar
Şeref ULUŞ

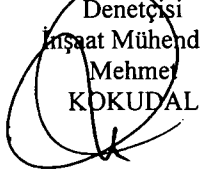


Yrd. Kontrol Elemanı
İnşaat Müh.

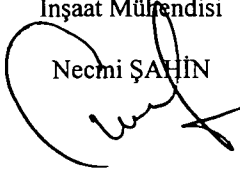
Fatih BAŞKAN



Proje ve Uygulama
Denetçisi
İnşaat Mühendisi
Mehmet
KOKUDAL

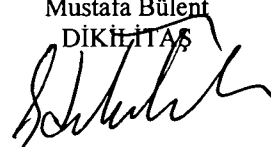


Uygulama Denetçisi
İnşaat Mühendisi
Necmi ŞAHİN

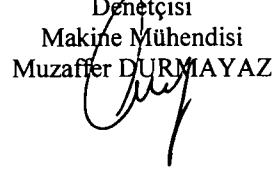


Yrd. Kontrol Elemanı
Makine Mühendisi

Mustafa Bülent
DİKİLİTAŞ

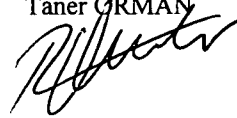


Proje ve Uygulama
Denetçisi
Makine Mühendisi
Muzaffer DURMAYAZ

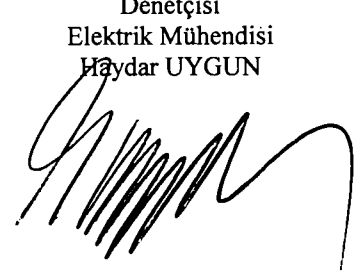


Yrd. Kontrol Elemanı
Elektrik Mühendisi

Taner ÖRMAN

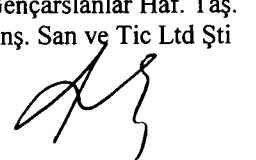


Proje ve Uygulama
Denetçisi
Elektrik Mühendisi
Haydar UYGUN



Yapı Müteahhidi veya
adına Şantiye Şefi

Gençarslanlar Haf. Taş.
İnş. San ve Tic Ltd Şti



BETON DÖKÜM TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare : NİLÜFER
Yapı Sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 28.06.2011 - 625/08
Yapının Adresi : Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi : 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

Yukarıda belirtilen yapının Temel (A-I Aksları Arası) kotunda ve 26.09.2011 tarihinde gerçekleştirilenm³ beton dökümü, projesine ve standartlarına uygun olarak yapılmıştır. Ayrıca beton ve beton elemanlarının numune alma ve deney metotlarına ilişkin standartlarına uygun olarak adet beton numunesi alınmıştır. Laboratuvar deney sonuçlarına ilişkin raporlar, olumsuzluk halinde, laboratuvar tarafından düzenleme tarihinden itibaren üç iş günü içinde, aksi takdirde hakediş eki olarak ilgili idareye iletilecektir. İş bu tutanak, bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Uygulama Denetçisi
İnşaat Mühendisi

Necmi ŞAHİN

Yrd. Kontrol Elemanı
İnşaat Müh.

Fatih BAŞKAN

Yapı Müteahhidi veya
adına Şantiye Şefi

Gençarslanlar Haf. Taş. İnş.
San ve Tic Ltd Şti

Laboratuvar
Teknisyeni

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi



TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	26.11.2011	RAPOR TARİHİ	24.12.2011	LAB. NO	12719/3	YİBF NO	685891	B.R. NO	2200919
---------------	------------	--------------	------------	---------	---------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	000289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON	BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)							
BETON SINIFI	C30	BETON MİKTARI (m ³)	300	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	62188-62190-62191	2362.7	2395.3	2372.7	2408.3	2413.0	2416.0		
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI ASMA KAT KOLON + TABLİYE								
KATKI DURUMU	Glenium,126	İSTENEN DENEYLER							
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp	7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi							
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	10	BETON SICAKLIĞI (°C)	14						

YAPILAN DENEYLER									
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	15-14-16								
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)									
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 38.0 [Fck+1.0] ... 34.0 [Fck-3.0]	Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları			
1	34.56	4	43.83						
2	32.49	5	41.55						
3	35.23	6	44.70						
ORTALAMA	34.09	43.36	[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]						

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'12719' laboratuvar numaralı deney toplam '18' adet '3' takımdan oluşur.	
	ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Bilal ERGİSLAN
İnşaat Teknisyeni

Mikail YÜZDİRİM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4644

NOT :

- İşbu Deney Raporu.....sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orjinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



protest
YAPI ARAŞTIRMA ve TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş.

TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	26.11.2011	RAPOR TARİHİ	24.12.2011	LAB. NO	12719/2	YİBF NO	685891	B.R. NO	2200919
---------------	------------	--------------	------------	---------	---------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	000289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON	BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)							
BETON SINIFI	C30	BETON MİKTARI (m ³)	300	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	62170-62171-62172	2393.8	2355.3	2365.3	2387.3	2379.0	2379.3		
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI ASMA KAT KOLON + TABLİYE								
KATKI-DURUMU	Glenium-126	- İSTENEN DENEYLER							
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp	7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi							
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	10	BETON SICAKLIĞI (°C)	14						

YAPILAN DENEYLER				
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	15-15-16			
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)				
	7. GÜN	28. GÜN	TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 38.0 [Fck+1.0] ... 34.0 [Fck-3.0]	Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları
	1	33.54	4	42.76
	2	32.70	5	41.95
	3	35.00	6	44.12
ORTALAMA	33.75	42.94	[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]	

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'12719' laboratuvar numaralı deney toplam '18' adet '3' takımdan oluşur.	 ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
-----------------	--------------	-----------

Bilal ATILAN
İnşaat Mühendisi

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No:4644

NOT :

1. İşbu Deney Raporu.....sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
2. Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
3. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
4. Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	26.11.2011	RAPOR TARİHİ	24.12.2011	LAB. NO	12719/1	YİBF NO	685891	B.R. NO	2200919
---------------	------------	--------------	------------	---------	---------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	000289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON	BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)							
BETON SINIFI	C30	BETON MİKTARI (m ³)	300	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	62165-62166-62168	2414.8	2415.7	2412.4	2431.4	2429.6	2429.0		
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI ASMA KAT KOLON + TABLİYE								
KATKI DURUMU	Glenium 126	İSTENEN DENEYLER							
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp	7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi							
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	10	BETON SICAKLIĞI (°C)	14						

YAPILAN DENEYLER						
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	15-14-14					
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)						
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 38.0 [Fck+1.0] ... 34.0 [Fck-3.0]	Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları
1	32.62	4	41.80			
2	34.01	5	43.36			
3	33.57	6	42.68			
ORTALAMA	33.40		42.61		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]	

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'12719' laboratuvar numaralı deney toplam '18' adet '3' takımdan oluşur.	
P17.F35 Rev.03/01.01.2011	ConLAB v3.10

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Bilal ARSLAN
İnşaat Mühendisi

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4644

NOT :

- İşbu Deney Raporu... sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

KALIP VE DONATI İMALATI KONTROL TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare

: NİLÜFER

Yapı Sahibi

: Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus

Yapı Ruhsat Tarihi ve No

: 28.06.2011 - 625/08

Yapının Adresi

: Beşevler Mah.

Pafta/Ada/Parsel No

: H21C05C4A/817/1

Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi

: 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem

Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No

: Uzay Proje ve Yapı Denetim AŞ / 404

Yukarıda belirtilen yapının Asma Kat Kolon Tabliye (R-I Aksları Arası) kotunda yapılan denetimde:

1- Kalıp imalatında kullanılan malzemenin istenilen nitelikte, kalıp işçiliğinin iyi ve takviyelerinin yeterli olduğu, ölçü, kot, yatay ve düşey düzlemlere uygunluk açısından kalıbın projesine uygun olarak yapıldığı,

2- Betonarme demirlerinin projesinde gösterilen adet, çap ve boyda olduğu, projesine uygun olarak döşendiği,

3- Tesisat projelerine uygunluk sağlandığı tespit edilmiştir.

Bu durumda beton dökülmesine izin verilmiştir.

İş bu tutanak 25.11.2011 tarihinde, bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Proje ve Uygulama
Denetçisi
Mimar
Şeref ULUŞ

Proje ve Uygulama
Denetçisi
İnşaat Mühendisi
Mehmet
KOKUDAL

Uygulama Denetçisi
İnşaat Mühendisi
Necmi ŞAHİN

Proje ve Uygulama
Denetçisi
Makine Mühendisi
Muzaffer DURMAYAZ

Proje ve Uygulama
Denetçisi
Elektrik Mühendisi
Haydar UYGUN

Yrd. Kontrol Elemanı
İnşaat Müh.

Fatih BAŞKAN

Yrd. Kontrol Elemanı
Makine Mühendisi

Mustafa Bülent
DİKLİTAŞ

Yrd. Kontrol Elemanı
Elektrik Mühendisi

Taner ORMAN

Yapı Müteahhidi veya
adına Şantiye Şefi

Gençarslanlar Haf. Taş.
İns. San ve Tic Ltd Şti

Tiğrid SEKİ

BETON DÖKÜM TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare : NİLÜFER
Yapı Sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 28.06.2011 - 625/08
Yapının Adresi : Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi : 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

Yukarıda belirtilen yapının Asma Kat Kolon Tabliye (R-I Aksları Arası) kotunda ve 26.11.2011 tarihinde gerçekleştirilenm³ beton dökümü, projesine ve standartlarına uygun olarak yapılmıştır. Ayrıca beton ve beton elemanlarının numune alma ve deney metotlarına ilişkin standartlarına uygun olarak adet beton numunesi alınmıştır. Laboratuvar deney sonuçlarına ilişkin raporlar, olumsuzluk halinde, laboratuvar tarafından düzenlenme tarihinden itibaren üç iş günü içinde, aksi takdirde hakediş eki olarak ilgili idareye iletilecektir. İş bu tutanak, bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Uygulama Denetçisi
İnşaat Mühendisi

Necmi ŞAHİN

Yrd. Kontrol Elemanı
İnşaat Müh.

Fatih BAŞKAN

Yapı Müteahhidi veya
adına Şantiye Şefi

Gençarslanlar Haf. Taş. İnş.
San ve Tic Ltd Şti

Laboratuvar
Teknisyeni

Şerhan KIREMITÇİ
İnşaat Teknisyeni



TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	07.10.2011	RAPOR TARİHİ	04.11.2011	LAB. NO	10842/1	YİBF NO	685891	B.R. NO	2068526
----------------------	------------	---------------------	------------	----------------	---------	----------------	--------	----------------	---------

FİRMA ve ŞANTİYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	000289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTİYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON	BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)							
BETON SINIFI	C30	BETON MİKTARI (m ³)	100	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	208740-208741-208743			2321.2	2315.3	2328.9	2352.6	2340.1	2317.3
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI ZEMİN KAT KOLON + TABLİYE								
KATKI DURUMU	İSTENEN-DENEYLER								
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi					
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	15			BETON SICAKLIĞI (°C)	23				

YAPILAN DENEYLER					
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	15-14-14				
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)					
	7. GÜN	28. GÜN	TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 38.0 [Fck+1.0] ... 34.0 [Fck-3.0]	Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları	
1	31.14	4			40.12
2	30.58	5			39.53
3	28.43	6			37.80
ORTALAMA	30.05	39.15	[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]		

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'10842' laboratuvar numaralı deney toplam '6' adet '1' takımdan oluşur.	
	ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Serkan KURBANCI
İnşaat Teknisyeni

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4644

NOT :

- İşbu Deney Raporu.....sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008

KALIP VE DONATI İMALATI KONTROL TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare : NİLÜFER

Yapı Sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus

Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 28.06.2011 - 625/08

Yapının Adresi : Beşevler Mah.

Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1

Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi : 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem

Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : Uzay Proje ve Yapı Denetim AŞ / 404

Yukarıda belirtilen yapının Zemin Kat Kol.+Tab. (R-I Aksları Arası) kotunda yapılan denetimde:

1- Kalıp imalatında kullanılan malzemenin istenilen nitelikte, kalıp işçiliğinin iyi ve takviyelerinin yeterli olduğu, ölçü, kot, yatay ve düşey düzlemlere uygunluk açısından kalıbın projesine uygun olarak yapıldığı,

2- Betonarme demirlerinin projesinde gösterilen adet, çap ve boyda olduğu, projesine uygun olarak döşendiği,

3- Tesisat projelerine uygunluk sağlandığı tespit edilmiştir.

Bu durumda beton dökülmesine izin verilmiştir.

İş bu tutanak 06.10.2011 tarihinde, bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Proje ve Uygulama
Denetçisi
Mimar
Şeref ULUS

Proje ve Uygulama
Denetçisi
İnşaat Mühendisi
Mehmet
KOKUDAL

Uygulama Denetçisi
İnşaat Mühendisi

Necmi ŞAHİN

Proje ve Uygulama
Denetçisi
Makine Mühendisi
Muzaffer DURMAYAZ

Proje ve Uygulama
Denetçisi
Elektrik Mühendisi
Haydar UYGUN

Yrd. Kontrol Elemanı
İnşaat Müh.

Fatih BAŞKAN

Yrd. Kontrol Elemanı
Makine Mühendisi

Mustafa Bülent
DİKİLİTAŞ

Yrd. Kontrol Elemanı
Elektrik Mühendisi

Taner ORMAN

Yapı Müteahhidi veya
adına Şantiye Şefi

Gençarslanlar Haf. Taş.
İnş. San ve Tic Ltd Sti

Tiğrül SEN

BETON DÖKÜM TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare : NİLÜFER
Yapı Sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 28.06.2011 - 625/08
Yapının Adresi : Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi : 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

Yukarıda belirtilen yapının Zemin Kat Kol.+Tab. (R-I Aksları Arası) kotunda ve 07.10.2011 tarihinde gerçekleştirilenm³ beton dökümü, projesine ve standartlarına uygun olarak yapılmıştır. Ayrıca beton ve beton elemanlarının numune alma ve deney metotlarına ilişkin standartlarına uygun olarak adet beton numunesi alınmıştır. Laboratuvar deney sonuçlarına ilişkin raporlar, olumsuzluk halinde, laboratuvar tarafından düzenlenme tarihinden itibaren üç iş günü içinde, aksi takdirde hakediş eki olarak ilgili idareye iletilecektir. İş bu tutanak, bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Uygulama Denetçisi
İnşaat Mühendisi

Necmi ŞAHİN

Yrd. Kontrol Elemanı
İnşaat Müh.

Fatih BAŞKAN

Yapı Müteahhidi veya
adına Şantiye Şefi

Gençarslanlar Haf. Taş. İnş.
San ve Tic Ltd Şti

Laboratuvar
Teknisyeni

Serkan KIBIŞI
İnşaat Teknisyeni

YIL SONU SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare NİLÜFER
Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No 28.06.2011 / 625/08
Yapının Adresi Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

İşin Tanımı (Yapı Bölümü)

<u>Taksit Oranı (%)</u>	<u>Gerçekleşme Oranı (%)</u>
-------------------------	------------------------------

a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	10
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	—
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	—
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	—

Toplam : 100 30 30

30/12/2011 tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde%30 (otuz) 'dir. İş bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

DÜZENLEYENLER

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

Mehmet KOKUDAL

Yapı Mütcahidi veya adına

Şantiye Şefi

Gençarslanlar Haf. Taş. İnş.

San ve Tic Ltd Şti

Yapı Sahibi

Orhan Pala, Mümine

Özden, Hanife Ulus

GENÇARSLANLAR HAF. TAŞ.
İNŞ. SAĞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Ertuğrul Mah. Yıldırım Sok. No: 11 / Beşiktaş / İstanbul / BURSA Tic. Sic. No: 58320
Oda Sicil No: 67436 Nilüfer Vergi Dairesi 393 051 1606

ONAYLAYANLAR

İlgili İdare Yetkilisi

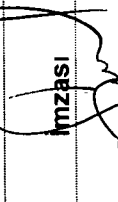
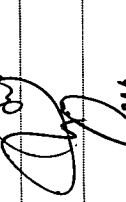
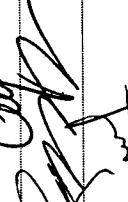

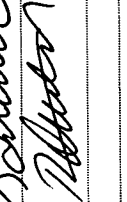
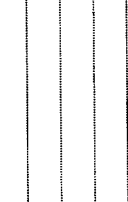
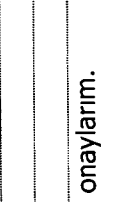
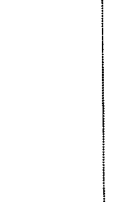
Ayşe Gül KEBİR

İnşaat Mühendisi
Oda Sicil No: 67692

(Yapı bölümünün kısmi oranı konusunda uyuşmazlık çıkması halinde bu oran ilgili idare tarafından tespit edilecektir.)

/ - TARİHLERİ ARASINI KAPSAYAN
NOLU HAKEDİŞ RAPORUNA AİT PERSONEL BİLDİRGESİ

YİBF No:685891

S. No	Adı ve Soyadı	Denetçi Vasfı ve Mesleği	Denetçi No / Oda Sicil No	İşe Başlama T.	İşten Ayrılış T.	İmzası
1	Şeref ULUŞ	Proje ve Uygulama Denetçisi / Mimar	9482 / 15834	10.06.2011	---	
2	Mehmet KOKUDAL	Proje ve Uygulama Denetçisi / İnşaat Mühendisi	1966 / 11114	10.06.2011	---	
3	Muzaffer DURMAYAZ	Proje ve Uygulama Denetçisi / Makine Mühendisi	1985 / 30347	10.06.2011	---	
4	Haydar UYGUN	Proje ve Uygulama Denetçisi / Elektrik Mühendisi	4091 / 8808	10.06.2011	---	
5	Necmi ŞAHİN	Uygulama Denetçisi / İnşaat Mühendisi	5009 / 27809	10.06.2011	---	
6	Fatih BAŞKAN	Yrd. Kontrol Elemanı / İnşaat Müh.	85575	10.06.2011	---	
7	Mustafa Bülent DİKİLİTAŞ	Yrd. Kontrol Elemanı / Makine Mühendisi	57371	10.06.2011	---	
8	Taner ORMAN	Yrd. Kontrol Elemanı / Elektrik Mühendisi	29832	10.06.2011	---	
AYRILAN PERSONELLER						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

NOT : Düzenleme tarihinde işten ayrılanlardan imza şartı aranmayacak, ancak bu kişiler de belirtilecektir.

-Denetçiler için denetçi no, kontrol elemanları için oda sicil no yazılacaktır.

-Listede varsa yardımcı kontrol elemanları da yer alacaktır

Yukarıdaki bilgilerin kayıtlarımıza uygun olduğunu onaylıyorum.

...../...../.....

Mehmet KOKUDAL

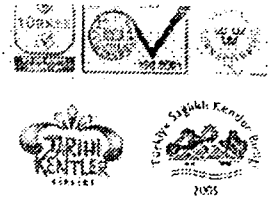
Yönetim Kurulu Başkanı

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi





T.C.
BURSA NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü



Sayı : D.02/1a - 280
Konu : Yapı Denetim Hizmet
Bedeli İadesi.

NİLÜFER
07/ 11/ 2014

HALK BANKASI A.Ş.
Heykel Şubesi
BURSA

Belediyemizin nezdindeki İBAN NO: TR22 0001 2009 2990 0045 0000 08
nolu Yapı Denetim hesabından UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. 'ne Orhan
PALA, Mümine ÖZDEN, Hanife ULUS ve Hiss'na ait H21C05C4A pafta, 817 ada,
1 nolu parseldeki yerin 6 nolu hakediş tutarı olan 86.748,63.-TL.'nin Akbank
Bursa Gazcılar şb. Şube Kodu: 0989 Hesap No: 0057921 İBAN NO: TR19 0004
6009 8988 8000 0579 21 nolu hesabına EFT yapılması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Hâtice İLGI
Muhasebe Yetkilisi



T.C.
BURSA NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI : 13019220-310.11.02-3183
KONU : Yapı Denetim Hakedişleri

06/11/2014

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNE


İlgi:06/11/2014 tarih ve 25277282-310.11.02-4239 sayılı UZAY Proje ve Yapı Denetim A.Ş.'nin hakediş Talebi

H21C05C4A pafta 817 ada 1 parseldeki yere 28/06/2011 tarih ve 817/1 sayılı ruhsat ile Müdürlüğümüzce, 29.06.2001 gün 4708 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Denetimi Hakkında Kanun'a istinaden, yapı sahibi **ORHAN PALA ,MÜMİNE ÖZDEN, HANİFE ULUS VE HİSS.e** ait yapının denetim hizmeti **UZAY Proje ve Yapı Denetim A.Ş.** firması tarafından üstlenilerek yapı ruhsatı verilmiştir. İlgili kararnamenin 12 Ağustos 2001 gün 24491 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Uygulama Yönetmeliğinin 14. ve 15. Maddesinde belirtilen hükümlere göre yapının %10'lık oranına tekabül eden kısmın 6 numaralı hakediş tutarı KDV dâhil toplam **86748,63 TL**'nin ödemesinin yapılabilmesi için;

Gereğini rica ederim.

2014/11/06

İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü


Turgay ERDEM
Başkan yardımcısı

2014/11/06

NİLÜFER BELEDİYESİ
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE
BURSA

28.06.2011 tarih 625/08 no'lu ruhsata bağlanan Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus' ait H21C05C4A pafta, 817 ada, 1 parseldeki inşaatın denetim hizmetleri tarafımızdan yürütülmektedir.

Söz konusu inşaat, 12 /09 /2014tarihi itibari ile % 100 seviyesine gelmiştir. Açılan yapı denetim hesabınıza yatırılmış olan yapı denetim hizmet bedelinin % 'lik kısmının tarafımıza ödenmesi hususu için gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

ADRES: Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cd
Cezaevi Sok No:5 BURSA
Tel: 272 89 81-82
271 63 97

Uzay Proje ve Yapı Denetim A.Ş.

UZAY
PROJE ve YAPI DENETİM A.Ş.
Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cd
Cezaevi Sok No:5 BURSA
Tic. Sic. No: 26013 Belge No: 404
Uludağ 10 040 1467

DENETİM HİZMET BEDELİNE AİT 6 NOLU HAKEDİŞ RAPORU

YİBF No : 685891

İlgili İdare NILÜFER
Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsatı Tarihi ve No 28.06.2011 625/08
Yapının Adresi Beşevler Mah./BURSA
Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1

Yapı İnşaat Alanı (m2) ve Cinsi 16028 m2 İSKELET (KARKAS) -
 Betonarme - Çerçevesi +
 Perdeli Sistem

Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

Yapı Denetim Kuruluşunun Adresi DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ
 SOK. NO:5 OSMANGAZİ

İşin tanımı (Yapı bölümü)	Taksit Oranı	Gerçekleşme Oranı
	%	%
a) Ruhsat alınması aşamasından önce kesilen Bakanlık ve İlgili İdare payı ile Proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	40
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	20
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	15
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	5
Toplam	100	100

1-06.11.2014 tarihi itibarıyla toplam gerçekleşme oranı	100
2-12.09.2014 tarihli bir önceki hakediş raporundaki toplam gerçekleşme oranı minha	100
3-Bu hakedişte gerçekleşen toplam oran	5
3-a) Bu hakedişe esas oran	5
3-b) Bu hakedişteki Bakanlık ve İlgili İdare Payı oranı	0.00
4-Uygulama yılı yapı yaklaşık birim maliyeti	585
5-Yapı İnşaat alanı	16028
6-Yapı maliyeti	9.376.380
7-Bu hakedişte denetim hizmet bedeline esas tutar	0
8-Denetim hizmet bedeli oranı (gerektiğinde ilave hizmet bedeli oranı)	3,63
9-Bu hakedişte tahakkuk eden denetim hizmet bedeli	0
10-Ödenmesi gereken denetim hizmet bedeli tutarı (KDV dahil)	0
11-İlaveler ve Kesintiler (KDV dahil)	0
12-Bitirmeye Ayrılacak Tutar (KDV Dahil)	0
13-KDV	0
14-a) Yapı denetim kuruluşuna ödenecek tutar (KDV, Bakanlık ve İlgili İdare Payı KDV si, Birim Fiyat Güncelleme Farkı Dahil))	20.081,39
14-b) Bakanlık Payı (KDV Hariç)	0
14-c) Bakanlık Payı (KDV)	0
14-d) İlgili İdare Payı (KDV Hariç)	0
14-e) İlgili İdare Payı (KDV)	0
14-f) Birim Fiyat Güncelleme Farkı	0

DÜZENLEYENLER

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

UZAY
 PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
 Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
 Cezaevi Sokağı No: 5 BURSA
 Tic. Sic. No: 80073 Belge No: 40
 Uluşag. V.Ö. 900 040 115

İlgili İdare Yetkilisi
ONAYLAYAN

İlgili İdare İta Amin

Eki : Personel Bildirgesi

DENETİM HİZMET BEDELİNE AİT 5 NOLU HAKEDİŞ RAPORU

YİBF No : 685891

İlgili İdare	NİLÜFER
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsatı Tarihi ve No	28.06.2011 625/08
Yapının Adresi	Beşevler Mah./BURSA
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m2) ve Cinsi	16028 m2 ISKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404
Yapı Denetim Kuruluşunun Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ

→ kesim hesap 8.991
apöre hesaplar
→ Detaylar
→ İşletme ilk
sayfası
→ İşbitirme Aslı

İşin tanımı (Yapı bölümü)	Taksit Oranı	Gerçekleşme Oranı
	%	%
a) Ruhsat alınması aşamasından önce kesilen Bakanlık ve İlgili İdare payı ile Proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	40
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	20
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	15
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	5
Toplam	100	100

1-12.09.2014 tarihi itibarıyla toplam gerçekleşme oranı	100
2-31.12.2013 tarihli bir önceki hakediş raporundaki toplam gerçekleşme oranı minha	90
3-Bu hakedişte gerçekleşen toplam oran	10
3-a) Bu hakedişe esas oran	10
3-b) Bu hakedişteki Bakanlık ve İlgili İdare Payı oranı	0.00
4-Uygulama yılı yapı yaklaşık birim maliyeti	585
5-Yapı İnşaat alanı	16028
6-Yapı maliyeti	9.376.380
7-Bu hakedişte denetim hizmet bedeline esas tutar	937.638
8-Denetim hizmet bedeli oranı (gerektiğinde ilave hizmet bedeli oranı)	3.63 3.99
9-Bu hakedişte tahakkuk eden denetim hizmet bedeli	34.036,26
10-Ödenmesi gereken denetim hizmet bedeli tutarı (KDV dahil)	40.162,79 → 86748,63
11-İlaveler ve Kesintiler (KDV dahil)	0
12-Bitirmeye Ayrılacak Tutar (KDV Dahil)	20.081,39
13-KDV	3.063,26
14-a) Yapı denetim kuruluşuna ödenecek tutar (KDV, Bakanlık ve İlgili İdare Payı KDV si, Birim Fiyat Güncelleme Farkı Dahil)	20.081,39
14-b) Bakanlık Payı (KDV Hariç)	0
14-c) Bakanlık Payı (KDV)	0
14-d) İlgili İdare Payı (KDV Hariç)	0
14-e) İlgili İdare Payı (KDV)	0
14-f) Birim Fiyat Güncelleme Farkı	0

46 585,85
66 667,24 (kes. hesaba istinaden)

DÜZENLEYENLER

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

UZAY
PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
BURSA
Cezaevi Sk. No: 5
Tic. Sic. No: 28013 Belge No: 404
Uludağ Ü. 800 040 1467

İlgili İdare Yetkilisi
ONAYLAYAN

İlgili İdare İta Anı

Eki : Personel Bildirgesi

DENETİM HİZMET BEDELİNE AİT 1 NOLU HAKEDİŞ RAPORU

YİBF No : 685891

İlgili İdare NİLÜFER
Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsatı Tarihi ve No 28.06.2011 625/08
Yapının Adresi Beşevler Mah./BURSA
Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m2) ve Cinsi 13774 m2 İSKELET (KARKAS) -
 Betonarme - Çerçevesi +
 Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404
Yapı Denetim Kuruluşunun Adresi DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZI

İşin tanımı (Yapı bölümü)	Taksit Oranı	Gerçekleşme Oranı
	%	%
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	0
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	0
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	0
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	0
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	0
Toplam	100	10
1-28.06.2011 tarihi itibarıyla toplam gerçekleşme oranı		10
2-Bir önceki hakediş raporundaki toplam gerçekleşme oranı minha		0
3-Bu hakedişte gerçekleşen oran		10
4-Uygulama yılı yapı yaklaşık birim maliyeti		565
5-Yapı İnşaat alanı		13774
6-Yapı maliyeti (4x5)		7.782.310
7-Bu hakedişte denetim hizmet bedeline esas tutar (3x6)		778.231
8-Denetim hizmet bedeli oranı (gerektiğinde ilave hizmet bedeli oranı)		3
9-Bu hakedişte tahakkuk eden denetim hizmet bedeli (7x8)		23.346,93
10-Ödenmesi gereken denetim hizmet bedeli tutarı (KDV dahil)		27.549,38
11-İlaveler ve Kesintiler (KDV dahil)		0
12-KDV		4.202,45
13-Yapı denetim kuruluşuna ödenecek tutar (KDV dahil)		27.549,38

DÜZENLEYENLER

UZAY
 PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
 Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
 Cezaevi Sk. No: 5 BURSA
 Tic. Sic. No: 56973 Belge No: 404
 Uludağ Y.D. 900 840 1367

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

Turgay ERDEM
 Başkan Yardımcısı
 İlgili İdare Yetkilisi
 ONAYLAYAN

Turgay ERDEM
 Başkan Yardımcısı
 İlgili İdare İta Amiri

Eki : Personel Bildirgesi

DENETİM HİZMET BEDELİNE AİT 2 NOLU HAKEDİŞ RAPORU

YİBF No : 685891

İlgili İdare NİLÜFER
Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsatı Tarihi ve No 28.06.2011 625/08
Yapının Adresi Beşevler Mah./BURSA
Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1

Yapı İnşaat Alanı (m2) ve Cinsi 13774 m2 İSKELET (KARKAS) -
 Betonarme - Çerçevesi +
 Perdeli Sistem

Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

Yapı Denetim Kuruluşunun Adresi DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZI

İşin tanımı (Yapı bölümü)	Taksit Oranı	Gerçekleşme Oranı
	%	%
a) Ruhsat alınması aşamasından önce kesilen Bakanlık ve İlgili İdare payı ile Proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	10
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	0
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	0
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	0
Toplam	100	30

1-31.12.2011 tarihi itibarıyla toplam gerçekleşme oranı	30
2-28.06.2011 tarihli bir önceki hakediş raporundaki toplam gerçekleşme oranı minha	10
3-Bu hakedişte gerçekleşen oran	20
4-Uygulama yılı yapı yaklaşık birim maliyeti	565
5-Yapı İnşaat alanı	13774
6-Yapı maliyeti	7.782.310
7-Bu hakedişte denetim hizmet bedeline esas tutar	1.556.462
8-Denetim hizmet bedeli oranı (gerektiğinde ilave hizmet bedeli oranı)	3
9-Bu hakedişte tahakkuk eden denetim hizmet bedeli	46.693,86
10-Ödenmesi gereken denetim hizmet bedeli tutarı (KDV dahil)	55.098,75
11-İlaveler ve Kesintiler (KDV dahil)	0
12-Bitirmeye Ayrılacak Tutar (KDV Dahil)	0
13-KDV	8.404,89
14-a) Yapı denetim kuruluşuna ödenecek tutar (KDV, Bakanlık ve İlgili İdare payı KDV si dahil))	55.098,75
14-b) Bakanlık Payı (KDV Hariç)	0
14-c) Bakanlık Payı (KDV)	0
14-d) İlgili İdare Payı (KDV Hariç)	0
14-e) İlgili İdare Payı (KDV)	0

DÜZENLEYENLER

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

UZAY
 PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
 Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
 Cezaevi Sk. No:5 BURSA
 Tic. Sic. No: 86071 - Dergi No: 404
 Bulduđ Y.D. 544 544 544

Akgün S. AKGÜN
 İNŞAAT MÜHÜRÜ
 OT A SİC NO: 4833

İlgili İdare Yetkilisi
ONAYLAYAN

Ayşegül ERKOL
 İmar ve Benirlik Md.
 Jeoteknik Mühendis

İlgili İdare İta Amiri

Eki : Personel Bildirgesi

DENETİM HİZMET BEDELİNE AIT 3 NOLU HAKEDİŞ RAPORU

YİBF No : 685891

İlgili İdare	NİLÜFER
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsatı Tarihi ve No	28.06.2011 625/08
Yapının Adresi	Beşevler Mah./BURSA
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m2) ve Cinsi	16028 m2 İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesiz + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404
Yapı Denetim Kuruluşunun Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZI

İşin tanımı (Yapı bölümü)	Taksit Oranı	Gerçekleşme Oranı
	%	%
a) Ruhsat alınması aşamasından önce kesilen Bakanlık ve İlgili İdare payı ile Proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	36
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	10
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	5
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	0
Toplam	100	71

1-31.12.2012 tarihi itibarıyla toplam gerçekleşme oranı	71
2-31.12.2011 tarihli bir önceki hakediş raporundaki toplam gerçekleşme oranı minha	30
3-Bu hakedişte gerçekleşen toplam oran	41
3-a) Bu hakedişe esas oran	41
3-b) Bu hakedişteki Bakanlık ve İlgili İdare Payı oranı	0.00
4-Uygulama yılı yapı yaklaşık birim maliyeti	560
5-Yapı İnşaat alanı	16028
6-Yapı maliyeti	8.975.680
7-Bu hakedişte denetim hizmet bedeline esas tutar	3.680.028,8
8-Denetim hizmet bedeli oranı (gerektiğinde ilave hizmet bedeli oranı)	3
9-Bu hakedişte tahakkuk eden denetim hizmet bedeli	110.400,86
10-Ödenmesi gereken denetim hizmet bedeli tutarı (KDV dahil)	130.273,02
11-İlaveler ve Kesintiler (KDV dahil)	13.408,59
12-Bitirmeye Ayrılacak Tutar (KDV Dahil)	0
13-KDV	21.917,53
14-a) Yapı denetim kuruluşuna ödenecek tutar (KDV, Bakanlık ve İlgili İdare Payı KDV si, Birim Fiyat Güncelleme Farkı Dahil))	143.681,61
14-b) Bakanlık Payı (KDV Hariç)	0
14-c) Bakanlık Payı (KDV)	0
14-d) İlgili İdare Payı (KDV Hariç)	0
14-e) İlgili İdare Payı (KDV)	0
14-f) Birim Fiyat Güncelleme Farkı	0
14-f-a) Birim Fiyat Güncelleme Farkı (2012)	0
14-f-b) Birim Fiyat Güncelleme Farkı (2013)	0

DÜZENLEYENLER

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

UZAY
 PROJE ve YAPI DENETİM A.Ş.
 Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
 Cezaevi Sk. No:5 BURSA
 Tic. Sic. No: 58073 / Belge No: 404
 Uludağ V.D. 3057 040 1467

İlgili İdare Yetkilisi

ONAYLAYAN

İlgili İdare İta Amiri

Eki : Personel Bildirgesi

DENETİM HİZMET BEDELİNE AIT 4 NOLU HAKEDİŞ RAPORU

YİB No : 685891

İlgili İdare NİLÜFER
Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsatı Tarihi ve No 28.06.2011 625/08
Yapının Adresi Beşevler Mah./BURSA
Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m2) ve Cinsi 16028 m2 İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404
Yapı Denetim Kuruluşunun Adresi DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZI

İşin tanımı (Yapı bölümü)	Taksit Oranı	Gerçekleşme Oranı
	%	%
a) Ruhsat alınması aşamasından önce kesilen Bakanlık ve İlgili İdare payı ile Proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	40
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	20
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	10
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	0
Toplam	100	90

1-31.12.2013 tarihi itibarıyla toplam gerçekleşme oranı	90
2-31.12.2012 tarihli bir önceki hakediş raporundaki toplam gerçekleşme oranı minha	71
3-Bu hakedişte gerçekleşen toplam oran	19
3-a) Bu hakedişe esas oran	19
3-b) Bu hakedişteki Bakanlık ve İlgili İdare Payı oranı	0.00
4-Uygulama yılı yapı yaklaşık birim maliyeti	585
5-Yapı İnşaat alanı	16028
6-Yapı maliyeti	9.376.380
7-Bu hakedişte denetim hizmet bedeline esas tutar	1.781.512,2
8-Denetim hizmet bedeli oranı (gerektiğinde ilave hizmet bedeli oranı)	3,63
9-Bu hakedişte tahakkuk eden denetim hizmet bedeli	64.668,89
10-Ödenmesi gereken denetim hizmet bedeli tutarı (KDV dahil)	76.309,29
11-İlaveler ve Kesintiler (KDV dahil)	44.713,43
12-Bitirmeye Ayrılacak Tutar (KDV Dahil)	0
13-KDV	18.461,09
14-a) Yapı denetim kuruluşuna ödenecek tutar (KDV, Bakanlık ve İlgili İdare Payı KDV si, Birim Fiyat Güncelleme Farkı Dahil))	121.022,73
14-b) Bakanlık Payı (KDV Hariç)	0
14-c) Bakanlık Payı (KDV)	0
14-d) İlgili İdare Payı (KDV Hariç)	0
14-e) İlgili İdare Payı (KDV)	0
14-f) Birim Fiyat Güncelleme Farkı	0

DÜZENLEYENLER

U Z A Y
 PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
 Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
 Cezaevi Sok. No: 5 BURSA
 Tic. Sic. No: 55773 Şişli
 Ülkadağ V. No: 457

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

Turgay ERDEM

Başkan Yardımcısı

İlgili İdare Yetkilisi

ONAYLAYAN

Turgay ERDEM

Başkan Yardımcısı

İlgili İdare İta Amiri

Eki : Personel Bildirgesi

KESİN HESAP

DENETİM HİZMET BEDELİNE AİT HAKEDİŞ RAPORU

İlgili idare (Belediye / Valilik) : NİLÜFER
Yapı ruhsatı tarihi ve no'su : 28.06.2011 – 625/08
Yapının adresi : Beşevler Mah
Pafta / ada / parsel no' ları : H21C05C4A / 817 / 1
Yapı inşaat alanı ve cinsi : 16028 m2 – B.arme/Perde-Çerçeve
Yapı sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı denetim kuruluşunun unvanı : Uzay Proje ve Yapı Denetim A.Ş.
Yapı denetim kuruluşunun adresi : Demirtaşpaşa Mh. İnönü Cd. Cezaevi Sk. No:5
Osmangazi Bursa

İşin tanımı (Yapı bölümü)	Taksit Oran %	gerçekleşme oranı %
a) Subasman	20	20
b) Taşıyıcı Sistem	40	40
c) Sıvaya Hazır Durum	20	20
d) Kalan Bölüm	20	20
TOPLAM	100	100

DENETİM HİZMET BEDELLERİ

	Çıkan Hak. Tutarları	16.028 m2 %3,99 dan Alınması Gereken Hak. Tutarları
28.06.2011 Tarihli 1 Nolu Hak. %10	27.549,38 TL ✓	42.636,61 TL ✓
31.12.2011 Tarihli 2 Nolu Hak. %20	55.098,75 TL ✓	85.273,22 TL ✓
31.12.2012 Tarihli 3 Nolu Hak. %41	143.681,60 TL ✓	173.263,12 TL ✓
31.12.2013 Tarihli 4 Nolu Hak. %19	121.022,72 TL ✓	83.877,16 TL ✓
30.09.2014 Tarihli 5 Nolu Hak. %5	20.081,39 TL ✓	24.525,48 TL ✓
.../.../..... Tarihli 6 Nolu Hak. %5	20.081,39 TL ✓	24.525,48 TL ✓
TOPLAM	387.515,23 TL	434.101,08 TL

Alınan denetim ücreti = 347.352,45 TL ✓

Alınacak Miktar = 434.101,08 – 347.352,45 = **86.748,63 TL** ✓

5 Nolu Hakediş 86.748,63 – 24.525,48 = **62.223,14 TL**

6 Nolu Hakediş **24.525,48 TL**

YAPI DENETİM KURULUŞU YETKİLİSİ

YAPI SAHİBİ

UZA
PROJE ve YAPI DENETİM A.Ş.
Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cd.
Cezaevi Sk. No: 5 BURSA
Tic. Sic. No: 56078 BURSA
Uludağ V.D. 900 03 404 404

KESİN HESAP

DENETİM HİZMET BEDELİNE AİT HAKEDİŞ RAPORU

İlgili idare (Belediye / Valilik) : NİLÜFER
Yapı ruhsatı tarihi ve no'su : 28.06.2011 – 625/08
Yapının adresi : Beşevler Mah
Pafta / ada / parsel no' ları : H21C05C4A / 817 / 1
Yapı inşaat alanı ve cinsi : 16028 m2 – B.arme/Perde-Çerçeve
Yapı sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı denetim kuruluşunun unvanı : Uzay Proje ve Yapı Denetim A.Ş.
Yapı denetim kuruluşunun adresi : Demirtaşpaşa Mh. İnönü Cd. Cezaevi Sk. No:5
Osmangazi Bursa

İşin tanımı (Yapı bölümü)	Taksit Oran %	gerçekleşme oranı %
a) Subasman	20	20
b) Taşıyıcı Sistem	40	40
c) Sıvaya Hazır Durum	20	20
d) Kalan Bölüm	20	20
TOPLAM	100	100

DENETİM HİZMET BEDELLERİ

	Çıkan Hak. Tutarları	16.028 m2 %3,99 dan Alınması Gereken Hak. Tutarları
28.06.2011 Tarihli 1 Nolu Hak. %10	27.549,38 TL	42.636,61 TL
31.12.2011 Tarihli 2 Nolu Hak. %20	55.098,75 TL	85.273,22 TL
31.12.2012 Tarihli 3 Nolu Hak. %41	143.681,60 TL	173.263,12 TL
31.12.2013 Tarihli 4 Nolu Hak. %19	121.022,72 TL	83.877,16 TL
30.09.2014 Tarihli 5 Nolu Hak. %5	20.081,39 TL	24.525,48 TL
.../.../..... Tarihli 6 Nolu Hak. %5	20.081,39 TL	24.525,48 TL
TOPLAM	387.515,23 TL	434.101,08 TL

Alınan denetim ücreti = 347.352,45 TL

Alınacak Miktar = 434.101,08 – 347.352,45 = **86.748,63 TL**

5 Nolu Hakediş 86.748,63 – 24.525,48 = **62.223,14 TL**

6 Nolu Hakediş **24.525,48 TL**

YAPI DENETİM KURULUŞU YETKİLİSİ

YAPI SAHİBİ

UZAY
PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
Cezaevi Sk. No: 5 BURSA
Tic. Sic. No: 55015 Belg. No: 104
Müh. Sic. No: 900 040 3427

KESİN HESAP

DENETİM HİZMET BEDELİNE AİT HAKEDİŞ RAPORU

İlgili idare (Belediye / Valilik) : NİLÜFER
Yapı ruhsatı tarihi ve no'su : 28.06.2011 – 625/08
Yapının adresi : Beşevler Mah
Pafta / ada / parsel no' ları : H21C05C4A / 817 / 1
Yapı inşaat alanı ve cinsi : 16028 m2 – B.arme/Perde-Çerçeve
Yapı sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı denetim kuruluşunun unvanı : Uzay Proje ve Yapı Denetim A.Ş.
Yapı denetim kuruluşunun adresi : Demirtaşpaşa Mh. İnönü Cd. Cezaevi Sk. No:5
Osmangazi Bursa

İşin tanımı (Yapı bölümü)	Taksit Oran %	gerçekleşme oranı %
a) Subasman	20	20
b) Taşıyıcı Sistem	40	40
c) Sıvaya Hazır Durum	20	20
d) Kalan Bölüm	20	20
TOPLAM	100	100

DENETİM HİZMET BEDELLERİ

	Çıkan Hak. Tutarları	16.028 m2 %3,99 dan Alınması Gereken Hak. Tutarları
28.06.2011 Tarihli 1 Nolu Hak. %10	27.549,38 TL	42.636,61 TL
31.12.2011 Tarihli 2 Nolu Hak. %20	55.098,75 TL	85.273,22 TL
31.12.2012 Tarihli 3 Nolu Hak. %41	143.681,60 TL	173.263,12 TL
31.12.2013 Tarihli 4 Nolu Hak. %19	121.022,72 TL	83.877,16 TL
30.09.2014 Tarihli 5 Nolu Hak. %5	20.081,39 TL	24.525,48 TL
..../..../..... Tarihli 6 Nolu Hak. %5	20.081,39 TL	24.525,48 TL
TOPLAM	387.515,23 TL	434.101,08 TL

Alınan denetim ücreti = 347.352,45 TL

Alınacak Miktar = 434.101,08 – 347.352,45 = **86.748,63 TL**


5 Nolu Hakediş 86.748,63 – 24.525,48 = **62.223,14 TL**

6 Nolu Hakediş **24.525,48 TL**

YAPI DENETİM KURULUŞU YETKİLİSİ

YAPI SAHİBİ

UZAY
PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
BURSA
Cezaevi Sk. No: 5 Belge No: 404
Tic. Sic. No: 222222
Uludağ V.D. 500 040 1467



EK-6 FORM-4

YAPI DENETİMİ HİZMET SÖZLEŞMESİ

YİBF No: 685891

Taraflar:

Madde 1- Bir taraftan yapı sahibi **Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus** veya adına hareket eden ile diğer taraftan **404** izin belge numaralı yapı denetim kuruluşu **UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.** arasında aşağıdaki şartlar dahilinde iş bu sözleşme akdolanmıştır.

Bu sözleşmede taraflar "yapı sahibi" ve "yapı denetim kuruluşu" olarak anılacaktır.

Taahhüdün konusu, yeri ve miktarı

Madde 2- Yapı sahibine ait **BURSA** ili, **NİLÜFER** belediyesi, **Beşevler Mah.** adresinde bulunan ve tapunun **H21C05C4A** pafta, **817** ada, **1** parsel numarasında kayıtlı arsa/arazi üzerine yapılacak bodrum katları dahil **6** kat, toplam **13774** m2 inşaat alanına sahip yapının, yapı denetim kuruluşu tarafından projelerinin incelenmesi, ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi hizmetidir.

Hizmetin süresi

Madde 3- Hizmetin süresi, sözleşmenin imzalandığı **10.06.2011** tarihinden, yapı kullanma izninin alındığı tarihe kadar geçen süredir.

Yapı ruhsatı alındıktan sonra iki yıl içinde inşaatla başlanmadığı veya başlanıldığı halde, başlama müddeti ile birlikte beş yıl içinde bitirilmeyişi ve bu süre içerisinde ruhsat yenilenmediği takdirde, bu sözleşme başkaca bir bildirim gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer.

Bu yapının bitirilmesi için öngörülen süre **24** aydır.

Proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının, mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esasları, imar planı, ilgili idarenin imar yönetmelikleri ile yürürlükte bulunan diğer yönetmelik, genelge, şartname ve standartlara uygunluğu, bu işte görev alan proje ve uygulama denetçisi mimar ve mühendisler tarafından, süre içerisinde incelenir.

Hizmet bedeli

Madde 4- Yapı denetimi hizmet bedeline, proje ve yapı denetimi ile her türlü muayene ve deney ücreti dahildir. Bu işe ait yapı denetimi hizmet bedeli,

Toplam yapı inşaat alanı: **13774 m2.** (4708 sayılı Kanunun 1. maddesine göre hesaplanır)

Sözleşme Yılı Yapı Birim Maliyeti **565.0 TL/m2**

Sözleşme Yılı Yapı Yaklaşık Maliyeti = Toplam Yapı İnşaat Alanı x Yapı Birim Maliyeti

= **13774 m2 x 565.0 TL/m2**

= **7.782.310 TL** dir.

Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli = Yapı Yaklaşık Maliyeti x Öngörülen Hizmet Süresine Ait Hizmet Bedeli Oranı

= **(7.782.310 TL x 3.0/100 x 1 = 233.469,3 TL)** dir.

Belirlenen bu miktarın, toplam inşaat alanı bin m2'yi (dahil) geçmeyen yapılar için, yapı sahibi tarafından yapı denetim hesabına defaten yatırılması esastır. Toplam inşaat alanı bin m2'nin üzerindeki yapıların yapı denetim hizmet bedeli yapı sahibinin tercihinine göre, defaten veya 5'inci maddede belirtilen taksitler veya kısmi taksitler halinde hesaba yatırılır. Buna ait ödeme makbuzunun bir sureti yapı sahibi tarafından ilgili idareye ve yapı denetim kuruluşuna verilir. Yapı sahibi taksidini peşin olarak yatırmadan, müteakip bölümün devamına ilgili idarece izin verilmez.

Sözleşme yılı hizmet bedeline ilave olarak, yapı sahibi ve yapı müteahhidi veya yapı müteahhidi adına şantiye şefi ile birlikte yapı denetim kuruluşu tarafından her yıl sonu itibarıyla düzenlenecek Yönetmelik ekindeki form-21'e uygun seviye tespit tutanağı esas alınmak suretiyle kalan işlere ait hizmet bedeli, uygulama yılı yapı yaklaşık maliyeti ve hizmet bedeli oranına göre yeniden belirlenir. Bu durumda doğabilecek bedel farkı, yapı sahibi tarafından yapı denetim hesabına yatırılır. Bu oranın belirlenmesi sırasında taraflar arasında ihtilaf olması hâlinde, ilgili idareye müracaat edilerek, seviye tespiti yapılması talep edilir. Belirlenen bu oran üzerinden yapı denetim kuruluşuna ödeme yapılarak yıl sonu itibarıyla hesap kesilir.

Yapı denetimi hizmet sözleşmesinde belirtilen hizmet süresi, herhangi bir sebeple uzadığı takdirde, uzayan

YAPI DENETİMİ HİZMET SÖZLEŞMESİ

YİBF No: 685891

Taraflar:

Madde 1- Bir taraftan yapı sahibi **Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus** veya adına hareket eden ile diğer taraftan **404** izin belge numaralı yapı denetim kuruluşu **UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.** arasında aşağıdaki şartlar dahilinde iş bu sözleşme akdolanmıştır.

Bu sözleşmede taraflar "yapı sahibi" ve "yapı denetim kuruluşu" olarak anılacaktır.

Taahhüdün konusu, yeri ve miktarı

Madde 2- Yapı sahibine ait **BURSA** ili, **NİLÜFER** belediyesi, **Beşevler Mah.** adresinde bulunan ve tapunun **H21C05C4A** pafta, **817** ada, **1** parsel numarasında kayıtlı arsa/arazi üzerine yapılacak bodrum katları dahil **6** kat, toplam **15425** m2 inşaat alanına sahip yapının, yapı denetim kuruluşu tarafından projelerinin incelenmesi, ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi hizmetidir.

Hizmetin süresi

Madde 3- Hizmetin süresi, sözleşmenin imzalandığı **10.06.2011** tarihinden, yapı kullanma izninin alındığı tarihe kadar geçen süredir.

Yapı ruhsatı alındıktan sonra iki yıl içinde inşaaata başlanmadığı veya başlanıldığı halde, başlama müddeti ile birlikte beş yıl içinde bitirilmediği ve bu süre içerisinde ruhsat yenilenmediği takdirde, bu sözleşme başkaca bir bildirim gerektirmeksizin kendiliğinden sona erer.

Bu yapının bitirilmesi için öngörülen süre **24** aydır.

Proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının, mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esasları, imar planı, ilgili idarenin imar yönetmelikleri ile yürürlükte bulunan diğer yönetmelik, genelge, şartname ve standartlara uygunluğu, bu işte görev alan proje ve uygulama denetçisi mimar ve mühendisler tarafından, süre içerisinde incelenir.

Hizmet bedeli

Madde 4- Yapı denetimi hizmet bedeline, proje ve yapı denetimi ile her türlü muayene ve deney ücreti dahildir. Bu işe ait yapı denetimi hizmet bedeli,

Toplam yapı inşaat alanı: **15425** m2. (4708 sayılı Kanunun 1. maddesine göre hesaplanır)

Sözleşme Yılı Yapı Birim Maliyeti **560.0** TL/m2

Sözleşme Yılı Yapı Yaklaşık Maliyeti = Toplam Yapı İnşaat Alanı x Yapı Birim Maliyeti

= **15425** m2 x **560.0** TL/m2

= **8.638.000** TL'dir.

Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli = Yapı Yaklaşık Maliyeti x Öngörülen Hizmet Süresine Ait Hizmet Bedeli Oranı

= **(8.638.000 TL x 3.0/100 x 1 = 259.140 TL)** dir.

Belirlenen bu miktarın, toplam inşaat alanı bin m2'yi (dahil) geçmeyen yapılar için, yapı sahibi tarafından yapı denetim hesabına defaten yatırılması esastır. Toplam inşaat alanı bin m2'nin üzerindeki yapıların yapı denetim hizmet bedeli yapı sahibinin tercihine göre, defaten veya 5'inci maddede belirtilen taksitler veya kısmi taksitler halinde hesaba yatırılır. Buna ait ödeme makbuzunun bir sureti yapı sahibi tarafından ilgili

YAPI DENETİMİ HİZMET SÖZLEŞMESİ

EK-6 FORM-4

YAPI DENETİMİ HİZMET SÖZLEŞMESİ

YİBF No: 685891

Taraflar:
Madde 1- Bir taraftan yapı sahibi **Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus** veya adına hareket eden ile diğer taraftan **404** izin belge numaralı yapı denetim kuruluşu **UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.** arasında aşağıdaki şartlar dahilinde iş bu sözleşme akd olunmuştur.

Bu sözleşmede taraflar "yapı sahibi" ve "yapı denetim kuruluşu" olarak anılacaktır.

Taahhüdün konusu, yeri ve miktarı

Madde 2- Yapı sahibine ait **BURSA** ili, **NİLÜFER** belediyesi, **Beşevler Mah.** adresinde bulunan ve tapunun **H21C05C4A** pafta, **817** ada, **1** parsel numarasında kayıtlı arsa/arazi üzerine yapılacak bodrum katları dahil **6** kat, toplam **16028** m² inşaat alanına sahip yapının, yapı denetim kuruluşu tarafından projelerinin incelenmesi, ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi hizmetidir.

Hizmetin süresi

Madde 3- Hizmetin süresi, sözleşmenin imzalandığı **10.06.2011** tarihinden, yapı kullanma izninin alındığı tarihe kadar geçen süredir.

Yapı ruhsatı alındıktan sonra iki yıl içinde inşaatla başlanmadığı veya başlanıldığı halde, başlama müddeti ile birlikte beş yıl içinde bitirilmediği ve bu süre içerisinde ruhsat yenilenmediği takdirde, bu sözleşme başkaca bir bildirimle gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer.

Bu yapının bitirilmesi için öngörülen süre **42** aydır.

Proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının, mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esasları, imar planı, ilgili idarenin imar yönetmelikleri ile yürürlükte bulunan diğer yönetmelik, genelge, şartname ve standartlara uygunluğu, bu işte görev alan proje ve uygulama denetçisi mimar ve mühendisler tarafından, süre içerisinde incelenir.

Hizmet bedeli

Madde 4- Yapı denetimi hizmet bedeline, proje ve yapı denetimi ile her türlü muayene ve deney ücreti dahildir. Bu işe ait yapı denetimi hizmet bedeli,

Toplam yapı kalan inşaat alanı: **1603** m². (4708 sayılı Kanununun 1. maddesine göre hesaplanır)

Sözleşme Yılı Yapı Birim Maliyeti **650.0** TL/m²

Sözleşme Yılı Yapı Yaklaşık Maliyeti = Toplam Yapı Kalan İnşaat Alanı x Yapı Birim Maliyeti

= **1603** m² x **650.0** TL/m²

= **1.041.950** TL'dir.

Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli = Yapı Yaklaşık Maliyeti x Öngörülen Hizmet Süresine Ait Hizmet Bedeli Oranı

= **(1.041.950 TL x 3.99/100 x 1 = 41.573,8 TL)** dir.

Belirlenen bu miktarın, toplam inşaat alanı bin m²'yi (dahil) geçmeyen yapılar için, yapı sahibi tarafında yapı denetim hesabına defaten yatırılması esastır. Toplam inşaat alanı bin m²'nin üzerindeki yapıların y denetim hizmet bedeli yapı sahibinin tercihinine göre, defaten veya 5'inci maddede belirtilen taksitler veya kısımlar halinde hesaba yatırılır. Buna ait ödeme makbuzunun bir sureti yapı sahibi tarafından ilgili idareye yapı denetim kuruluşuna verilir. Yapı sahibi taksidini peşin olarak yatırmadan, müteakip bölümün devamına i idarece izin verilmez.

Sözleşme yılı hizmet bedeline ilave olarak, yapı sahibi ve yapı müteahhidi veya yapı müteahhidi a şantiye şefi ile birlikte yapı denetim kuruluşu tarafından her yıl sonu itibarıyla düzenlenecek Yönetim ekindeki form-21'e uygun seviye tespit tutanağı esas alınarak suretiyle kalan işlere ait hizmet bedeli, uygunluk yaklaşık maliyeti ve hizmet bedeli oranına göre yeniden belirlenir. Bu durumda doğabilecek bedel denetim hesabına yatırılır. Bu oranın belirlenmesi sırasında taraflar arasında bir anlaşma yapılmaması talep edilir. Belirlenen bu oran üzer

T.C
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YIG.0.15.00.06/685891

10.06.2011

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NİLÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus			Projesi	Yeni yapı
Yapı Adresi	Beşevler Mah.				
Yapı sınıfı	3b	Yapı Cinsi	İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem		Kat Adedi 6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	16028 m2	Son Hakediş Seviyesi:	100.0
m2 Birim Fiyatı	650.0 TL				
Proje	İsim	Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No	
Elektrik Proje	VOLKAN KÖKSAL	Elektrik Müh	28518	25549214428	
Makine Proje	FARUK KUŞ	Makina Müh	40034	21919541620	
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje	EMİN.ÜNAL	İnşaat Müh	65959	47080104846	
Jeoteknik Etüd	RUKİYE KARADENİZ	Jeoloji Müh	10141	10449129088	
Jeoteknik Etüd		Jeoloji Müh	0		
Jeoteknik Etüd		Jeoloji Müh	0		
Müteahhit	Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San ve Tic Ltd Şti		Müt.Tic.Kay.No	58320/67436	

YAPI DENETİM FİRMASININ:

Ünvanı	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.			404
Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA			
Denetçiler	İsim	Meslek	Denetçi No	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HAYDAR UYGUN	Elektrik Müh	4091	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MUZAFFER DURMAYAZ	Makina Müh	1985	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	ŞEREF ULUŞ	Mimar	9482	
Uygulama Denetçisi	HULUSİ TURHAN	İnşaat Müh	3979	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MEHMET KOKUDAL	İnşaat Müh	1966	
Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Sicil No	
KE	TANER ORMAN	Elektrik Müh	29832	
KE	SAMET ÇAVUŞ	Makina Müh	89626	
KE	BÜNYAMİN KESKİN	İnşaat Müh	73613	
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKANI**

T.C
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YIG.0.15.00.06/685891

10.06.2011

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NİLÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus			Projesi	Yeni yapı
Yapı Adresi	Beşevler Mah.				
Yapı sınıfı	3b	Yapı Cinsi	ISKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesel + Perdeli Sistem	Kat Adedi	6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	16028 m2	Son Hakediş Seviyesi:	90
m2 Birim Fiyatı	650.0 TL				
Proje	İsim	Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No	
Elektrik Proje	VOLKAN KÖKSAL	Elektrik Müh	28518	25549214428	
Makine Proje	FARUK KUŞ	Makina Müh	40034	21919541620	
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje	EMİN-ÜNAL-	İnşaat Müh	65959	47080104846	
Jeoteknik Etüd	RUKİYE KARADENİZ	Jeoloji Müh	10141	10449129088	
Jeoteknik Etüd		Jeoloji Müh	0		
Jeoteknik Etüd		Jeoloji Müh	0		
Müteahhit	Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San ve Tic Ltd Şti		Müt.Tic.Kay.No	58320/67436	

YAPI DENETİM FİRMASININ:

Ünvanı	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.			40
Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA			
Denetçiler	İsim	Meslek	Denetçi No	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HAYDAR UYGUN	Elektrik Müh	4091	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MUZAFFER DURMAYAZ	Makina Müh	1985	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	ŞEREF ULUŞ	Mimar	9482	
Uygulama Denetçisi	HULUSİ TURHAN	İnşaat Müh	3979	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MEHMET KOKUDAL	İnşaat Müh	1966	
Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Sicil No	
KE	TANER ORMAN	Elektrik Müh	29832	
KE	SAMET ÇAVUŞ	Makina Müh	89626	
KE	BÜNYAMİN KESKİN	İnşaat Müh	73613	
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKAN**

SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare NILÜFER
Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No 28.06.2011 / 625/08
Yapının Adresi Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi 16.028 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

İşin Tanımı (Yapı Bölümü)

	Taksit Oranı (%)	Gerçekleşme Oranı (%)
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	40
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	20
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	10
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	-
Toplam :	100	90

25.02.2014 tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde 90'dir. İş bu tutanak yapının denetim elemanlarındaki değişiklik sebebiyle üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

DÜZENLEYENLER**Görevinden ayrılan**

Adı Soyadı Mustafa Bülent Dikilitaş
Görevi ve Unvanı Kontrol Elemanı / Makina Müh
Denetçi/Sicil No ----/57371
İmzası

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi
Mehmet KOKUDAL
 Yönetim Kurulu Başkanı

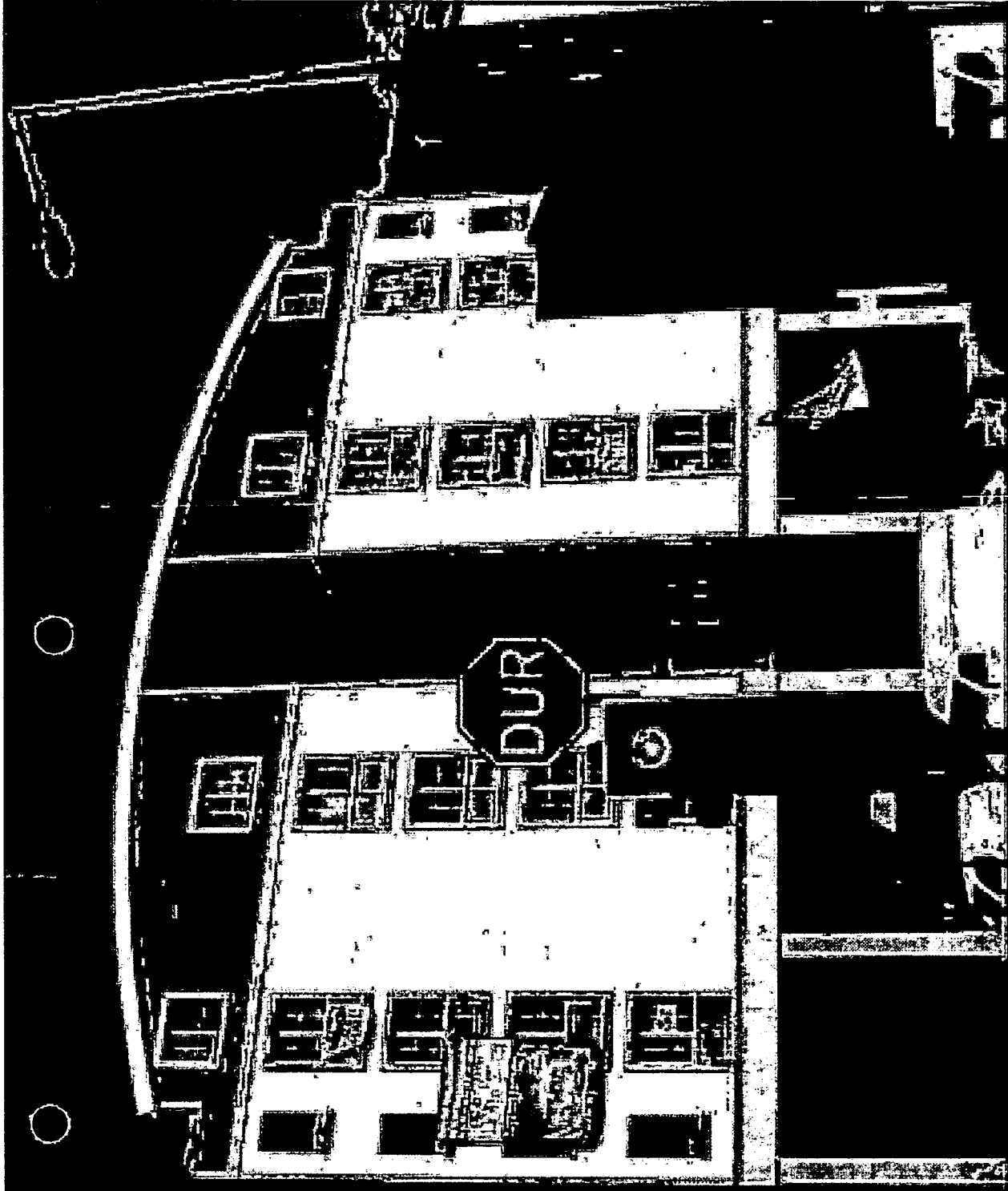
UZAY
 PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
 Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
 Cezaevi Sk. No: 5 BURSA
 Tic. Sic. No: 56973 Şişli No: 404
 MİMAR M.D. 800 840 1467

Görevi devir alan

Adı Soyadı Samet ÇAVUŞ
Görevi ve Unvanı Kontrol Elemanı / Makina Müh
Denetçi/Sicil No ----/ 89626
İmzası

ONAYLAYAN
 İlgili İdare Yetkilisi

Seyhan ARIK
 İNŞAAT MÜHENDİSİ
 ODA SİCİL NO: 76950



Paffa/Ada/Parsel -H21C05C4A/817/1

106K-117410-ETTC

31.12.2013/12.09.2014 - TARİHLERİ ARASINI KAPSAYAN
NOLU HAKEDİŞ RAPORUNA AİT PERSONEL BİLDİRGESİ

YİBF No:685891

S. No	Adı ve Soyadı	Denetçi Vasfı ve Mesleği	Denetçi No / Oda Sicil No	İşe Başlama T.	İşten Ayrılış T.	İmzası
1	Şeref ULUŞ	Proje ve Uygulama Denetçisi / Mimar	9482 / 15834	10.06.2011	---	
2	Mehmet KOKUDAL	Proje ve Uygulama Denetçisi / İnşaat Mühendisi	1966 / 11114	10.06.2011	---	
3	Muzaffer DURMAYAZ	Proje ve Uygulama Denetçisi / Makine Mühendisi	1985 / 30347	10.06.2011	---	
4	Haydar UYGUN	Proje ve Uygulama Denetçisi / Elektrik Mühendisi	4091 / 8808	10.06.2011	---	
5	Hulusi TURHAN	Uygulama Denetçisi / İnşaat Mühendisi	3979 / 33403	16.01.2014	---	
6	Bünyamin KESKİN	Yrd. Kontrol Elemanı / İnşaat Müh.	73613	10.06.2011	---	
7	SAMET ÇAVUŞ	Yrd. Kontrol Elemanı / Makine Mühendisi	89626	25.02.2014	---	
8	Taner ORMAN	Yrd. Kontrol Elemanı / Elektrik Mühendisi	29832	10.06.2011	---	
AYRILAN PERSONELLER						
9	Ertrl BMİN		12661	09.01.2012	16.01.2014	
10	Mustafa Bülent DİKİLİTAŞ		57371	10.06.2011	25.02.2014	
11						
12						
13						
14						
<p>NOT : Düzenleme tarihinde işten ayrılanlardan imza şartı aranmayacak, ancak bu kişiler de belirtilecektir.</p> <p>-Denetçiler için denetçi no, kontrol elemanları için oda sicil no yazılacaktır.</p> <p>-Listede varsa yardımcı kontrol elemanları da yer alacaktır</p> <p style="text-align: center;">Yukarıdaki bilgilerin kayıtlarımıza uygun olduğunu onaylım.</p> <p style="text-align: center;">12.09/2014 Mehmet KOKUDAL Yönetim Kurulu başkanı Yapı Denetim Kuruluşu-Yetkilisi</p> <p style="text-align: right;">PROJE VE YAPILARIN DENETİM A.Ş. Demirtaşpaşa Bulvarı, İnönü Cad. BURSA Cezaevi S. No: 511 Beige No: 404 Tic. Sic. No: 260244 Uludağ V.D. 800 8510 1467</p>						

İŞ BİTİRME TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare : NİLÜFER
 Yapı Sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
 Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 28.06.2011 - 625/08
 Yapının Adresi : Beşevler Mah.
 Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1
 Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi : 16028
 13.774 m² - İSKELET (KARKAS) - B.arme-Çerç+Perde Sis
 Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : Uzay Proje ve Yapı Denetim AŞ / 404

DÜZENLEYENLER

YİBF'de Yer Alan Denetçi Mimar ve Mühendisler			Yapı Sahibi
Adı-Soyadı	Unvanı	İmza	
Ertuğrul BUMİN	Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi		Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Mehmet KOKUDAL	Proje ve Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi		
Şeref ULUŞ	Proje ve Uygulama Denetçisi Mimar		Yapı Mütahhidi veya adına Şantiye Şefi
Muzaffer DURMAYAZ	Proje ve Uygulama Denetçisi Makine Mühendisi		
Haydar UYGUN	Proje ve Uygulama Denetçisi Elektrik Mühendisi		Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San ve Tic Ltd Şti
Uzay Proje ve Yapı Denetim A.Ş. Adına Mehmet KOKUDAL	İnşaat Mühendisi Yönetim Kurulu Başkanı		

ONAY (İlgili İdare)

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

BELGEYİ TETKİK EDEN YETKİLİLER		ONAYLAYAN

Yukarıda özellikleri belirlenen yapı 12/09/2014.. tarihi itibariyle %100.. seviyede tamamlanmıştır.

İşbu tutanak (3) nüsha olarak düzenlenmiştir.

Yapı Denetimi					
95 Adı Soyadı	97 TC Kimlik no	98 Cda kief durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
FENNİ MESULÜN					

Yapı Denetim Kurumu				
101 Kuruluşun Adı UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.	102 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no NECİMİ SAHİN 23782501312	103 Vergi kimlik no 9000401467	105 Adres DEMİRTAŞPAŞA MH.İNÖNÜ CD.ÇEZAELİ SK.NO:5 OSMANGAZI/BURSA	100 İmza
		104 İbn belge no ve sınıfı 404		

Ruhuslatma Bedelleri				Toprak ve İnşaat	
107 Gelirin Mahiyeti	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz No	110 Tutar (TL)	111 Dolgu miktarı(m3)	112 Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	17.08.2012	1881517	5287,5		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri	19.07.2012	1652485	2872,78		
6. TOPLAM			8160,28		
				113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				114 Kullanılmayan kazının ölküreceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapıarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117 Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118 Onay kodu
TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502945	TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502945	TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502945	1823109

Başlama Tarihinde İnşaat Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi

123 Vize adı	124 Kontrol tarihi	125 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127 Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128 Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak	03.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
2. Zemin aplikasyon	07.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
3. Temel	14.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
4. Bodrum	21.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
5. Subasman	28.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
6. Kat	14/06/2013	S. AKTAŞ			
7. Çatı	14/06/2013	Serap Uluoğlu			
8. Su yalıtımı	14/06/2013	M. Durmaz			
9. Isı yalıtımı	14/06/2013	M. Durmaz			
10. Kanalizasyon/Fossepik	07/08/13		Kanalizasyona Başı	Özgür KURT	Serap Uluoğlu
11. Mekanik tesisat	14/06/2013	M. Durmaz			
12. Elektrik/İletişim tesisatı	14/06/2013	Haydar Uzun			

129 Diğer Hususlar
YILDIRIM CADDESİ, 152 - A DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
YİGB NO:685891
28.06.2011 TARİH VE 625/08 SAYILI RUHSAT VE 01.08.2012 TARİH VE 684/19 SAYILI TADILAT RUHSATINDAN SONRA TADILAT(MİMARİ)İÇİN VERİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

175936

1. Ruhsat Verilen Kurum: NİLOFER BELEDİYESİ					6. Ruhsatın Veriliş Amacı					9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no			
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: BURSA İlçe: NİLOFER					<input type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gölendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat Bavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesisat <input type="checkbox"/> 6. İskele <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesisat <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsm Değişimi <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstisna Duvan <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvan <input type="checkbox"/> 19.					14.03.2005		14. İmar durumu tarihi 09.07.2012		15. İmar durumu no 1449		16. Zemin etüdü onay tarihi 625/08			
Bucak: NİLOFER BELEDİYESİ					17. Parçeleme planı onay tarihi					18. Parçeleme kullanma amacı 2-3 DEC. KENT. BÖLG. İŞ. MERKZ.		19. Parçeleme alanı(m ²) 2289		20. Tapu tescil belgesi verilen kurum NİLOFER TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21. Tapu tescil belgesi tarihi 25.10.2000		22. Tapu tescil belgesi no 8521	
Mahafile: KONAK					Mahafile tanıtım kodu: 2					23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi			
Meydan, buvar, cadde, sokak, köme adı: YILDIRIM					Diy kapı no: 152 - /A					27.3 Ağustos 2012		01.08.2014		01.08.2017					
Caddesokak tanıtım kodu: 30					Mevki adı:														
3. Parça No: H21C05C4A		4. Ada No: 817		5. Parsel No: 1		6. Blok No:		7. Başlangıç bölümü no: 79											

27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ORHAN PALA VE HISS. 38062032240			32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no GENÇARSLANLAR İNŞ.LTD.ŞTİ 10516958252			43. Adı soyadı, unvanı ADEM ÖÇ (İNŞ.MÜH)											
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı			33. Oda sicil no 66233			34. Oda sicil durum belge no 65234											
29. Vergi kimlik no			35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı NİLOFER			36. Vergi kimlik no 3930511606											
30. Adres HASANAĞA SAN BÖLGESİ 5. CD NO.13 BURSA		31. İmza		37. Sigorta sicil no 1234		38. Sözleşme tarihi 20.06.2011		39. Sözleşme no 201240809		40. Yapı mültesihli/yetki belge no 0016315416850221		46. Sigorta sicil no		47. Sözleşme tarihi		48. Sözleşme no	
41. Sicile esas adres ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C BLK				42. İmza		49. Adres ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C BLK		50. İmza									

51. Kullanma amacına göre yapının başlangıç bölümü/ile ortak alanları			52. Başlangıç bölümü sayısı			53. Yüzölçümü (m ²)			54. Benzer yapı sayısı			55. Yapıda başlangıç bölüm sayısı			56. Yapıda konut birimi(daire) sayısı			57. Yapının taban alanı(m ²)			58. Yapı inşaat alanı(m ²)								
(11221) Apartman binası (0ç ve daha çok daireli)			76			9756,5						79			76			2289			16027,57								
(12301) Dükkan			3			2141			59. Toplam yapı sayısı 1			60. Toplam başlangıç bölüm sayısı 79			61. Toplam konut birimi(daire) sayısı 76			62. Toplam taban alanı(m ²) 2289			63. Toplam yapı inşaat alanı(m ²) 16027,57								
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)						4130,07			64. Yapının yol kotu altı sayısı 1			65. Yapının yol kotu üstü kat sayısı 5			66. Yapının toplam kat sayısı 6			67. İskele kat sayısı											
									68. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m) 4,47			69. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m) 15,5			70. Yapının toplam yüksekliği(m) 19,97			71. İskele kat yüksekliği(m)											
Toplam (11221) Apartman binası (0ç ve daha çok daireli)			79			16027,57			72. Yapının sınıfı III			73. Yapının grubu B			74. 1 m ² maliyeti (TL) 560			75. Yapının maliyeti (TL) 8975439,2			76. Yapının ana değeri (TL) 2020557,53			77. Ana dahil yapının maliyeti (TL) 10995996,73			78. Form düzenlenen konunun maliyeti (TL) 8975439,2		

79. Isıtma sistemi				85. Tesliyatlar				88. Ortak Kullanım Alanları				87. Yapının Taşınır Sistemi							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Anıta <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Betcü kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Apık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma							
80. İsmine amaklı kullanılan yapıt cinsel				81. Su Temin Şekli				82. Sıcak Su Yaktı Cinsel				88. Duvan Dolgu Maddesi Cinsel				89. Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1. Yarı yakt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Kömür <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörlü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Mđeterlek <input type="checkbox"/> 6. Kat Yaktı <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8.				<input type="checkbox"/> 1. Brikit <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Pak Kığı <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 5. Karpık <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 3. Armolan <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Halı panel <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.											
83. İçme suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Tapma suyu				84. Abit su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik															

90. Onay tarihi 02.08.2012		91. Adı soyadı TARIK ŞENAY		92. TC kimlik no 31441252956		93. Oda sicil durum belge no PA.000187		94. Adresi F.S.M BULVARI AKSEL SİT. A BLOK NO:12 D.6 NİLOFER/BURSA		95. İmza	
Mimar		PROJE MÜELLİFİNİN									
Statik											
Elektrik											
Mekanik Tesisat											

Yapı Denetimi					
Mimar	96. Adı Soyadı	97. TC Kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adres	100. İmza

Yapı Denetimi Kuruluşu			
101. Kuruluşun Adı UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.	102. Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no NECMI ŞAHİN 23782501312	103. Vergi kimlik no 9000401467	105. Adres DEMİRTAŞPAŞA MH.İNÖNÜ CD.CEZAEVİ SK.NO:5 OSMANGAZI/BURSA
		104. İzin belge no ve sınıfı 404	106. İmza

Ruhsat Ücretleri				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)	111. Doğru miktarda (m3)	112. Kazı miktarda (m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	17.08.2012	1881917	5287,5		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri	19.07.2012	1882485	2872,78		
6. TOPLAM			8160,28		
				113. Kullandırılmayan kazı miktarda (m3)	
				114. Kullandırılmayan kazının ödölmeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Dözenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	116. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	117. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	118. Onay kodu 1823109
--	--	--	---------------------------

Başlangıç Tarihi İçin İmar Mahallinde Kontrol Edilen Teknik Göstergiler			
119. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlangıç tarihi

Vizaj					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak	03.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
2. Zemin aplikasyon	07.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
3. Temel	14.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
4. Bodrum	21.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
5. Subasman	28.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
6. Kat	10/06/2013	M. Durmaz	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM
7. Çatı	10/06/2013	M. Durmaz	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM
8. Su yalıtımı	10/06/2013	M. Durmaz	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM
9. Isı yalıtımı	14/06/2013	M. Durmaz	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM
10. Kanaalizasyon/Fosfeptik					
11. Mekanik tesisat	14/06/2013	M. Durmaz	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM
12. Elektrik/İletim tesisatı	17/06/2013	Harbor Uzun	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM

129. Diğer Hususlar

YILDIRM CADESİ, 152 - A DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
YİBF NO:685891
28.06.2011 TARİH VE 625/08 SAYILI RUHSAT VE 01.08.2012 TARİH VE 684/19 SAYILI TADİLAT RUHSATINDAN SONRA TADİLAT(MİMARİ)İÇİN VERİLMİŞTİR.



T.C.
BURSA NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü



Fax Cekildi

Sayı : D.02/1a - 1149
Konu : Yapı Denetim Hizmet
Bedeli İadesi.

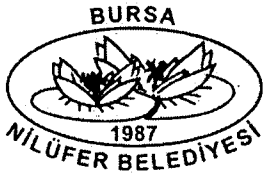
NİLÜFER
29/ 06 / 2011

HALK BANKASI A.Ş.
Heykel Şubesi,
BURSA

Belediyemizin nezdindeki İBAN NO: TR22 0001 2009 2990 0045 0000 08
nolu-Yapı-Denetim-hesabından-UZAY-PROJE-VE-YAPI-DENETİM AŞ. 'ne Orhan
PALA ve Hiss'na ait H21C05C4A pafta, 817 ada, 1 nolu parseldeki yerin 1 nolu
hakediş tutarı olan 27.549,38.-TL.'nin Akbank Gazcılar şb. Şube Kodu: 0989
Hesap No:0057921 İBAN NO: TR19 0004 6009 8988 8000 0579 21 nolu
hesabına EFT yapılması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.





T.C.
BURSA NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü



SAYI: M.16.6.NİL.0.C01-310.11.02-1291
KONU: Yapı Denetim Hakedişleri
201245090

29/06/2011

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi:28/06/2011 tarih ve M.16.6.NİL.0.C04-310.11.02-1227 sayılı UZAY Proje ve Yapı Denetim A.Ş. 'nin hakediş Talebi

H21C05C4A pafta 817 ada 1 parseldeki yere 28.06.2011 tarih ve 625/08 sayılı ruhsat ile Müdürlüğümüzce, 29.06.2001 gün 4708 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Denetimi Hakkında Kanun'a istinaden, yapı sahibi **ORHAN PALA VE HİSS.** 'e ait yapının denetim hizmeti UZAY Proje ve Yapı Denetim A.Ş. firması tarafından üstlenilerek yapı ruhsatı verilmiştir. İlgili karamamenin 12 Ağustos 2001 gün 24491 sayılı Uygulama Yönetmeliğinin 14. ve 15. Maddesinde belirtilen hükümlere göre 1 numaralı Hakediş tutarı toplam KDV dâhil 27.549,38 TL' nin ödemesinin yapılabilmesi için;

Gereğini rica ederim. 29/06/2011


Turgay ERDEM
Teknik Başkan Yard.

NİLÜFER BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE
BURSA

28/06/2011 tarih 625/08 no'lu ruhsata bağlanan Orhan Pala, Mümine Özden,
Hanife Ulus'a ait Beşevler Mahallesi, H21C05C4A pafta, 817 ada , 1 parsel inşaatın
denetim hizmetleri tarafımızdan yürütülmektedir.

Söz konusu inşaatın, 28/06/2011 tarihi itibari ile toplam gerçekleşme oranı
%10'dur. Açmış olduğunuz yapı denetim hesabınıza yatırılmış olan yapı denetim
hizmet bedelinin %10'luk kısmının ödenmesi hususu için gereğinin yapılmasını
saygılarımızla arz ederiz.

.../.../2011

ADRES: Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
Cezaevi Sk.No:5 BURSA
Tel : 272 89 81-82
271 63 97

Uzay Proje ve Yapı Denetim A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet KOKUDAL

Uzay Proje ve Yapı Denetim A.Ş.
Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
BURSA
Cezaevi Sk. No: 5
Tic. Sic. No: 56073
Beğirgeç No: 404
Ünvan: V.D. 900 040 1457

DENETİM HİZMET BEDELİNE AİT 1 NOLU HAKEDİŞ RAPORU

YİBF No : 685891

İlgili İdare	NİLÜFER
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsatı Tarihi ve No	28.06.2011 625/08
Yapının Adresi	Beşevler Mah./BURSA
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m2) ve Cinsi	13774 m2 İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404
Yapı Denetim Kuruluşunun Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ

İşin tanımı (Yapı bölümü)	Taksit Oranı	Gerçekleşme Oranı
	%	%
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	0
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	0
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	0
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	0
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	0
Toplam	100	10

1-28.06.2011 tarihi itibariyle toplam gerçekleşme oranı	10
2-Bir önceki hakediş raporundaki toplam gerçekleşme oranı minha	0
3-Bu hakedişte gerçekleşen oran	10
4-Uygulama yılı yapı yaklaşık birim maliyeti	565
5-Yapı İnşaat alanı	13774
6-Yapı maliyeti (4x5)	7.782.310
7-Bu hakedişte denetim hizmet bedeline esas tutar (3x6)	778.231
8-Denetim hizmet bedeli oranı (gerektiğinde ilave hizmet bedeli oranı)	3
9-Bu hakedişte tahakkuk eden denetim hizmet bedeli (7x8)	23.346,93
10-Ödenmesi gereken denetim hizmet bedeli tutarı (KDV dahil)	27.549,38
11-İlaveler ve Kesintiler (KDV dahil)	0
12-KDV	4.202,45
13-Yapı denetim kuruluşuna ödenecek tutar (KDV dahil)	27.549,38

DÜZENLEYENLER

UZAY
PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
 Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
 Cezaevi Sk. No:5 BURSA
 Tic. Sic. No: 56073 Belge No: 404
 Uludağ V.D. 990 640 1467

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

Turgay ERDEM

Başkan Yardımcısı
 İlgili İdare Yetkilisi
 ONAYLAYAN

Turgay ERDEM

Başkan Yardımcısı
 İlgili İdare İta Amiri

Eki : Personel Bildirgesi

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YIG.0.15.00.06/685891

10.06.2011

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NİLÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Ozden, Hanife Ulus			Projesi	Yeni yapı
Yapı Adresi	Beşevler Mah.				
Yapı sınıfı	3b	Yapı Cinsi	İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesiz + Perdeli Sistem	Kat Adedi	6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	13774 m2	Son Hakediş Seviyesi:	10.0
m2 Birim Fiyatı	565.0 TL				
Proje	İsim	Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No	
Elektrik Proje	VOLKAN KÖKSAL	Elektrik Müh	28518	25549214428	
Makine Proje	FARUK KUŞ	Makina Müh	40034	21919541620	
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje	EMİN ÜNAL	İnşaat Müh	65959	47080104846	
Jeoteknik Etüd	RUKİYE KARADENİZ	Jeoloji Müh	10141	10449129088	
Müteahhit	Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San ve Tic Ltd Şti		Müt.Tic.Kay.No	58320/67436	

YAPI DENETİM FIRMASININ :

Ünvanı	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.			404
Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA			
Denetçiler	İsim	Meslek	Denetçi No	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HAYDAR UYGUN	Elektrik Müh	4091	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MUZAFFER DURMAYAZ	Makina Müh	1985	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	ŞEREF ULUŞ	Mimar	9482	
Uygulama Denetçisi	NECMİ ŞAHİN	İnşaat Müh	5009	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MEHMET KOKUDAL	İnşaat Müh	1966	
Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Sicil No	
KE	FATİH BAŞKAN	İnşaat Müh	85575	
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKANI**

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YIG.0.15.00.06/685891

10.06.2011

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NİLÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus			Projesi	Yeni yapı
Yapı Adresi	Beşevler Mah.				
Yapı sınıfı	3b	Yapı Cinsi	ISKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem		Kat Adedi 6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	13774 m2	Son Hakediş Seviyesi:	0.0
m2 Birim Fiyatı	565.0 TL				
Proje	İsim	Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No	
Elektrik Proje	VOLKAN KÖKSAL	Elektrik Müh	28518	25549214428	
Makine Proje	FARUK KUŞ	Makina Müh	40034	21919541620	
Mimari-Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje	EMİN ÜNAL	İnşaat Müh	65959	47080104846	
Jeoteknik Etüd	RUKİYE KARADENİZ	Jeoloji Müh	10141	10449129088	
Müteahhit	Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San ve Tic Ltd Şti		Müt. Tic. Kay.No	58320/67436	

YAPI DENETİM FIRMASININ:

Ünvanı	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.			404
Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA			
Denetçiler	İsim	Meslek	Denetçi No	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HAYDAR UYGUN	Elektrik Müh	4091	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MUZAFFER DURMAYAZ	Makina Müh	1985	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	ŞEREF ULUŞ	Mimar	9482	
Uygulama Denetçisi	NECMİ ŞAHİN	İnşaat Müh	5009	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MEHMET KOKUDAL	İnşaat Müh	1966	
Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Sicil No	
KE	FATİH BAŞKAN	İnşaat Müh	85575	
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKANI**

YAPI RUHSATI

17593

1 Ruhsat Veren Kurum NİLÜFER BELEDİYESİ				8 Ruhsatın Veriliş Amacı				9 Ruhsatın onay tarihi 22 Ağustos 2012		10 Ruhsat no 688/15		11 İlk ruhsat tarihi 28.06.2011		12 İkinci ruhsat no 625/08	
2 Ruhsat verilen yapının adresi İ: BURSA İlçe: NİLÜFER				<input type="checkbox"/> 1 Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon				13 İmar planı onay tarihi 14.03.2005		14 İmar durumu tarihi 09.07.2012		15 İmar durumu no 1449		16 Zemin etüdü onay tarihi ...	
Bucak: KAY: Belediye: NİLÜFER BELEDİYESİ				<input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Güçlendirme				17 Parçeseyon plan onay tarihi ...		18 Parçeseyon kullanma amacı 2-3 DEC.KENT.BÖLG İŞ MERKZ.		19 Parçeseyon alanı(m ²) 2289		20 Tapu tescil belgesi veren kurum NİLÜFER TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	
Mahalle: KONAK Mahalle tanımlı kodu: 2				<input type="checkbox"/> 3 Yeneden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım Değişimi				21 Tapu tescil belgesi tarihi 25.10.2000		22 Tapu tescil belgesi no 8521		23 CED raporu onay tarihi ...		24 Planlanan inşaatla bağlantı tarihi 23 Ağustos 2012	
Meydan/buvar/caddesi/sokak/köşe adı: YILDIZIRIM				<input type="checkbox"/> 4 Ek Bina <input type="checkbox"/> 13 Fosforik				25 Planlanan imsaat bittirme tarihi 01.08.2014		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi 01.08.2017		27 Sadece yapı sayıları		28 Sadece yapı inşaat alanı(m ²)	
Caddesi/Sokak tanımlı kodu: 30 Dış kapı no: 152 - /A				<input type="checkbox"/> 5 Kalı Binası <input type="checkbox"/> 14 Mevkan Tesisat				29 Yapının taban alanı(m ²) 2289		30 Yapının arsa değeri (TL) 2020557,53		31 Yapının mülkiyet değeri (TL) 8975439,2		32 Yapının toplam maliyeti (TL) 10995996,73	
Site adı: Mevzi adı:				<input type="checkbox"/> 6 Rave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik Tesisat				33 Yapının arsa değeri (TL) 2020557,53		34 Yapının mülkiyet değeri (TL) 8975439,2		35 Yapının toplam maliyeti (TL) 10995996,73		36 Form düzenlenen kurum maliyeti (TL) 8975439,2	
3 Pafta No: 4 Ada No: 5 Parsel No: 6 Blok No: 7 Bağlımsız bölüm no:				<input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsm Değişikliği				37 Yapının arsa değeri (TL) 2020557,53		38 Yapının mülkiyet değeri (TL) 8975439,2		39 Yapının toplam maliyeti (TL) 10995996,73		40 Form düzenlenen kurum maliyeti (TL) 8975439,2	
H21C05C4A 817 1 79				<input type="checkbox"/> 8 Tefiş <input type="checkbox"/> 17 İhtisat Duvarı				41 Yapının arsa değeri (TL) 2020557,53		42 Yapının mülkiyet değeri (TL) 8975439,2		43 Yapının toplam maliyeti (TL) 10995996,73		44 Form düzenlenen kurum maliyeti (TL) 8975439,2	
<input type="checkbox"/> 9 Dolgu <input type="checkbox"/> 18 Bahçe Duvarı				<input type="checkbox"/> 10				45 Yapının arsa değeri (TL) 2020557,53		46 Yapının mülkiyet değeri (TL) 8975439,2		47 Yapının toplam maliyeti (TL) 10995996,73		48 Form düzenlenen kurum maliyeti (TL) 8975439,2	

Yapı Sahibi Bilgileri				Yapı Müteahhidinin				Sahibiye Sahibinin			
27 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ORHAN PALA VE HISS. 38062032240				32 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no GENÇARSLANLAR İNŞ LTD ŞTİ 10516958252				43 Adı soyadı, unvanı ADEM ÜÇ (İNŞ MÜH)			
<input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı				33 Oda sicil no 66233				44 TC kimlik no 37841148882			
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:				34 Oda sicil durum belge no 65234				45 Oda sicil durum belge no 77960			
29 Vergi kimlik no				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı NİLÜFER				46 Sığorta sicil no			
30 Adres HASANAĞA SAN BÖLGESİ 5.CD NO.13 BURSA				36 Sığorta tarihi 20.06.2011				47 Sığortaya tarihi			
31 İmza				37 Sığorta sicil no 1234				48 Sığortaya tarihi			
41 Sicile mülkiyet adresi ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C BLK				38 Sığortaya tarihi 20.06.2011				49 Sığortaya tarihi			
42 İmza				39 Sığortaya tarihi 201240809				50 İmza			
43 Sicile mülkiyet adresi ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C BLK				40 Yapı müteahhidi yetki belge no 0016315416850221				51 İmza			

51 Kullanma amacına göre yapının bağimsız bölümleri ile ortak alanları			52 Bağimsız bölüm sayısı			53 Yüzölçümü (m ²)		
(11221) Apartman binası (Üç ve daha çok daireli)			76			9756,5		
(12301) Dükkan			3			2141		
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)						4130,07		
54 Benceri yapı sayısı			55 Yapıda bağimsız bölüm sayısı			56 Yapıda konut birimi(daire) sayısı		
			79			76		
57 Toplam yapı sayısı			60 Toplam bağimsız bölüm sayısı			61 Toplam konut birimi(daire) sayısı		
1			79			76		
64 Yapının yıl kotu altı sayısı			65 Yapının yıl kotu üstü kat sayısı			66 Yapının toplam kat sayısı		
1			5			6		
68 Yapının yıl kotu altı yalıtım alanı(m ²)			69 Yapının yıl kotu üstü yalıtım alanı(m ²)			70 Yapının toplam yalıtım alanı(m ²)		
4,47			15,5			19,97		
71 Rave kat yalıtım alanı(m ²)			72 Yalıtım alanı			73 Yalıtım grubu		
			III			B		
74 1 m ² maliyeti (TL)			75 Yapının maliyeti (TL)			76 Yapının arsa değeri (TL)		
560			8975439,2			2020557,53		
77 Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			78 Form düzenlenen kurum maliyeti (TL)			79 Form düzenlenen kurum maliyeti (TL)		
10995996,73			8975439,2			8975439,2		

79 Isıtma Sistemi				85 Tesisatlar				86 Ortak Kullanım Alanları				87 Yapının Taşınır Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1 Merkezi ısıtma kalitesi <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalitesi <input type="checkbox"/> 3 Kal kalitesi <input type="checkbox"/> 4 Soba				<input type="checkbox"/> 1 Arıtma <input type="checkbox"/> 2 Baz istasyonu				<input type="checkbox"/> 1 Asansör <input type="checkbox"/> 2 Bekçi kulübesi				<input type="checkbox"/> 1.1.1 Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçeve+Perdeli sistem			
<input type="checkbox"/> 5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Kömür <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 3 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Haberleşme				<input type="checkbox"/> 3 Açık otopark <input type="checkbox"/> 4 Kapalı otopark				<input type="checkbox"/> 1.1.4 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.5 Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.6 Çerçeve+Perdeli sistem			
80 Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi				<input type="checkbox"/> 6 Pneu <input type="checkbox"/> 7 Temiz su				<input type="checkbox"/> 5 Kapıcı daireli <input type="checkbox"/> 6 Kömürlük				<input type="checkbox"/> 2 Yığılma (Köpür) <input type="checkbox"/> 3 Prefabrik <input type="checkbox"/> 4 Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5 Karma			
<input type="checkbox"/> 1 Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2 Fuel oil <input type="checkbox"/> 3 Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4 LPG <input type="checkbox"/> 5 Elektrik				<input type="checkbox"/> 8 Hidrofor <input type="checkbox"/> 9 Jeneratör				<input type="checkbox"/> 7 Ortak depo <input type="checkbox"/> 8 Sığınak				<input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 Beton blok <input type="checkbox"/> 8 Halı panel			
<input type="checkbox"/> 6 Güneş <input type="checkbox"/> 7 Termal <input type="checkbox"/> 8 Rüzgar <input type="checkbox"/> 9				<input type="checkbox"/> 10 Paratoner <input type="checkbox"/> 11 Yangın tesviyesi				<input type="checkbox"/> 9 Su deposu <input type="checkbox"/> 10 Yangın merdiveni				<input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12			
81 Sıcak Su Temin Şekli				<input type="checkbox"/> 11 Yangın tesviyesi <input type="checkbox"/> 12				<input type="checkbox"/> 11 Yalıtım havuzu				88 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1 Termosifon <input type="checkbox"/> 2 Şöben <input type="checkbox"/> 3 Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4 Kombi <input type="checkbox"/> 5 Mıçlak <input type="checkbox"/> 6				<input type="checkbox"/> 1 Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2 LPG <input type="checkbox"/> 3 Fuel oil <input type="checkbox"/> 4 Elektrik <input type="checkbox"/> 5 Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6 Termal <input type="checkbox"/> 7				<input type="checkbox"/> 1 Birlik <input type="checkbox"/> 2 Tuğla <input type="checkbox"/> 3 Taş <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Kerpiç <input type="checkbox"/> 6 Gazbeton <input type="checkbox"/> 7 Halı panel				89 Döşeme			
<input type="checkbox"/> 83 İçme suyu <input type="checkbox"/> 1 Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2 Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3 Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4 Taşma suyu				<input type="checkbox"/> 84 Abık su <input type="checkbox"/> 1 Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2 Fosforik				<input type="checkbox"/> 1 Plak Kır <input type="checkbox"/> 2 Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3 Aermolen <input type="checkbox"/> 4 Ahşap <input type="checkbox"/> 5 Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6							

90 Onay tarihi 02.08.2012		91 Adı soyadı TARİK ŞENAY		92 TC kimlik no 31441252956		93 Oda sicil durum belge no PA.000187		94 Adres F.S.M BULVARI AKSEL SİT. A BLOK NO:12 D.6 NİLÜFER/BURSA		95 İmza	
Statik		ELEKTRİK		MEKANİK TESİSAT		YAPILAN İŞLER		YAPILAN İŞLER		YAPILAN İŞLER	
...		
...		
...		



Yapı Denetim Kuruluşu					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
FENNİ MES'ULÜN	Mimar				
	Statik				
	Elektrik				
	Mekanik tesisat				

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı	102 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	103 Vergi kimlik no	105 Adres	106 İmza
UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.	NECMI ŞAHİN 23782501312	9000401467	DEMİRTAŞPAŞA M.H.İNÖNÜ CD CEZAEMİ SK.NO.5 OSMANGAZI/BURSA	
		104 İzin belge no ve sınıfı 404		

Ruhsat İçin Gerekli Harçlar				Toprak Miktarları	
107 Gelirin Mahiyeti	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz No	110 Tutarı (TL)	111 Dolgu Miktarı(m3)	112 Kazı Miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	...				
2.Bina inşaatı harcı	17.08.2012	1981517	5287,5		
3.Otopark bedeli	...				
4.Ceza	...				
5.Diğerleri	19.07.2012	1882485	2872,78		
6.TOPLAM			8160,28		
				113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				114 Kullanılmayan kazı için ödenecek yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yöründeki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen yetkili alanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116 Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117 Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, miktar	118 Onay kodu
TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	1823109

Başvuru ve Ruhsat İçin Gerekli Adresler			
119 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi
...

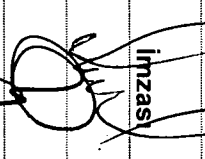





123 Vize adı	124 Kontrol tarihi	125 Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	127 Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	128 Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak	03.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K.GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
2.Zemin aplikasyon	07.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K.GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
3.Temel	14.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K.GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
4.Bodrum	21.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K.GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
5.Subaasman	28.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K.GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
6.Kat	...				
7.Çatı	...				
8.Su yalıtımı	...				
9.İsi yalıtımı	...				
10.Kanalizasyon/Fosseptik	...				
11.Mekanik tesisat	...				
12.Elektrik/İletişim tesisatı	...				

129 Diğer Hususlar
YILDIRIM CADDESİ, 152 - A DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
YİGB NO 685891
28.06.2011 TARİHİ VE 625/08 SAYILI RUHSAT VE 01.08.2012 TARİH VE 684/19 SAYILI TADİLAT RUHSATINDAN SONRA TADİLAT(MİMARİ)İÇİN VERİLMİŞTİR.

Orhan Pala, Mümüne Özden, Hanife Ulus

- TARİHLERİ ARASINI KAPSAYAN
NOLU HAKEDİŞ RAPORUNA AİT PERSONEL BİLDİRGESİ

YİBF No:685891

S. No	Adı ve Soyadı	Denetçi Vasfı ve Mesleği	Denetçi No / Oda Sicil No	İşe Başlama T.	İşten Ayrılış T.	İmzası
1	Şeref ULUŞ	Proje ve Uygulama Denetçisi / Mimari	9482 / 15834	10.06.2011	---	
2	Mehmet KOKUDAL	Proje ve Uygulama Denetçisi / İnşaat Mühendisi	1966 / 11114	10.06.2011	---	
3	Muzaffer DURMAYAZ	Proje ve Uygulama Denetçisi / Makine Mühendisi	1985 / 30347	10.06.2011	---	
4	Haydar UYGUN	Proje ve Uygulama Denetçisi / Elektrik Mühendisi	4091 / 8808	10.06.2011	---	
5	Necmi ŞAHİN	Uygulama Denetçisi / İnşaat Mühendisi	5009 / 27809	10.06.2011	---	
6	Fatih BAŞKAN	Yrd. Kontrol Elemanı / İnşaat Müh.	85575	10.06.2011	---	
7		Yrd. Kontrol Elemanı / Makine Mühendisi			---	
8		Yrd. Kontrol Elemanı / Elektrik Mühendisi			---	
AYRILAN PERSONELLER						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

NOT : Düzenleme tarihinde işten ayrılanlardan imza şartı aranmayacak, ancak bu kişiler de belirlenecektir.
-Denetçiler için denetçi no, kontrol elemanları için oda sicil no yazılacaktır.
-Listede varsa yardımcı kontrol elemanları da yer alacaktır

Yukarıdaki bilgilerin kayıtlarımıza uygun olduğunu onaylım.

...../...../.....
Mehmet KOKUDAL
Yönetim Kurulu Başkanı
Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi



EK-6 FORM-4

YAPI DENETİMİ HİZMET SÖZLEŞMESİ

YİBF No: 685891

Taraflar:

Madde 1- Bir taraftan yapı sahibi **Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus** veya adına hareket eden ile diğer taraftan **404** izin belge numaralı yapı denetim kuruluşu **UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.** arasında aşağıdaki şartlar dahilinde iş bu sözleşme akdolanmıştır.

Bu sözleşmede taraflar "yapı sahibi" ve "yapı denetim kuruluşu" olarak anılacaktır.

Taahhüdün konusu, yeri ve miktarı

Madde 2- Yapı sahibine ait **BURSA** ili, **NİLÜFER** belediyesi, **Beşevler Mah.** adresinde bulunan ve tapunun **H21C05C4A** pafta, **817** ada, **1** parsel numarasında kayıtlı arsa/arazi üzerine yapılacak bodrum katları dahil **6** kat, toplam **13774** m2 inşaat alanına sahip yapının, yapı denetim kuruluşu tarafından projelerinin incelenmesi, ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi hizmetidir.

Hizmetin süresi

Madde 3- Hizmetin süresi, sözleşmenin imzalandığı **10.06.2011** tarihinden, yapı kullanma izninin alındığı tarihe kadar geçen süredir.

Yapı ruhsatı alındıktan sonra iki yıl içinde inşaatla başlamadığı veya başlanıldığı halde, başlama müddeti ile birlikte beş yıl içinde bitirilmediği ve bu süre içerisinde ruhsat yenilenmediği takdirde, bu sözleşme başkaca bir bildirim gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer.

Bu yapının bitirilmesi için öngörülen süre **24** aydır.

Proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının, mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esasları, imar planı, ilgili idarenin imar yönetmelikleri ile yürürlükte bulunan diğer yönetmelik, genelge, şartname ve standartlara uygunluğu, bu işte görev alan proje ve uygulama denetçisi mimar ve mühendisler tarafından, süre içerisinde incelenir.

Hizmet bedeli

Madde 4- Yapı denetimi hizmet bedeline, proje ve yapı denetimi ile her türlü muayene ve deney ücreti dahildir. Bu işe ait yapı denetimi hizmet bedeli,

Toplam yapı inşaat alanı: **13774** m2. (4708 sayılı Kanunun 1. maddesine göre hesaplanır)

Sözleşme Yılı Yapı Birim Maliyeti **565.0** TL/m2

Sözleşme Yılı Yapı Yaklaşık Maliyeti = Toplam Yapı İnşaat Alanı x Yapı Birim Maliyeti

= **13774** m2 x **565.0** TL/m2

= **7.782.310** TL'dir.

Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli = Yapı Yaklaşık Maliyeti x Öngörülen Hizmet Süresine Ait Hizmet Bedeli Oranı

= **(7.782.310** TL x **3.0/100** x **1** = **233,469,3** TL) dir.

Belirlenen bu miktarın, toplam inşaat alanı bin m2'yi (dahil) geçmeyen yapılar için, yapı sahibi tarafından yapı denetim hesabına defaten yatırılması esastır. Toplam inşaat alanı bin m2'nin üzerindeki yapıların yapı denetim hizmet bedeli yapı sahibinin tercihine göre, defaten veya 5'inci maddede belirtilen taksitler veya kısmi taksitler halinde hesaba yatırılır. Buna ait ödeme makbuzunun bir sureti yapı sahibi tarafından ilgili idareye ve yapı denetim kuruluşuna verilir. Yapı sahibi taksidini peşin olarak yatırmadan, müteakip bölümün devamına ilgili idarece izin verilmez.

Sözleşme yılı hizmet bedeline ilave olarak, yapı sahibi ve yapı müteahhidi veya yapı müteahhidi adına şantiye şefi ile birlikte yapı denetim kuruluşu tarafından her yıl sonu itibariyle düzenlenecek Yönetmelik ekindeki form-21'e uygun seviye tespit tutanağı esas alınmak suretiyle kalan işlere ait hizmet bedeli, uygulama yılı yapı yaklaşık maliyeti ve hizmet bedeli oranına göre yeniden belirlenir. Bu durumda doğabilecek bedel farkı, yapı sahibi tarafından yapı denetim hesabına yatırılır. Bu oranın belirlenmesi sırasında taraflar arasında ihtilaf olması hâlinde, ilgili idareye müracaat edilerek, seviye tespiti yapılması talep edilir. Belirlenen bu oran üzerinden yapı denetim kuruluşuna ödeme yapılarak yıl sonu itibariyle hesap kesilir.

Yapı denetimi hizmet sözleşmesinde belirtilen hizmet süresi, herhangi bir sebeple uzadığı takdirde, uzayan

sürenin her altı ayı için Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinin 26. maddesinde yer alan hizmet oranlarına göre, işin tamamını kapsayacak şekilde ilave hizmet bedeli ödenir. Sözleşmede belirtilen hizmet süresi herhangi bir nedenle kısaltıldığı takdirde, işin tamamı üzerinden, kısalan sürenin her altı ayı için söz konusu hizmet oranları %5 azaltılarak ödenir.

Hizmet Bedelinin Ödenmesi

Madde 5- Yapı denetimi hizmet bedeli, aşağıdaki tabloda açıklandığı şekilde, Yönetmelik eki form-22'ye uygun olarak düzenlenen hakediş raporu ile ilgili idaresince yapı denetim kuruluşuna ödenir.

Taksit	Kapsam	Miktar (%)
1	Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10
2	Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10
3	Taşıyıcı sistem bölümü	40
4	Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dâhil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20
5	Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15
6	İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5

Yapı denetim kuruluşunun görev ve sorumlulukları

Madde 6- Yapı denetim kuruluşu, Kanunun 2'nci maddesinde belirtilen görevleri, Kanun ile belirlenmiş süreler içinde, imar planına, fen, sanat ve sağlık kurallarına, standartlara, yürürlükteki mevzuata ve mesleki ahlak kurallarına uygun ve tam olarak yerine getirmek zorundadır.

Yapı denetim kuruluşu proje denetimi safhasında;

a) Yapının inşa edileceği parseli ilgilendiren imar durumu belgesi, aplikasyon krokisi, tapu kaydı örneği, zemin etüdü raporu ile gerekli diğer belgelerin mevzuata uygun olup olmadığını kontrol ederek kopyalarını dosyasında muhafaza eder.

b) Proje ve uygulama denetçisi mimar ve mühendisler aracılığıyla, proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının, mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esasları, imar planı, ilgili idarenin imar yönetmelikleri ile yürürlükte bulunan diğer yönetmelik, genelge, şartname ve standartlara uygunluğunu kontrol eder, proje müelliflerinin sicil durum belgesinin olup olmadığını denetler ve sicil durum belgesi olmayan müellifin durumunu ilgili meslek odasına bildirir.

c) Zemin ve temel etüdü raporunun hazırlanmasına ilişkin esaslara uygun olarak bir zemin etüdü raporunun olup olmadığını tespit ederek onaylar. Raporun uygunluğunu onaylamak için, bünyesinde konu ile ilgili yeterli teknik eleman bulunmadığı hâllerde hizmet satın alabilir.

ç) Ek-3'te gösterilen form-1'e uygun proje kontrol formunu esas alarak incelediği projelerde tespit edilen hata, eksiklik ve yetersizliklerin giderilmesini sağlar.

d) İncelenen projeler, uygun görülmesi hâlinde, yapı denetim kuruluşu adına ilgili denetçi mimar ve denetçi mühendisler tarafından imzalanır ve kuruluş tarafından tasdik edilir.

Yapı denetim kuruluşu yapı ruhsatı alınması safhasında;

a) Denetimini üstleneceği yapı ile alakalı bilgileri ek-4'te gösterilen form-2'ye uygun şekilde düzenleyip Bakanlığa bildirir.

b) Yapı denetimi izin belgesinin noterlikçe tasdikli sureti ile Bakanlıkça onaylanmış yapıya ilişkin bilgi formunun aslını, yapının denetimini üstlendiği konusunda ek-5'te gösterilen form-3'e uygun taahhütnameyi, yapı denetim kuruluşunun yapı sahibi ile imzaladığı ek-6'da gösterilen form-4'e uygun sözleşmeyi ve projelerdeki eksikliklerin giderildiğini gösterir proje kontrol formunu ilgili idareye verir.

c) Projelerin ilgili idarece onaylanmasından sonra, yapı ruhsatının yapı denetim kuruluşu ile ilgili bölümünün, kuruluşu temsilen, ortakları veya kuruluşça yetkili kılınmış inşaat mühendisi, makine mühendisi, elektrik mühendisi veya mimar olan personeli tarafından imzalanmasını sağlar.

Yapı denetim kuruluşu yapım safhasında;

a) Ek-7'de gösterilen form-5'e uygun işyeri teslim tutanağını, yapı sahibi ve yapı müteahhidi veya yapı müteahhidi adına şantiye şefi ile birlikte imzalayarak üç iş günü içerisinde ilgili idarenin onayına sunar.

b) Bünyesinde konu ile ilgili teknik eleman bulunmayan hâllerde, hizmet satın almak suretiyle teknik eleman görevlendirerek, arsanın köşe noktalarının ilgili idare nezaretinde tespit ettirilmesini ve yapının, vaziyet planına uygun biçimde arsaya apliance edilmesini sağlar.

c) Denetimini üstlendiği işin projesine göre gerekli olan yapım tekniklerini göz önüne alarak, işin gerektirdiği malzeme ve bu malzeme ile ilgili imalatın, Bakanlıkça izin belgesi verilen özel veya kamu kuruluşlarına ait

ruhsata bağlanmadığı müddetçe yapı müteahhidinden ve yapı denetim kuruluşundan isteyemez ve bu gibi istekler yerine getirilemez.

Tamamlanan yapı, yapı kullanma izni belgesi düzenlenmeksizin kullanıma açılmaz

Yapı kullanma izni belgesi alınmış bir yapıda, ruhsat düzenlenmeksizin değişiklik yapılamaz. İşin fiziki olarak bittiğini gösteren iş bitirme tutanağının ilgili idarece onaylanmasından sonra yapılacak olan değişikliklerden yapı sahibi sorumludur.

Yapı denetim kuruluşunun adresi

Madde 8- Yapı denetim kuruluşu Türkiye'de bir tebligat adresi buldurmaya ve bunu sözleşmenin akit olunmasından önce, değişiklik olması halinde ise yeni adresini en kısa zamanda yapı sahibine bildirmeye mecburdur.

Yapı denetim kuruluşunun adresi:
DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA

Yapı denetim kuruluşunun görevlendireceği teknik personel listesi

Madde 9-

S.No.	Görevi	İsim Soyisim	Denetçi No	Sicil No
1	Proje Ve Uyg. Denetçisi - EM	HAYDAR UYGUN	4091	8808
2	Proje Ve Uyg. Denetçisi - MM	MUZAFFER DURMAYAZ	1985	30347
3	Proje Ve Uyg. Denetçisi - M	ŞEREF ULUŞ	9482	15834
4	Uygulama Denetçisi - İM	NECMİ ŞAHİN	5009	27809
5	Proje Ve Uyg. Denetçisi - İM	MEHMET KOKUDAL	1966	11114
S.No.	Görevi	İsim Soyisim	Sicil No	
1	KE - İM	FATİH BAŞKAN	85575	
S.No:	Görevi	İsim Soyisim	Kimlik No	

Vefat, hastalık, izin, istifa ve benzeri nedenlerle denetçi mimar, denetçi mühendis, kontrol elemanı veya yardımcı kontrol elemanından birinin yapı ile ilişkisinin kesilmesi halinde, yapı denetim kuruluşunca yapının ilişik kesme anındaki durumunu belirleyen Yönetmelik eki form-18'e uygun seviye tespit tutanağı tanzim edilir; ayrılan denetçi mimar, denetçi mühendis, kontrol elemanı veya yardımcı kontrol elemanının yerine görev yapacak, kuruluş bünyesinde bulunan aynı statüdeki personel üç iş günü içinde geçici olarak görevlendirilir. Seviye tespit tutanağı geçici personel görevlendirmeye ilişkin dilekçe ekinde ilgili idaresine gönderilir. Bu tarihten itibaren yeni görevlendirme yapıluncaya kadar geçen süre içinde yapı ile ilgili her türlü sorumluluk geçici olarak görevlendirilen personele aittir. Yapı denetim kuruluşunca ilgili personelin görevinden ayrılmasını takip eden otuz iş günü içinde görevlendirilen aynı statüdeki yeni personel için, yapının göreve başlama anındaki durumunu gösteren ek-20'de gösterilen form-18'e uygun seviye tespit tutanağı düzenlenerek durum ilgili idareye ve Yapı Denetim Komisyonuna bildirilir.

Personelin görevinden ayrılmasını takip eden otuz iş günü içinde yeni denetçi mimar, denetçi mühendis, kontrol elemanı veya yardımcı kontrol elemanı görevlendirilmediği takdirde, ilgili idarece yapı tatil tutanağı tanzim edilerek yapının devamına izin verilmez.

Denetim hizmetinin sona ermesi

Madde 10- Denetim hizmet sözleşmesi yapı kullanma izninin alındığı tarihte sona erer. Ancak, sözleşme konusu yapının kısmen veya tamamen bitirildiğinin ve yapı kullanma iznine hazır hale geldiğinin, yapı denetim kuruluşunca yapı sahibine yazılı olarak bildirilmesinden sonra, yapı denetim kuruluşunun hazırladığı, yapının ruhsata ve eki projelerine uygun olarak kısmen veya tamamen bitirildiğini belirten iş bitirme tutanağının ilgili idaresi tarafından onaylanmasını müteakiben, yapının inşaat alanı bu kuruluş ile birlikte, denetçi mimar ve mühendisleri ile kontrol elemanı ve yardımcı kontrol elemanlarının sorumluluğu altında bulunan inşaat alanından minha edilir.

Yapı kullanma izni belgesi tanzim edilmesi safhasında, yapı denetim kuruluşu tarafından hazırlanan iş bitirme tutanağının ilgili idarece onaylanmış olması durumunda, yapı denetim kuruluşunun yapı kullanma izni belgesini ayrıca imzalaması şartı aranmaz, ancak kuruluş, yapı kullanma izni belgesinden doğan tüm sorumluluğu kabul etmiş sayılır. Yapı kullanma izni belgesi tanzim edildiğinde ilgili idarece kuruluşa bilgi verilir.

Fesih esasları

Madde 11- Yapı sahibi ve yapı denetim kuruluşları arasında akdedilen sözleşmenin fesih esasları şunlardır:

Yapı denetim hizmet sözleşmesinin, tek tarafı olarak feshi veya yapı sahibi ve yapı denetim kuruluşunun karşılıklı anlaşmasıyla feshi durumunda fesih işlemi, noter ihbarnamesi ile karşı tarafa, ilgili idareye, ilgili Bayındırlık ve İskân Müdürlüğüne dağıtımli olarak bildirilmek suretiyle yapılır.

Fesih işlemi sonrasında yapı sahibi, yapı denetim kuruluşu ve yapı müteahhidi tarafından Yönetmelik eki form-20'ye uygun seviye tespit tutanağı tanzim edilir ve ilgili idarenin onayına sunulur.

İlgili idarece yapı tatil tutanağı tanzim edilerek, yapı ile ilgili her türlü belge (yapıya ilişkin bilgi formu, ruhsat, hakediş raporu, fesihle ilgili yazışmalar, seviye tespit tutanağı ve yapı tatil tutanağının tasdikli suretleri) bir görüş yazısı

YAPI DENETİMİ HİZMET SÖZLEŞMESİ

ekinde il Bayındırlık ve İskân Müdürlüğüne gönderilir.

Yeni bir yapı denetim kuruluşu görevlendirilmeden kesinlikle yapının devamına izin verilmez.

Yapının denetim sorumluluğunu üstlenen yeni yapı denetim kuruluşu, görevi üstlendiği tarihten önce yapılan bütün iş ve işlemlerin denetiminin Kanuna ve Yönetmeliğe uygun şekilde tamamlanmasından dolayı görevi bırakan yapı denetim kuruluşu ile birlikte müteselsilen sorumludur

Anlaşmazlıkların çözüm yeri

Madde 12- Bu sözleşme ve eklerin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlıkların çözümünde BURSA ilindeki mahkemeler ve icra daireleri yetkilidir.

Çeşitli hükümler

Madde 13- Bu sözleşmede yer almayan hususlarda, öncelik sırasıyla 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun, İmar Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Borçlar Kanunu, Medeni Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İş bu sözleşme 10.06.2011* tarihinde nüsha olarak düzenlenmiştir.

Yapı Sahibi veya Kanuni Vekili

Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Ertuğrul Mah. Yusuf Büyük Başaran Cad. Arslanşehir Şit. C B1
Nilüfer/Bursa

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5
OSMANGAZİ BURSA

* Sözleşme tarihi, yapıya ilişkin bilgi formunun alındığı tarihtir.

1.926,12 TL Damga Vergisi
tarafımızdan makbuz karşılığı
ödenmiştir.
Defter Sıra No: 108

SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare NILÜFER
 Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
 Yapı Ruhsat Tarihi ve No 28.06.2011 / 625/08
 Yapının Adresi Beşevler Mah.
 Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1
 Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
 Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

İşin Tanımı (Yapı Bölümü)	Taksit	Gerçekleşme
	Oranı (%)	Oranı (%)
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	34
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	2
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	
Toplam :	100	56

22.10.2012 tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde %.....(56)'dır. İş bu tutanak yapının denetim elemanlarındaki değişiklik sebebiyle üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

DÜZENLEYENLER

Görevinden ayrılan

Adı Soyadı Fatih BAŞKAN
 Görevi ve Unvanı Kontrol Elemanı / İnşaat Mühendisi
 Denetçi/Sicil No --- / 85575
 İmzası

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi
 Mehmet KOKUDAL
 Yönetim Kurulu Başkanı

Görevi devir alan

Adı Soyadı Adem IRGİ
 Görevi ve Unvanı Kontrol Elemanı / İnşaat Mühendisi
 Denetçi/Sicil No --- / 92421
 İmzası

ONAYLAYAN
 İlgili İdare Yetkilisi

AYŞEGÜL KEBİR
 İnşaat Mühendisi
 Sicil No: 67892

Türkiye Cumhuriyeti

Yev.No :(B)

T.C.
BURSA
10.NOTERLİĞİBURSA 10.NOTERİ
MÜMTAZ ERKENULUYOL, ABDAL
CAD. NO:156/5
OSMANGAZI-BURSA
Tel : 224-2505353
bursa10@tnb.org.tr

İSTİFANAME

İSTİFA EDEN : FATİH BAŞKAN
YENİ KARAMAN MAH.SANAYİ CAD.N.154/5
OSMANGAZI/BURSAMUHATAP
YAPI DENETİM
FİRMASININ ÜNVANI : UZAY PROJE VE YAPI DENETİM ANONİM ŞİRKETİ
(Dosya No: 404)ADRESİ
DEMİRTAŞPAŞA MAH.İNÖNÜ CAD.CEZAEVİ SK.N.5
OSMANGAZI/BURSABİLGİ VE GEREĞİ İÇİN : T.C.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI BURSA ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Çarşamba 16150-BURSA

Konu :

Firmanızda-85575-oda-sicil-numarası- ile-Kontrol-Elementi-İnşaat-Mühendisi- olarak görev yapmaktaydım. Bu görevimden firmanızda bilgisi dahilinde 22.10.2012 tarihinden itibaren gördüğüm lüzum üzerine istifa ettiğimi bildirir , bu tarih itibarı ile kayıtlarınıza da işlenmesini talep ederim.

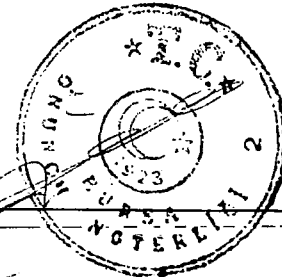
SAYIN NOTER;

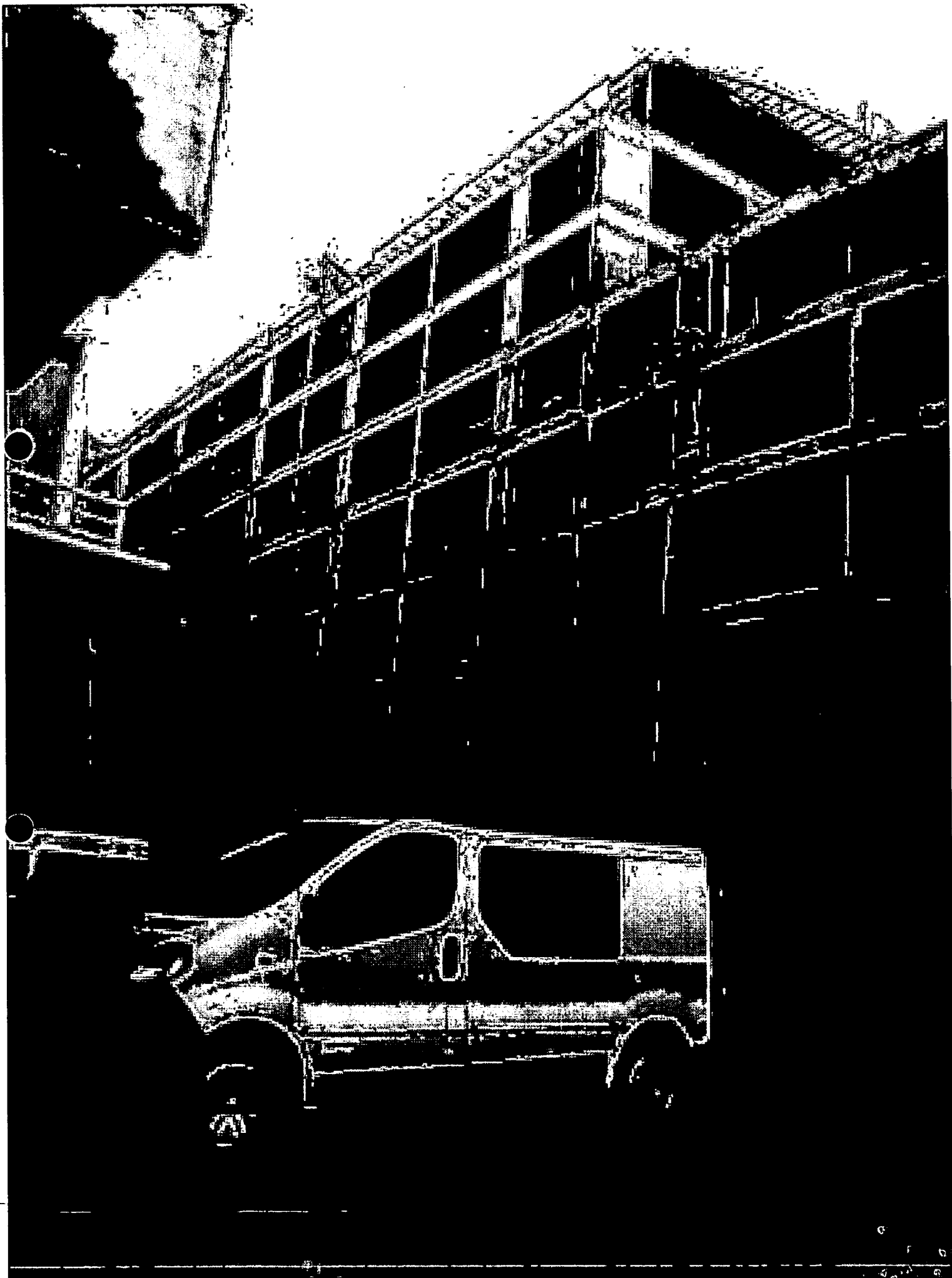
İş bu istifanamenin bir nüshasının PTT ile muhataba tebliğini, bir nüshasının tarafımıza verilmesini ve bir nüshasının daireniz dosyasında saklanmasını talep ederim .

İSTİFA EDEN : FATİH BAŞKANMesleği : İnşaat Mühendisi
Oda Sicil Numarası : 85575

İSTİFA EDEN : FATİH BAŞKAN

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği, Zile Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 22.6.2004 tarih, 3942 kayıt, J09 seri ve 32792 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Tokat ili Zile ilçesi BAHÇELİEVLER mahallesi / köyü 4 cilt, 26 aile sıra, 7 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı METİN, ana adı NESRİN, doğum tarihi 20.4.1986, doğum yeri ZILE olan ve halen SELÇUKBEY MAH. SELÇUKBEY CAD. 51/5 YILDIRIM/BURSA adresinde oturduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 59023219876 T.C. kimlik numaralı FATİH BAŞKAN, adlı kişiye ait olduğunu ve dairede huzurumda imzalandığını, bir nüshasının kendisine verildiğini 1 adedinin muhataba tebliğ için işleme alındığını, birinin de dairede saklandığını onaylarım. İkibinoniki yılı Ekim ayının yirmiikinci günü 22.10.2012

BURSA 10.NOTERİ
MÜMTAZ ERKEN



T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YİG.0.15.00.06/685891

10.06.2011

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NİLÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus			Projesi	Yeni yapı
Yapı Adresi	Beşevler Mah.				
Yapı sınıfı	3b	Yapı Cinsi	ISKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesiz + Perdeli Sistem	Kat Adedi	6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	16028 m2	Son Hakediş Seviyesi	25.78
m2 Birim Fiyatı	560.0 TL				
Proje	İsim	Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No	
Elektrik Proje	VOLKAN KÖKSAL	Elektrik Müh	28518	25549214428	
Makine Proje	FARUK KUŞ	Makina Müh	40034	21919541620	
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje	EMİN ÜNAL	İnşaat Müh	65959	47080104846	
Jeoteknik Etüd	RUKİYE KARADENİZ	Jeoloji Müh	10141	10449129088	
Jeoteknik Etüd		Jeoloji Müh	0		
Jeoteknik Etüd		İnşaat Müh	0		
Müteahhit	Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San ve Tic Ltd Şti		Müt.Tic.Kay.No	58320/67436	

YAPI DENETİM FİRMASININ :

Ünvanı	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.			404
Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA			
Denetçiler	İsim	Meslek	Denetçi No	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HAYDAR UYGUN	Elektrik Müh	4091	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MUZAFFER DURMAYAZ	Makina Müh	1985	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	ŞEREF ULUŞ	Mimar	9482	
Uygulama Denetçisi	ERTUĞRUL BUMİN	İnşaat Müh	9078	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MEHMET KOKUDAL	İnşaat Müh	1966	
Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Sicil No	
KE	ADEM IRGİ	İnşaat Müh	92421	
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKANI**



T.M.M.O.B.
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
BURSA ŞUBESİ
MUSTAFAKEMALPAŞA TEMSİLCİLİĞİ

Sayı : 16.M.KEMALPAŞA.389

Tarih : 17.10.2012

Konu : YAPI DENETİM KOMİSYONU BAŞKANLIĞI'NA Oda Kayıt Belgesi

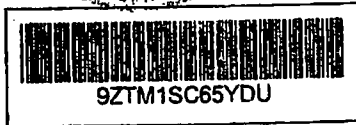
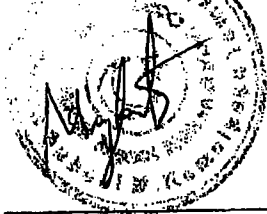
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

T.C. Kimlik No	: 13834831764
Oda Sicil No	: 92421
Adı ve Soyadı	: ADEM IRGI
Baba Adı	: RECEP
Doğum Yeri	: MUSTAFAKEMALPAŞA
Doğum Tarihi	: 01.07.1988
Mezun Olduğu Okul	: MUĞLA SITKI KOÇMAN ÜNİVERSİTESİ
Mezuniyet Tarihi	: 12.09.2012
Ünvanı	: İNŞAAT MÜHENDİSİ
Odaya Kayıt Tarihi	: 09.10.2012

Yukarıda açık kimliği yazılı olan Odamız üyesi ADEM IRGI, İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI BURSA Şubesine kayıtlıdır. Bu belge ilgilinin isteği üzerine TMMOB Yasasının 33.maddesi uyarınca Yapı Denetim Komisyonu Başkanlığına verilmek üzere düzenlenmiştir.

Saygılarımızla,

MAHMUT YAKIT
İNŞAAT MÜHENDİSİ



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile belgekontrol.imo.org.tr adresinden kontrol edebilirsiniz.



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Nüfus Müdürlüğü

YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ

KİMLİK BİLGİLERİ	
T.C. Kimlik Numarası	: 13834831764
Adı	: ADEM
Soyadı	: IRGI

ADRES BİLGİLERİ	
YERLEŞİM YERİ ADRESİ	DİĞER ADRES (Yazlık, kışlık, 2. veya 3. konut gibi)
İl	: BURSA
İlçe	: MUSTAFKEMALPAŞA
Bucak / Köy - Beşte	:
Mevki - Mezra	:
Mahalle	: BARIŞ MAH.
Meydan - Bulvar	:
Cadde - Sokak	: 110 NOLU SK.
Küme Evler	:
Site	:
Blok	:
Dış Kapı No - İç Kapı No	: 8 / 06
Posta Kodu	:

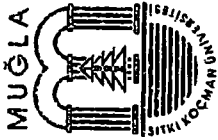
Yukarıdaki adresin 13834831764 T.C. Kimlik Numaralı ADEM IRGI adlı kişiye ait olduğu tespit edilmiştir.

Tasdik Eden Yetkili	
Adı Soyadı	: ZEKERİYA ALKAN
Unvanı	: NÜFUS MÜDÜRÜ
İmzası	
Mühür	
Tarih	: 05.10.2012

ACIKLAMALAR

1-ŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ İŞ YERİNE İBRAZ EDİLMEK ÜZERE DÜZENLENMİŞ OLUP, BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ.

2-ŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ 04.11.2012 TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.



ORNEKTİR T.C.
MUGLA SITKI KOÇMAN ÜNİVERSİTESİ 008325

REPUBLIC OF TURKEY
MUGLA SITKI KOÇMAN UNIVERSITY

MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ
FACULTY OF ENGINEERING

06 KASIM 2012

T.C. İZMİR VALİLİĞİ
MUSTAFA KEMAL PAŞA
BİRİNCİ NOTERLİĞİ
Noterlik Hizmetleri
M. Kemal Paşa Bulvarı No: 1336
41100 Muğla / Muğla
Tel: 0252 813 1336
Fax: 0252 813 1336

ASLİNIN AYNIĞI

Lisans Diploması

BACHELOR'S DEGREE DIPLOMA

ADEM IRGI

İnşaat Mühendisliği Bölümü'nde

mezuniyet için gerekli dört yıllık eğitim-öğretim çalışmalarını
12 Eylül 2012 tarihinde başan ile tamamlamış ve kendisine bütün hak ve
yetkileri ile birlikte bu "Lisans Diploması" verilmiştir.

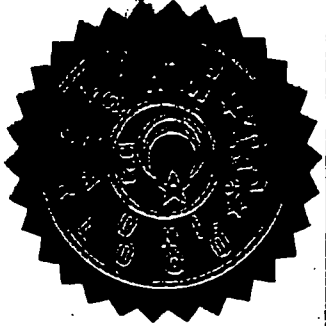
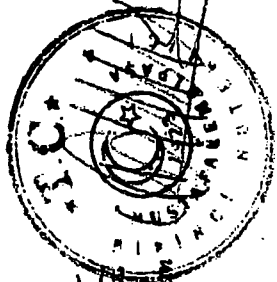
HAS SUCCESSFULLY COMPLETED ON 12TH SEPTEMBER 2012 THE FOUR-YEAR UNDERGRADUATE

EDUCATION WITH ALL REQUIREMENTS FOR GRADUATION IN THE

DEPARTMENT OF CIVIL ENGINEERING

AND HAS BEEN AWARDED THIS 'BACHELOR'S DEGREE DIPLOMA' WITH ALL RIGHTS AND PRIVILEGES.

Mh
Prof. Dr. Tuğrul YILMAZ
Dekan Vekili / Deputy Dean



Prof. Dr. Mustafa HARMANDAR
Rektor / Rector

Diploma No: 1107010028

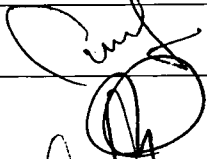
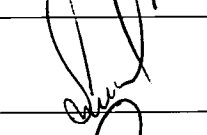

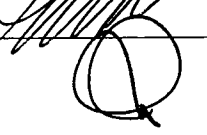
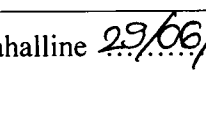
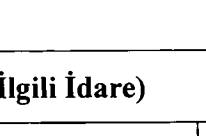
İŞYERİ TESLİM TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare : NİLÜFER
 Yapı Sahibi : Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
 Yapı Ruhsat Tarihi ve No : -
 Yapının Adresi : Beşevler Mah.
 Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1
 Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi : 13.774m² - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
 Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : Uzay Proje ve Yapı Denetim AŞ / 404


DÜZENLEYENLER

YİBF'de Yer Alan Denetçi Mimar ve Mühendisler

Adı-Soyadı	Unvanı	İmza	Yapı Sahibi
Necmi ŞAHİN	Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi		Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Mehmet KOKUDAL	Proje ve Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi		
Şeref ULUŞ	Proje ve Uygulama Denetçisi Mimar		Yapı Müteahhidi veya adına Şantiye Şefi
Muzaffer DURMAYAZ	Proje ve Uygulama Denetçisi Makine Mühendisi		
Haydar UYGUN	Proje ve Uygulama Denetçisi Elektrik Mühendisi		Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San Tic Ltd Şti
Uzay Proje ve Yapı Denetim A.Ş. Adına Mehmet KOKUDAL	İnşaat Mühendisi Yönetim Kurulu Başkanı		

Yukarıda özellikleri belirlenen yapının mahalline 29/06/2011 tarihinde gidilmiş ve işyeri teslimi yapılarak inşai faaliyetlere başlanmıştır.
 İşbu tutanak (4) nüsha olarak düzenlenmiştir.

ONAY (İlgili İdare)

 Turgay ERDEM Başkan Yardımcısı		
--	--	--

SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 685891


İlgili İdare NILÜFER
 Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
 Yapı Ruhsat Tarihi ve No 28.06.2011 / 625/08
 Yapının Adresi Beşevler Mah.
 Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1
 Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
 Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

İşin Tanımı (Yapı Bölümü)	Taksit	Gerçekleşme
	Oranı (%)	Oranı (%)
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	40
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	15
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	5
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	
Toplam :	100	85

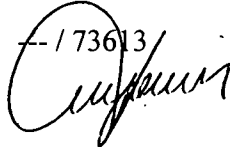
12.02/2013 tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde %85 (Seksenbeş) dir. İş bu tutanak yapının denetim elemanlarındaki değişiklik sebebiyle üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

DÜZENLEYENLER

Görevinden ayrılan

Adı Soyadı Adem İRGİ
 Görevi ve Unvanı Kontrol Elemanı / İnşaat Mühendisi
 Denetçi/Sicil No --- / 92421
 İmzası 

Görevi devir alan

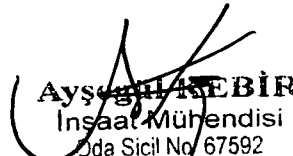
Adı Soyadı Bünyamin KESKİN
 Görevi ve Unvanı Kontrol Elemanı / İnşaat Mühendisi
 Denetçi/Sicil No -- / 73613
 İmzası 

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi
 Mehmet KOKUDAL
 Yönetim Kurulu Başkanı

UZAY
 PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
 Demirtaş Mah. İnönü Cad.
 Çeşmevi Sk. No: 5 DURBA
 Tis. Sic. No: 58073 Belge No: 404
 Uluşag V.D. 900 040 1407

ONAYLAYAN

İlgili İdare Yetkilisi


 Ayşe GÜLTEPE
 İnşaat Mühendisi
 Uda Sicil No: 67592



T.C.
ESKİŞEHİR OSMANGAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Öğrenci İşleri Daire Başkanlığı

Sayı : B.30.2.OĞÜ.0.70.72.00.535 - / 932
Konu : Bünyamin KESKİN

İLİDİR

101 1498
İLGİLİ MAKAMA

015672

Adı ve Soyadı : Bünyamin KESKİN
Fakültesi : Mühendislik-Mimarlık
Bölümü : İnşaat Mühendisliği
Öğrenci No : 151420021047
Doğum Yeri / Tarihi : Sivas/15.05.1982
Baba Adı : Halil

20 Temmuz 2007

Yukarıda kimlik bilgileri belirtilen, Üniversitemiz - Mühendislik-Mimarlık - Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü öğrencisi Bünyamin KESKİN, 2006-2007 öğretim yılı bahar yarıyılı sonu itibariyle 18.06.2007 tarihinde mezun olmuştur.

Diploması hazırlanmakta olup bir ay içerisinde verilebilecektir.
Bu belge adı geçeninin isteği üzerine düzenlenmiştir.
Bilgilerinizi rica ederim.

SURET

T. C.
SIVAS 2. NOTERLİĞİ

Sıracı Cad. Arı Sitesi Kat 1 No: 78-79
Tel: 2211019 / 58070 - SIVAS

Prof.Dr. Halim MUTLU
Dekan V.

İşbu suretin bir nüshası dairemde saklanıp ilgisine geri verilmeye aslına uygunluğunu onaylarım.

Sivas 2. Noterlik
Mehmet GEVİM Vekil
Başkanlık Çarşısı BÖLGE BAŞKANLIĞI



KARŞI TARAFTAKİLERİN
Harc, masrafları ve diğer giderleri
KLV ile tahsil edilmiştir. Bu belge
noterlikçe onaylanmıştır.
İşbu belge, noterlikçe onaylanmıştır.
Noterlikçe onaylanmıştır.
Noterlikçe onaylanmıştır.

SIVAS 2. NOTERLİĞİ
Sivas 2. Noterlik

Adres : Meşelik Yerleşkesi
26480 ESKİŞEHİR
e-posta: ogrisk@ogu.edu.tr

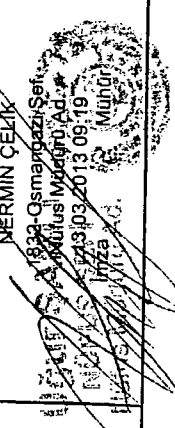
Telefon : (0 222) 229 14 19
Belgegeçer : (0 222) 229 20 80
Yaygınag : www.ogu.edu.tr

NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ		İLÇESİ		MAHALLESİ/KÖYÜ		CİLT NO		HANE NO		
SIRA	BSN	C	YAKINLIK DERECESESİ	T.C. KİMLİK NO	ADI	İLİ	SİVAS MERKEZ (1628)	AKDEĞİRMEN MAHALLESİ	1	226
1	14	E	Kendisi	24058993336	BÜNYAMİN	SİVAS	KADRIYE	DOĞUM YERİ VE TARİHİ	04.06.1982	Ölüm: SAĞ Evlilik: 12.07.2012 Boşanma:
2	37	K	Eşi	34976151916	GONCA GÜL	HALİL	AYSEL	HAVZA	22.01.1987	Ölüm: SAĞ Evlilik: 12.07.2012 Boşanma:
BSN		ADI		DUŞUNCELER		DÜZENLEYEN		ONAYLAYAN YETKİLİ KİŞİ		
14 BÜNYAMİN		YERLEŞİM YERİ		ÇIRPAN MAH. STADYUM CAD. NO: 36 İÇ KAPI NO: 6 OSMANGAZI / BURSA		AYFER ATAN V.H.K.I.		MERMİN ÇELİK		

1-) KİŞİ VEYA KİŞİLERİN KAYDI KÜTÜĞE UYGUNDUR.

2-) İŞBU NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ İŞ YERİNE İBRAZ EDİLMEK ÜZERE 24058993336 T.C. KİMLİK NUMARALI KİŞİNİN TALEBİ DOĞRULTUSUNDA DÜZENLENMİŞTİR. BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ.

3-) İŞBU NÜFUS KAYIT ÖRNEĞİ 09.09.2013 TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.





T.M.M.O.B.
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
BURSA ŞUBESİ

Sayı : 16.1733

Tarih : 13.03.2013

Konu : **YAPI DENETİM KOMİSYONU BAŞKANLIĞI'NA** Oda Kayıt Belgesi

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (YAPI DENETİM KOMİSYONU BAŞKANLIĞI) - ANKARA

T.C. Kimlik No : 24058993336
Oda Sicil No : 73613
Adı ve Soyadı : BÜNYAMİN KESKİN
Baba Adı : HALİL
Doğum Yeri : SİVAS
Doğum Tarihi : 15.05.1982
Mezun Olduğu Okul : OSMANGAZİ ÜNİVERSİTESİ
Mezuniyet Tarihi : 18.06.2007
Ünvanı : İNŞAAT MÜHENDİSİ
Odaya Kayıt Tarihi : 12.12.2007

Yukarıda açık kimliği yazılı olan Odamız üyesi BÜNYAMİN KESKİN, İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI ANKARA Şubesine kayıtlıdır. Bu belge ilgilinin isteği üzerine TMMOB Yasasının 33.maddesi uyarınca Yapı Denetim Komisyonu Başkanlığına verilmek üzere düzenlenmiştir.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile belgekontrol.imo.org.tr adresinden kontrol edebilirsiniz.

12 Şubat 2013

İSTİFANAME

№05678

İSTİFA EDEN : ADEM IRGI : Barış Mah.110 Nolu sok 76 Evler sitesi A Blok Daire:6

Mustafakemalpaşa/BURSA

KARŞI TARAF : UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
(Dosya No: 404)
Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad. Cezaevi Sk. No:5 BURSA

BİLGİ VE GEREĞİ İÇİN : ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Çarşamba 16150 BURSA

Konu.....: Firmanızda 92421 oda sicil nosu ile Yardımcı Kontrol Elemanı İnşaat Mühendisi olarak görev yapmakta idim. Bu görevimden firmanızın da bilgisi dahilinde 08/02/2013 tarihinden itibaren gördüğüm lüzum üzerine istifa ettiğimi bildirir, bu tarih itibarı ile kayıtlarınıza da işlenmesini talep ederim.

Sayın noter iş bu dört nüshadan ibaret istifanamenin bir nüshasının daireniz dosyasında-hıfzını, bir nüshanın tebliğ şerhine-havi olarak tarafıma iadesini, diğer nüsha.veya nüshaların da ilgililerine PTT ile tebliğini arz ederim.

İSTİFA EDEN : ADEM IRGI T.C. No : 13834831764
BARIŞ MAH. 110 NOLU SK. 8/06
MUSTAFAKEMALPAŞA/BURSA-TEL.0532 170 32 87

A. Irgi

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği, Mustafakemalpaşa Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 27.8.2012 tarih, 3171 kayıt, B13 seri ve 401922 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Bursa ili Mustafakemalpaşa ilçesi Şeyhmüftü mahallesi / köyü 15 cilt, 14 aile sıra, 20 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Recep, ana adı Ayşe, doğum tarihi 1.7.1988, doğum yeri Mustafakemalpaşa olan ve halen BARIŞ MAH. 110 NOLU SK. 8/06 MUSTAFAKEMALPAŞA/BURSA adresinde oturduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 13834831764 T.C. kimlik numaralı ADEM IRGI,adlı kişiye ait olduğunu ve dairede huzurunda imzalandığını, bir nüshasının kendisine verildiğini 1 adedinin muhataba tebliğ için işleme alındığını, birinin de dairede saklandığını onaylarım. İkibinonüç yılı Şubat ayının onikinci günü 12.02.2013 ALI

KADIKÖY 27. NOTERİ
BEYHAN AKSOY
vekilî 2. Derece İmzaya Yetkili Katip
Ali KALE



T.C
BAYINDIRLIK VE İŞKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YIG.0.15.00.06/685891

10.06.2011

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NILÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus			Projesi	Yeni yapı
Yapı Adresi	Beşevler Mah.				
Yapı sınıfı	3b	Yapı Cinsi	İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesiz + Perdeli Sistem	Kat Adedi	6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	16028 m2	Son Hakediş Seviyesi:	71.0
m2 Birim Fiyatı	560.0 TL				
Proje	İsim	Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No	
Elektrik Proje	VOLKAN KÖKSAL	Elektrik Müh	28518	25549214428	
Makine Proje	FARUK KUŞ	Makina Müh	40034	21919541620	
Mimari Proje	TARİK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje	EMİN ÜNAL	İnşaat Müh	65959	47080104846	
Jeoteknik Etüd	RUKİYE KARADENİZ	Jeoloji Müh	10141	10449129088	
Jeoteknik Etüd		Jeoloji Müh	0		
Jeoteknik Etüd		İnşaat Müh	0		
Müteahhit	Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San ve Tic Ltd Şti		Müt. Tic. Kay. No	58320/67436	

YAPI DENETİM FIRMASININ :

Ünvanı	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.			404
Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA			
Denetçiler	İsim	Meslek	Denetçi No	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HAYDAR UYGUN	Elektrik Müh	4091	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MUZAFFER DURMAYAZ	Makina Müh	1985	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	ŞEREF ULUŞ	Mimar	9482	
Uygulama Denetçisi	ERTUĞRUL BUMİN	İnşaat Müh	9078	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MEHMET KOKUDAL	İnşaat Müh	1966	
Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Sicil No	
KE	TANER ORMAN	Elektrik Müh	29832	
KE	MUSTAFA BÜLENT DİKİLİTAŞ	Makina Müh	57371	
KE	BÜNYAMİN KESKİN	İnşaat Müh	73613	
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKANI**



PROJE ve YAPI DENETİM A.Ş.
Dönüşpaşa Mah. İnönü Cad.
Cezaevi Sk. No: 5 BURSA
Tic. Sic. No: 55073 Belge No: 404
Uludağ V.D. 91 140 1467

Orhan PALA

yib t: 683891

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Ode sicil durum belge no	99 Adresi	100 İmza	
Mimar					
Saah					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu				
191 Kuruluşun Adı UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.	102 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no SERDAR AKTAŞ 39727001762	103 Vergi kimlik no 9000401467	105 Adres DEMİRTAŞPAŞA MH.İNÖNÜ CD.CEZAEVİ SK.NO:5 OSMANGAZI/BURSA	106 İmza
		104 İzin belge no ve sınıfı 404		

Ruhsat ile İlgili Müktehatif Gecirler				Toprak Bilgileri	
107. Gelinin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)	111. Doğru Miktar(m3)	112. Kazı miktar(m3)
1. Yol-kanal harcı	.....			
2. Bina inşaatı harcı	19.07.2012	1882485	10263,75		
3. Otopark bedeli	.....			
4. Ceza	.....			
5. Diğerleri	19.07.2012	1882485	2872,78		
6. TOPLAM			13136,53		
				113 Kullanılmayan kazı miktar(m3)	
				114 Kullanılmayan kazının ödenmesi için yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütlere niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının İnşasında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenlenen inşaat elemanının adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	118. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	117. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946 	118. Onay kodu 1803206
---	---	---	---------------------------

Başlangıç Tarihinde İnşaat Mahallesinde Kontrol Edilen Teknik Görevliler			
119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak				
2. Zemin epikasyon				
3. Temel				
4. Bodrum				
5. Subasman				
6. Kat				
7. Çatı				
8. Su yalıtımı				
9. Isı yalıtımı				
10. Kanalizasyon/Fosseptik				
11. Mekanik tesisat				
12. Elektrik/İletişim tesisatı				

29. Diğer Bilgiler
KARADUT SOKAĞI, 1 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 8, 9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM : 76 İÇ KAPI) (VİF NO.685891 28.06.2011 TARİH VE 625/08 SAYILI RUHSATINDAN SONRA TADILAT İÇİN VERİLMİŞTİR. DİĞERLERİ YAZAN KISIMDA PROJ.TASDK AHRCI YAZILMIŞTIR.

YIL SONU SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare NİLÜFER
 Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
 Yapı Ruhsat Tarihi ve No 28.06.2011 / 625/08
 Yapının Adresi Beşevler Mah.
 Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1
 Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
 Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

İşin Tanımı (Yapı Bölümü)

	<u>Taksit Oranı (%)</u>	<u>Gerçekleşme Oranı (%)</u>
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	10
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	...
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	...
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	...
Toplam :	100	30..

30/12/2011 tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde %30.0 (otuz) 'dir. İş bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

DÜZENLEYENLER

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

Yapı Müteahhidi veya adına

Yapı Sahibi

Mehmet KOKUDAL

Şantiye Şefi

Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus

UZAY
 PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
 Demirözü Cad. M. Minönü Cad.
 BURSA
 V.D. 000 040 1467

Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San ve Tic Ltd Şti

GENÇARSLANLAR HAFRIYAT TAŞ.
 İNŞ.SAĞL.İZ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
 Ertuğruluhan Yusufiye Sok. Arslanşehir 2 Sit.
 C Blok Daire: 1 No:10 Nilüfer / BURSA Tic.Sic.No:58320
 Oda Sicil No:67436 Nilüfer Vergi Dairesi 393 051 1606

ONAYLAYANLAR

İlgili İdare Yetkilisi

Ayşegül KEBİR

İnşaat Mühendisi
 Oda Sicil No: 67532

(Yapı bölümünün kısmi oranı konusunda uyuşmazlık çıkması halinde bu oran ilgili idare tarafından tespit edilecektir.)



TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	26.11.2011	RAPOR TARİHİ	24.12.2011	LAB. NO	12719/3	YİBF NO	685891	B.R. NO	2200919
---------------	------------	--------------	------------	---------	---------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	000289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ										
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.									
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON					BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)				
BETON SINIFI	C30	BETON MİKTARI (m ³)	300	1	2	3	4	5	6	
İRSALİYE NO	62188-62190-62191					2362.7	2395.3	2372.7	2408.3	2413.0
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI ASMA KAT KOLON + TABLİYE									
KATKI DURUMU	Glenium 126			İSTENEN DENEYLER						
NUMUNE ŞEKLİ, BOYUTU	150mm 'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi						
NUMUNE SAYISI	6									
HAVA SICAKLIĞI (°C)	10			BETON SICAKLIĞI (°C)	14					

YAPILAN DENEYLER								
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	15-14-16							
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)								
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 38.0 [Fck+1.0] ... 34.0 [Fck-3.0]		Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları	
	1	34.56	4	43.83				
	2	32.49	5	41.55				
	3	35.23	6	44.70				
ORTALAMA	34.09		43.36		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]			

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'12719' laboratuvar numaralı deney toplam '18' adet '3' takımdan oluşur.	
	ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Bilal ATILAN
İnşaat Teknisyeni

Mikail YILDIZ
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4644

NOT:

- İşbu Deney Raporu.....sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



protest
YAPI ARAŞTIRMA ve TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş.

TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	26.11.2011	RAPOR TARİHİ	24.12.2011	LAB. NO	12719/2	YİBF NO	685891	B.R. NO	2200919
---------------	------------	--------------	------------	---------	---------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTİYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	000289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTİYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ									
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.								
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON	BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)							
BETON SINIFI	C30	BETON MİKTARI (m ³)	300	1	2	3	4	5	6
İRSALİYE NO	62170-62171-62172	2393.8	2355.3	2365.3	2387.3	2379.0	2379.3		
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI ASMA KAT KOLON + TABLİYE								
KATKI DURUMU	Glenium 126	İSTENEN DENEYLER							
NUMUNE ŞEKLİ; BOYUTU	150mm'lik Küp	7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi							
NUMUNE SAYISI	6								
HAVA SICAKLIĞI (°C)	10	BETON SICAKLIĞI (°C)	14						

YAPILAN DENEYLER				
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	15-15-16			
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)				
	7. GÜN	28. GÜN	TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 38.0 [Fck+1.0] ... 34.0 [Fck-3.0]	Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları
	1 33.54	4 42.76		
	2 32.70	5 41.95		
	3 35.00	6 44.12		
ORTALAMA	33.75	42.94	[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]	

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'12719' laboratuvar numaralı deney toplam '18' adet '3' takımdan oluşur.	
	ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Bilal KILIÇ
İnşaat Mühendisi

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4644

NOT:

1. İşbu Deney Raporu.....sayfadır, kısmen çoğaltılamaz.
2. Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
3. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
4. Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orijinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008



TAZE BETON RAPORU


ALINIŞ TARİHİ	26.11.2011	RAPOR TARİHİ	24.12.2011	LAB. NO	12719/1	YİBF NO	685891	B.R. NO	2200919
---------------	------------	--------------	------------	---------	---------	---------	--------	---------	---------

FİRMA ve ŞANTIYE BİLGİLERİ			
DENEYİ TALEP EDEN	UZAY Y.D. A.Ş.	SÖZ. NO	000289
PROJE ADI	ORHAN PALA VE HİSSEDARLARI		
ŞANTIYE ADRESİ	Beşevler Mah.-Nilüfer / BURSA		
PAFTA/ADA/PARSEL	H21C05C4A/817/1		

NUMUNE BİLGİLERİ										
NUMUNEYİ ALAN	PROTEST A.Ş.									
ÜRETİCİ FİRMA	BURSA BETON					BİRİM AĞIRLIK TS EN 12390-7 (kg/m ³)				
BETON SINIFI	C30	BETON MİKTARI (m ³)	300	1	2	3	4	5	6	
İRSALİYE NO	62165-62166-62168					2414.8	2415.7	2412.4	2431.4	2429.6
ALINDIĞI YER	R - I AKSLARI ARASI ASMA KAT KOLON + TABLİYE									
KATKI DURUMU	Glenium 126			İSTENEN DENEYLER						
NUMUNE ŞEKLİ; BOYUTU	150mm'lik Küp			7 ve 28 günlük Beton Basınç Deneyi						
NUMUNE SAYISI	6									
HAVA SICAKLIĞI (°C)	10			BETON SICAKLIĞI (°C)	14					

YAPILAN DENEYLER										
SLUMP TS EN 12350-2 (cm)	15-14-14									
BASINÇ DAYANIMLARI TS EN 12390-3 (N/mm ²)										
	7. GÜN		28. GÜN		TS 500'de İstenilen 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımı, (150mm'lik küp için N/mm ²) 38.0 [Fck+1.0] ... 34.0 [Fck-3.0]				Önceki Numunelerin 28 Günlük Ortalama Basınç Dayanımları	
	1	32.62	4	41.80						
	2	34.01	5	43.36						
	3	33.57	6	42.68						
ORTALAMA	33.40		42.61		[Bir parti (3 grup) için geçerlidir.]					

Bu deneyler Konak Mah. Biletçi Sk. No:3 Nilüfer / BURSA adresindeki PROTEST YAPI ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ SAN. TİC. A.Ş. 'de yapılmıştır. Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.

NOT	RAPOR KODU
'12719' laboratuvar numaralı deney toplam '18' adet '3' takımdan oluşur.	
	ConLAB v3.10

P17.F35 Rev.03/01.01.2011

DENEYLERİ YAPAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
------------------------	---------------------	------------------

Sıla YILDIRIM
İnşaat Mühendisi

Mikail YILDIRIM
Teknik Öğretmen
Beton Lab. Şefi

Abdullah ATILMAN
İnşaat Mühendisi
Laboratuvar Denetçisi
Belge No: 4644

NOT:

- İşbu Deney Raporu... sayfadır, kısmen çoğaltılmaz.
- Protest Yapı Araştırma Personeli tarafından alınan numuneler dışındaki numunelerin temsili olmamasından laboratuvarımız sorumlu değildir.
- Laboratuvarımız; Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.02.2002 tarih ve 20 nolu izin belgesine sahiptir.
- Bu belge yukarıda tanımlanan numune için orjinal imzalı ve soğuk mühürlü düzenlenmiştir.

Merkez: Tel.:0.224.452 40 90 (pbx) Faks:0.224.451 87 00 Konak Mh.Biletçi Sk.No.3 Nilüfer/BURSA e-posta: info@protest.com.tr
Şube : Tel.:0.266.244 05 37 Faks:0.266.244 05 38 Paşaalanı Mh. 453. Sk. No.30/A BALIKESİR

P17.F03 Rev.01/06.08.2008

1 Ruhsat Veren Kurum: NİLÜFER BELEDİYESİ		8 Ruhsatın Veriliş Amacı:		9 Ruhsatın onay tarihi: 28.10.2011	10 Ruhsat no: 625/08	11 İlk ruhsat tarihi:	12 İkinci ruhsat no:
2 Ruhsat verilen yapının adresi: İl: BURSA İlçe: NİLÜFER		<input checked="" type="checkbox"/> 1 Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10 Restorasyon		13 İmar planı onay tarihi: 14.03.2005	14 İmar durumu tarihi: 02.06.2011	15 İmar durumu no: 1249	16 Zemin etüdü onay tarihi: 07.06.2011
Bucak:		<input type="checkbox"/> 2 Yenileme <input type="checkbox"/> 11 Göçlendirme		17 Parselasyon plan onay tarihi:		18 Parselin kullanma amacı: 2-3 DEC.KENT.BÖLG.İŞ.MERKZ.	
Belediye: NİLÜFER BELEDİYESİ		<input type="checkbox"/> 3 Yeniden <input type="checkbox"/> 12 Kullanım Değişimi		19 Parselin alanı(m ²): 2289		20 Tapu tescil belgesi veren kurum: NİLÜFER	
Mahalle: KONAK Mahalle tanımlama kodu: 2		<input type="checkbox"/> 4 Ek Bina <input type="checkbox"/> 13 Fosforik		21 Tapu tescil belgesi tarihi: 25.10.2000		22 Tapu tescil belgesi no: 8521	
Meydan,bulvar,cadde,sokak,köşe adı: YILDIRIM		<input type="checkbox"/> 5 Kat İlavet <input type="checkbox"/> 14 Mekanik Tesiilat		23 ÇED raporu onay tarihi:		24 Planlanan inşaatla başlama tarihi: 29.06.2011	
Cadde/Sokak tanımlama kodu: 30		<input type="checkbox"/> 6 İlave <input type="checkbox"/> 15 Elektrik Tesiilat		25 Planlanan inşaatla bitirme tarihi: 28.06.2011		26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 28.06.2011	
Site adı:		<input type="checkbox"/> 7 Geçici <input type="checkbox"/> 16 İsm Değişikliği		27 Adı soyadı,Ornvan, TC kimlik no: ORHAN PALA VE HISS. 38062032240		28 Ruhsatın geçeri kimlik no: GENÇARSLANLAR İNŞ.LTD.ŞTİ 10516958252	
3 Pafta No: H21C05CAA		<input type="checkbox"/> 8 Tadilat <input type="checkbox"/> 17 İstinat Duvarı		29 Adı soyadı,Ornvan, TC kimlik no:		30 Adı soyadı,Ornvan, TC kimlik no: ADEM ÜÇ(İNŞ.MÜH)	
4 Ada No: 817		<input type="checkbox"/> 9 Doğru <input type="checkbox"/> 18 Başka Duvarı		31 İnza:		32 İnza:	
5 Parsel No: 1		<input type="checkbox"/> 10		33 Oda sicil no: 66233		34 Oda sicil durum belge no: 65234	
6 Blok No:				35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİLÜFER		36 Vergi kimlik no: 3930511606	
7 Bağımsız bölüm no:				37 Sigorta sicil no: 1234		38 Sözleşme tarihi: 20.06.2011	
				39 Sözleşme no: 201240809		40 Yapı mütahhidi yetki belge no: 1234	
				41 Sicil esas adres: ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C.BLK		42 İnza:	
				43 Adres: ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C.BLK		44 Adres:	

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidi		Şantiye Şefinin	
27 Adı soyadı,Ornvan, TC kimlik no: ORHAN PALA VE HISS. 38062032240		32 Adı soyadı,Ornvan, TC kimlik no: GENÇARSLANLAR İNŞ.LTD.ŞTİ 10516958252		43 Adı soyadı,Ornvan: ADEM ÜÇ(İNŞ.MÜH)	
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		33 Oda sicil no: 66233		44 TC kimlik no: 37841148882	
29 Vergi kimlik no:		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİLÜFER		45 Oda sicil durum belge no: 77960	
30 Adres: HASANAĞA SAN BÖLGESİ 5.CD NO.13 BURSA		37 Sigorta sicil no: 1234		46 Sigorta sicil no:	
31 İnza:		38 Sözleşme tarihi: 20.06.2011		47 Sözleşme tarihi:	
39 Sözleşme no: 201240809		40 Yapı mütahhidi yetki belge no: 1234		48 Sözleşme no:	
41 Sicil esas adres: ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C.BLK		42 İnza:		49 Adres: ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C.BLK	
43 Adres: ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C.BLK		44 Adres:		50 İnza:	

Yapının Düzenlenen Kısımına İlişin Özellikler		Yapı İlgili Özellikler	
51 İnşaatın amaçına göre yapının başlama tarihi (örneğin 1 de ortak alanlar)		54 Bencaz yapı sayısı: 86	
52 Başlangıç bölüm sayısı: 76		55 Yapıda başlangıç bölüm sayısı: 76	
53 Yüzölçümü (m ²): 7805,2		56 Yapıda konut birim(daire) sayısı: 2289	
(11221) Apartman binası (0ç ve daha çok daireli)		57 Yapının taban alanı(m ²): 13774,08	
(12301) Dükkan		58 Yapı inşaat alanı(m ²): 13774,08	
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		59 Toplam yapı sayısı: 1	
		60 Toplam başlangıç bölüm sayısı: 86	
		61 Toplam konut birim(daire) sayısı: 76	
		62 Toplam taban alanı(m ²): 2289	
		63 Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 13774,08	
		64 Yapının yol kotu altı sayısı: 1	
		65 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 5	
		66 Yapının toplam kat sayısı: 6	
		67 Kat sayısı:	
		68 Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 4,5	
		69 Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 15,5	
		70 Yapının toplam yüksekliği(m): 20	
		71 Kat yüksekliği(m):	
Toplam (11221) Apartman binası (0ç ve daha çok daireli)		72 Yapının sınıf: 3	
86		73 Yapının grubu: B	
13774,08		74 1 m ² maliyeti (TL): 565	
		75 Yapının maliyeti (TL): 7782355,2	
		76 Yapının arsa değeri(TL): 2020557,53	
		77 Arsa dahil yapının maliyeti(TL): 9802912,73	
		78 Form düzenlenen kısmın maliyeti(TL): 7782355,2	

Yapının Teknik Özellikleri	
79 Isınma sistemi	
1 Mekanizmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2 Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3 Kat kalorifer <input type="checkbox"/> 4 Soba <input type="checkbox"/>	
5 Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6 Klma <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/>	
80 Isınma amaçlı kullanılan yakıt cinsi	
1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/>	
6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/>	
81 Sıcak Su Tesis Şekli	
1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Sofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektör <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/>	
5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6. <input type="checkbox"/>	
82 Sıcak Su Yakıt Cinsi	
1.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/>	
3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/>	
5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/>	
7. <input type="checkbox"/>	
83 İçme suyu	
1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/>	
3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşma suyu <input type="checkbox"/>	
84 Abk su	
1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik <input type="checkbox"/>	
85 Yessatlar	
1.Arieme <input type="checkbox"/> 2.Baz letasyonu <input type="checkbox"/>	
3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/>	
5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/>	
7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/>	
9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Panatoner <input type="checkbox"/>	
11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>	
86 Ortak Kullanılan Alanlar	
1.Asanör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/>	
3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/>	
5.Kapalı daireli <input type="checkbox"/> 6.Köprü <input type="checkbox"/>	
7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/>	
9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/>	
11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. <input type="checkbox"/>	
87 Yapının Tesis Sistemi	
1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/>	
2.Yığına (Kagir) <input type="checkbox"/> 1.2.Ahşap <input type="checkbox"/>	
3.Pretabrik <input type="checkbox"/> 1.3.Paelli <input type="checkbox"/>	
4.Yarı pretabrik <input type="checkbox"/> 1.4.Çerçevesiz-Pardeeli sistem <input type="checkbox"/>	
5.Karma <input type="checkbox"/>	
88 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1.Brikt <input type="checkbox"/> 2.Tuğu <input type="checkbox"/>	
3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/>	
5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/>	
7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Haft <input type="checkbox"/>	
9. <input type="checkbox"/>	
89 Döşeme	
1.Plak Kır <input type="checkbox"/>	
2.Mantar Döşeme <input type="checkbox"/>	
3.Asmolen <input type="checkbox"/>	
4.Ahşap <input type="checkbox"/>	
5.Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/>	
6. <input type="checkbox"/>	

Yapı Projeleri	
90 Onay tarihi: 10.06.2011	
91 Adı soyadı: TARIK ŞENAY	
92 TC kimlik no: 31441252956	
93 Oda sicil durum belge no: 1318	
94 Adres: F.S.M BULVARI AKSEL SİT. A BLOK NO:12 D.6 NİLÜFER/BURSA	
95 İnza:	
96 Onay tarihi: 10.06.2011	
91 Adı soyadı: EMİN ÜNAL	
92 TC kimlik no: 47080104846	
93 Oda sicil durum belge no: 110361	
94 Adres: F.S.M BULVARI AKSEL SİT. A BLOK NO:12 D.6 NİLÜFER/BURSA	
95 İnza:	
96 Onay tarihi: 10.06.2011	
91 Adı soyadı: VOLKAN KÖKSAL	
92 TC kimlik no: 25549214428	
93 Oda sicil durum belge no: 2793	
94 Adres: ALACAMESCİT MAH TUZPAZARI SK ALPEN APT.K.3 BURSA	
95 İnza:	
96 Onay tarihi: 10.06.2011	
91 Adı soyadı: FARUK KUŞ	
92 TC kimlik no: 21919541820	
93 Oda sicil durum belge no: 1433	
94 Adres: GÜMÜŞÇEKEN CAD. YENERBELGİN İŞH. KAT:3/35 BURSA	
95 İnza:	
96 Onay tarihi:	
91 Adı soyadı:	
92 TC kimlik no:	
93 Oda sicil durum belge no:	
94 Adres:	
95 İnza:	

Yapı Denetimi					
96 Adı Soyadı	97 TC kimlik no	98 Oda sicil numuru belge no	99 Adresi	100 İmza	
FENNİ MES'ULÜN	İmarat				
	Saklı				
	Elektrik				
	Mekanik Tesisat				

Yapı Denetim Kuruluşu				
101 Kuruluşun Adı UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.	102 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no NECMI ŞAHİN 23782501312	103 Vergi kimlik no 9000401467	105 Adres DEMİRTASPAZA MH.İNÖNÜ CD.CEZAEVİ SK.NO:5 OSMANGAZI/BURSA	106 İmza
		104 İzin belge no ve sınıfı 404		

Ruhsat ile İlgili Müteahhit Gelirleri				Toprak Bilgileri	
107 Gelirin Mahiyeti	108 Makbuz Tarihi	109 Makbuz No	110 Tutarı (TL)	111 Dolgu miktarı(m3)	112 Kazı miktarı(m3)
1.Yol-kanal harcı	24.05.2011	1633732	754,7		10000
2.Bina inşaatı harcı	17.05.2011	1633105	30679,5		
3.Otopark bedeli	.....			113 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	10000
4.Ceza	.....			114 Kullanılmayan kazının ödenmesi için YERİNDE DOLGU YAPILACAKTIR.	
5.Diğerleri	17.05.2011	1633106	59858,83		
6.TOPLAM			91293,03		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşünün yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi ile onaylanmayan yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, Övrüsü, TC kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946 	118 Kontrol edenin adı soyadı, Övrüsü, TC kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946 	117 Onaylayanın adı, soyadı, Övrüsü, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946 	116 Onay kodu 1321616
---	--	---	--------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119 Adı soyadı, Övrüsü, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, Övrüsü, TC kimlik no, imzası, tarih	121 Adı soyadı, Övrüsü, TC kimlik no, imzası, tarih	122 İnşaat başlama tarihi 30.06.2011

Vizeler					
123.Vize adı	124.Kontrol tarihi	125.Fenni Mes'ullerinin adı, soyadı, imzası	126.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	127.Kontrol edenin adı soyadı, imzası	128.Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1.Toprak				
2.Zemin aplikasyon				
3.Temel				
4.Bodrum				
5.Subasman				
6.Kat				
7.Çatı				
8.Su yalıtımı				
9.İsı yalıtımı				
10.Kanalizasyon/Fosseşik				
11.Mekanik tesisat				
12.Elektrik/İletişim tesisatı				

129 Diğer Hususlar
YILDIRM CADDESİ, 152 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 8, 9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR. (TOPLAM: 76 İÇ KAPI) YİBF NO 66589) DİĞERLERİ YAZAN KISIMDA PROJ.TASDK, TOPRK HAFRYT VE İŞGALİYE HARCİ BİRLİŞTİRİLEREK YAZILMIŞTIR.

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YİG.0.15.00.06/645924

06.12.2010

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NİLÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	S.S. Onurlular Konut Yapı Koop.			Projesi	Yeni yapı
Yapı Adresi	Balat Mahallesi				
Yapı sınıfı	3b	Yapı Cinsi	ISKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesiz + Perdeli Sistem	Kat Adedi	6
Pafta/Ada/Parsel No	H21B24C1C/4140/4	İnşaat Alanı	4358 m2	Son Hakediş Seviyesi:	80.0
m2 Birim Fiyatı	565.0 TL				
Proje	İsim	Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No	
Elektrik Proje	RECEP ŞEKER	Elektrik Müh	15213	40495823678	
Makine Proje	İSMAİL YILDIRIM	Makina Müh	24510	18853644470	
Mimari Proje	H.MURAT BOSTANCI	Mimar	15942	29506289078	
Statik Proje	İSMAİL H. GÜNHAN	İnşaat Müh	28318	23533516312	
Jeoteknik Etüd	ADNAN KAMBUROĞLU	Jeoloji Müh	5941	25037463178	
Müteahhit	Balıkesir Ekol İnş. ve Gıda San Tic İth. İhr. Ltd. Şti.		Müt.Tic.Kay.No	15316	

YAPI DENETİM FİRMASININ :

Ünvanı	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.			404
Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA			
Denetçiler	İsim	Meslek	Denetçi No	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HASAN GÜNAY GÖNENDEN	Elektrik Müh	7173	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MUSTAFA TERZİOĞLU	Makina Müh	11909	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	ŞEREF ULUŞ	Mimar	9482	
Uygulama Denetçisi	HULUSİ TURHAN	İnşaat Müh	3979	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MEHMET KOKUDAL	İnşaat Müh	1966	
Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Sicil No	
KE	TANER ORMAN	Elektrik Müh	29832	
KE	MUSTAFA BÜLENT DİKİLİTAŞ	Makina Müh	57371	
KE	MELTEM KOKUDAL	Mimar	40767	
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKANI**

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YIG.0.15.00.06/685891

10.06.2011

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NILÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus			Projesi	Yeni yapı
Yapı Adresi	Beşevler Mah.				
Yapı sınıfı	3b	Yapı Cinsi	ISKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesiz + Perdeli Sistem		Kat Adedi 6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	13774 m2	Son Hakediş Seviyesi:	10.0
m2 Birim Fiyatı	565.0 TL				
Proje	İsim	Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No	
Elektrik Proje	VOLKAN KÖKSAL	Elektrik Müh	28518	25549214428	
Makine Proje	FARUK KUŞ	Makina Müh	40034	21919541620	
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje	EMİN ÜNAL	İnşaat Müh	65959	47080104846	
Jeoteknik Etüd	RUKİYE KARADENİZ	Jeoloji Müh	10141	10449129088	
Müteahhit	Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San ve Tic Ltd Şti		Müt.Tic.Kay.No	58320/67436	

YAPI DENETİM FIRMASININ :

Ünvanı	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.			404
Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA			
Denetçiler	İsim	Meslek	Denetçi No	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HAYDAR UYGUN	Elektrik Müh	4091.	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MUZAFFER DURMAYAZ	Makina Müh	1985	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	ŞEREF ULUŞ	Mimar	9482	
Uygulama Denetçisi	ERTUĞRUL BUMİN	İnşaat Müh	9078	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MEHMET KOKUDAL	İnşaat Müh	1966	
Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Sicil No	
KE	FATİH BAŞKAN	İnşaat Müh	85575	
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKANI**

SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare NİLÜFER

Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus

Yapı Ruhsat Tarihi ve No 28.06.2011 / 625/08

Yapının Adresi Beşevler Mah.

Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1

Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi 16.028 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem

Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

İşin Tanımı (Yapı Bölümü)

	<u>Taksit Oranı (%)</u>	<u>Gerçekleşme Oranı (%)</u>
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	40
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	20
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	10
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	-
Toplam :	100	90

25.02.2014 tarihi itibariyle yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde doksan... () 'dir. İş bu tutanak yapının denetim elemanlarındaki değişiklik sebebiyle üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

DÜZENLEYENLERGörevinden ayrılan

Adı Soyadı Mustafa Bülent Dikilitaş

Görevi ve Unvanı Kontrol Elemanı / Makina Müh

Denetçi/Sicil No ----/57371

İmzası

Görevi devir alan

Adı Soyadı Samet ÇAVUŞ

Görevi ve Unvanı Kontrol Elemanı / Makina Müh

Denetçi/Sicil No ----/ 89626

İmzası

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi
Mehmet KOKUDAL
Yönetim Kurulu Başkanı

UZAY
PROJE ve YAPI DENETİM A.Ş.
Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
Cezaevi S/1 No: 5 BURSA
Tic. Sic. No: 88973 Belge No: 404
Uludağ V.D. 900 640 1467

ONAYLAYAN

İlgili İdare Yetkilisi

Serhat ATOK
İNŞAAT MÜHÜRÜ
ODA SİCİL NO: 76950

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE 11.
NOTERLİĞİ

İSTIFANAME

№04682

BÜYÜKÇEKMECE 11.
NOTERİ

ADİLE SOYLU

YAKUPLU MERKEZ
MAH. HÜRRIYET
BULVARI 1/2
SKYPORT
BEYLİKDÜZÜ /
İSTANBUL
Tel:+902128763755
Fax:+902128751842

İSTİFA EDEN :MUSTAFA BÜLENT DİKİLİTAŞ 11351365410
CUMHURİYET MAH. DERVİŞ EROĞLU CAD. No: 3C İç Kapı No: 19
Beylikdüzü / İstanbul

MUHATAP :UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.(DOSYA NO.404)
DEMİRTAŞPAŞA MH.İNÖNÜ CD.CEZAEVİ ŞK.NO:5 OSMANGAZİ-BURSA

BİLGİ VERİLECEK OLAN: BURSA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
ÇARŞAMBA 16150 BURSA

KONU : İstifa beyanı.

Sayın Yetkili;

Firmanızda 57371 oda sicil nosu ile Kontrol Elemanı Makina Mühendisi olarak görev yapmakta idim.Bu görevimden firmanızın da bilgisi dahilinde 31/01/2014 tarihinden itibaren gördüğüm lüzum üzerine istifa ettiğimi bildirir, bu tarih itibari ile kayıtlarınıza da işlenmesini talep ederim.

Sayın Noter;

Talebim ve beyanım üzerine Dairenizde yazılan bu istifanamenin 1 adedinin PTT ile muhataba tebliğini, 1 adedinin BURSA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ kişiye tebliğini bir adedinin de daireniz dosyasında saklanarak bir adedinin tarafıma verilmesini talep ederim.

İSTİFA EDEN
MUSTAFA BÜLENT DİKİLİTAŞ

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği **Büyükçekmece Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş 28/09/2006 tarih, 33938 kayıt, A11 seri ve 810048 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İzmir ili, Bayındır ilçesi, Yeşilova mahallesi/köyü, 21 cilt, 26 aile sıra, 22 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı İbrahim , ana adı Ülviye , doğum tarihi 14/9/1957 , doğum yeri Osmaniye olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 11351365410 T.C. kimlik numaralı MUSTAFA BÜLENT DİKİLİTAŞ isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, bir nüshasının kendisine verildiğini, 2 adedinin muhataplara tebliğ için işleme alındığını, birinin de dairede saklandığını onaylarım. (Yirmibeş Şubat İkinondört) Salı günü 25/02/2014

BÜYÜKÇEKMECE 11. NOTERİ



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
OSMANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
HÜDAVENDİGAR MAHALLESİ MUHTARLIĞI

YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ

KİMLİK BİLGİLERİ	
T.C. Kimlik No	: 20206635240
Adı	: SAMET
Soyadı	: ÇAVUŞ
ADRES BİLGİLERİ	
YERLEŞİM YERİ ADRESİ	
İl	BURSA
İlçe	OSMANGAZİ
Bucak	
Köy/Belde	
Mahalle/Mezra	HÜDAVENDİGAR MAH.
Bulvar/Meydan/Cadde/ Sokak/Kümeevler	11. SK.
Site/Blok	
Dış Kapı No - İç Kapı No	2 / 1
Posta Kodu	
Adres No	1102033444
Açık Adres Yerleşim Yeri	HÜDAVENDİGAR MAH. 11. SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 OSMANGAZİ / BURSA
Açık Adres Diğer	
Yukarıdaki adresin 20206635240 kimlik numaralı SAMET ÇAVUŞ adlı kişiye ait olduğu tespit edilmiştir.	
ONAYLAYAN YETKİLİNİN	
Adı Soyadı	: FATMA GÜLER İNAN
Unvanı	: MUHTAR
İmzası	:
Mühür	:
Tarih	: 18.02.20
*Bu belge, Kimlik Paylaşım Sistemi (KPS) kayıtlarına uygun olarak Hüdavendigâr Mahallesi Muhtarlığınca verilmiştir.	

AÇIKLAMALAR

1-İŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ HÜDAVENDİGAR İBRAZ EDİLMEK ÜZERE DÜZENLENMİŞ OLUP, BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ.

2-İŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ 18.03.2014 TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.



tmmob
makina mühendisleri odası
bursa şubesi

BAOB YERLEŞKESİ ODUNLUK MAH. AKADEMİ CAD. NO:8 A1 BLOK KAT:2-3 NİLÜFER/BURSA TEL: (0224) 4536200
bursa@mmo.org.tr

UZAY YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.
BURSA

BURSA : 18.02.2014
SAYI: 24 / 9246

ÜYELİK BELGESİ

TC KİMLİK NO : 20206635240
ADI-SOYADI : SAMET ÇAVUŞ
BABA ADI : MEHMET
DOĞUM YERİ : BURSA
DOĞUM TARİHİ : 25.08.1987
OKULU : BALIKESİR ÜNİ.
MEZUNİYET TARİHİ : 06.10.2010
ODAYA KAYIT TARİHİ : 05.10.2012
MESLEĞİ : MAKİNA MÜHENDİSİ

Yukarıda açık kimliği yazılı olan **SAMET ÇAVUŞ** Odamızın 89626 sicil numarasıyla kayıtlı üyesidir. Bu belge ilgilinin isteği üzerine verilmiştir.

Saygılarımızla,

TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

Şube Müdürü

CUMALI SERDAR SÖNMEZ



Bu belge çoğaltılamaz.

Bu belge verildiği tarihten itibaren 1 ay geçerlidir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile belgekontrol.mmo.org.tr adresinden kontrol edebilirsiniz.



T.C.
BALIKESİR UNIVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ
MEZUNİYET BELGESİ

Sayı B.30.2.BAÜ.0.17.00.00/570/1730

T.C. Kimlik No: 20206635240

19022014*007398

25/08/1987 tarihinde BURSA doğumlu, FAİZE / MEHMET oğlu
200610402055 numaralı SAMET ÇAVUŞ

2010-2011 Eğitim-Öğretim yılında MAKİNE MÜHENDİSLİĞİ Bölümünde
4 yıllık öğrenimini bitirerek 06/10/2010 tarihinde lisans derecesini almıştır.

Diploması hazırlanmakta olduğundan, bu mezuniyet belgesi kendisine verilmiştir.

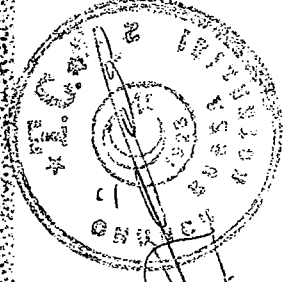
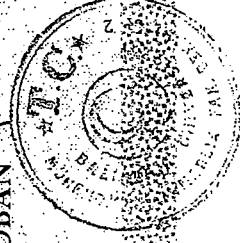
ÖRNEKTİR

T.C.
BURSA İLİ NOTERLİĞİ
Bu örneğin aslına
uygun olduğunu onaylıyorum.

Bursa İl Noter
19 Subat 2014

Prof. Dr. Fazıl COBAN

Dekan V.



NİLÜFER BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE
BURSA

KONTROL ELEMANI TAAHHÜTNAMESİ

Bursa Ticaret Sanayi odasının 64977 sicil numarası ile kayıtlı Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad. Cezaevi Sk. No:5 Osmangazi /Bursa adresinde faaliyet gösteren ve faaliyet yeri olarak BURSA İlini seçen Uzay Proje ve Yapı Denetim A.Ş. unvanlı Yapı Denetim Kuruluşunun denetleyeceği yapılarda Makina Mühendisi kontrol elemanı olarak çalışacağımı, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, beşevler Mahallesi H21C05C4A pafta, 817 Ada, 1 parsel adresindeki yapının denetim görevini ifa ederken 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu hükümleri çerçevesinde hareket edeceğimi,

Kontrol elemanı olarak denetleyeceğim toplam yapı inşaat alanının 60.000 m² yi geçmeyeceğini,

Ayrıca alınan Yapı Denetim Kuruluşundan herhangi bir nedenle ilişik kesileceği zaman bildirimde bulunacağımı, kabul ve taahhüt ederim.

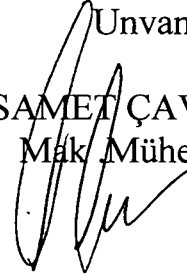
ADRES : Demirtaşpaşa Mah.
İnönü Cad. Cezaevi Sk.
No:5 Osmangazi / BURSA

Orhan Pala

Adı ve Soyadı

Unvanı

SAMET ÇAVUŞ
Mak. Mühendisi



YIL SONU SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

FORM - 21

YİBF No: 685891

İdare
Sahibi NİLÜFER
Ruhsat Tarihi ve No Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Adresi 28.06.2011 / 625/08
Ada/Parsel No Beşevler Mah.
Alan Alanı (m²) ve Cinsi H21C05C4A/817/1
Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No 16.028 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçeve + Perdeli Sistem
UZAY PROJE VE YAPI DENETİM-A.Ş.-/ 404

1. (Yapı Bölümü)

İnşaat aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli
 temel üst kotuna kadar olan kısım
 sistem bölümü
 dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt
 il yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü
 elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü
 tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması

Taksit Oranı (%)	Gerçekleşme Oranı (%)
10	10
10	10
40	40
20	20
15	10
5	...
Toplam :	100

2013 tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde %30'dur.

Denetim Kuruluşu Yetkilisi
 Mehmet KOKUDAL

DÜZENLEYENLER
 Yapı Müteahhidi veya adına
 Şantiye Şefi
 Gençarslanlar Haf. Taş. İnş.
 San ve Tic Ltd Şti

Yapı Sahibi
 Orhan Pala, Mümine
 Özden, Hanife Ulus

GENÇARSLANLAR
 İNŞAAT-SAGLIK HİZ. SAN.TIC.LTD.ŞTİ
 Ertekin Mah. Doğan Avcıoğlu Cad.
 No: 22/A Kat:5 D:9 Nilüfer/BURSA
 MERSİ: 08100012230511606

ONAYLAYANLAR
 İlgili İdare Yetkilisi

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YIG.0.15.00.06/685891

10.06.2011

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NİLÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus			Projesi	Yeni yapı
Yapı Adresi	Beşevler Mah.				
Yapı sınıfı	3b	Yapı Cinsi	İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem	Kat Adedi	6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	16028 m2	Son Hakediş Seviyesi:	71.0
m2 Birim Fiyatı	585.0 TL				
Proje	İsim	Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No	
Elektrik Proje	VOLKAN KÖKSAL	Elektrik Müh	28518	25549214428	
Makine Proje	FARUK KUŞ	Makina Müh	40034	21919541620	
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje	EMİN ÜNAL	İnşaat Müh	65959	47080104846	
Jeoteknik Etüd	RUKİYE KARADENİZ	Jeoloji Müh	10141	10449129088	
Jeoteknik Etüd		Jeoloji Müh	0		
Jeoteknik Etüd		Jeoloji Müh	0		
Müteahhit	Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San ve Tic Ltd Şti		Müt.Tic.Kay.No	58320/67436	

YAPI DENETİM FİRMASININ :

Ünvanı	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.			404
Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA			
Denetçiler	İsim	Meslek	Denetçi No	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HAYDAR UYGUN	Elektrik Müh	4091	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MUZAFFER DURMAYAZ	Makina Müh	1985	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	ŞEREF ULUŞ	Mimar	9482	
Uygulama Denetçisi	HULUSİ TURHAN	İnşaat Müh	3979	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MEHMET KOKUDAL	İnşaat Müh	1966	
Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Sicil No	
KE	TANER ORMAN	Elektrik Müh	29832	
KE	SAMET ÇAVUŞ	Makina Müh	89626	
KE	BÜNYAMİN KESKİN	İnşaat Müh	73613	
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKANI**

YAPIRUHSATI

1726453

1. Ruhsat Veren Kurum: NİLÜFER BELEDİYESİ		8. Ruhsatın Veriliş Amacı		9. Ruhsat onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
2. Ruhsat alan yapının adresi		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 5. Kat Katması <input type="checkbox"/> 6. İave <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Gölçendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesiilat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesiilat <input type="checkbox"/> 16. İsim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İstinat Duvarı <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duvarı		01.08.2012	684/19	28.06.2011	625/08
3. Ruhsat alan yapının adresi		13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zaman etidö onay tarihi	
Bucak: BURSA İlçe: NİLÜFER Koy: KONAĞ		14.03.2005		09.07.2012	1449	.....
Belediye: NİLÜFER BELEDİYESİ Mahalle: KONAĞ Mahalle tanımlı kodu: 2		17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parsel kullanım amacı		19. Parselin alanı(m ²)	
Meydan/bulvar/cadde/sokak/köme adı: KARADUT		20. Tapu tesli belgesi veren kurum		21. Tapu tesli belgesi tarihi		22. Tapu tesli belgesi no	
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 106 Dış kapı no: 1		NİLÜFER		25.10.2000		8521	
Site adı: Mevki adı:		23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Parça No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Başlangıç bölüm no:		H21C05C4A 817 1 79		02.08.2012	01.08.2011	01.08.2017	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Santiye Şefinin	
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
ORHAN PALA VE HİSS. 38062032240		GENÇARSLANLAR İNŞ.LTD.ŞTİ 10516958252		ADEM ÜÇ(İNŞ.MOH)	
28. Bağı olduğu vergi dairesi adı		33. Oda sicil no		34. Oda sicil durum belge no	
29. Vergi kimlik no		66233		65234	
30. Adres		35. Bağı olduğu vergi dairesi adı		36. Vergi kimlik no	
HASANAĞA SAN BÖLGESİ 5 CD NO.13 BURSA		NİLÜFER		3930511606	
31. İmza		37. Sigorta sicil no		38. Sözleşme tarihi	
		1234		20.06.2011	
		39. Sözleşme no		40. Yapı müteahhid yetki belge no	
		201240809		0016315416850221	
		41. Sicil esas adres		42. İmza	
		ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C BLK			
		43. Adres		44. TC kimlik no	
		ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C BLK		37841148882	
		45. Oda sicil durum belge no		46. Sigorta sicil no	
				47. Sözleşme tarihi	
				48. Sözleşme no	

51. Kullanma amacına göre yapının başlangıç bölümü ile ortak alanlar			52. Başlangıç bölüm sayısı			53. Yüzölçümü (m ²)		
(11221) Apartman binası (Dç ve daha çok daireli)			76			9756,5		
(12301) Dökkan			3			1606		
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)						4062,07		
Toplam (11221) Apartman binası (Dç ve daha çok daireli)			79			15424,57		
54. Benzer yapı sayısı			55. Yapıda başlangıç bölüm sayısı			56. Yapıda konut birim(daire) sayısı		
			79			76		
57. Toplam yapı sayısı			58. Toplam başlangıç bölüm sayısı			59. Toplam konut birim(daire) sayısı		
1			79			76		
60. Yapının yol kolu altı sayısı			61. Yapının yol kolu üstü sayı			62. Yapının toplam kat sayısı		
1			5			6		
63. Yapının yol kolu altı yüksekliği(m)			64. Yapının yol kolu üstü yüksekliği(m)			65. Yapının toplam yüksekliği(m)		
4,5			15,5			20		
66. Yapının zemin			67. Yapının grubu			68. Yapının m ² maliyeti (TL)		
III			B			8714882,05		
69. Yapının ana değer (TL)			70. Yapının arsa değeri (TL)			71. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		
2020557,53			10735439,58			8714882,05		

73. Isıtma sistemi				85. Tesiilatlar				86. Ortak Kullanım Alanları				87. Yapının Tıppıncı Sistemi							
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1. Anızma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisu <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesliatı <input type="checkbox"/> 12.				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asanür <input type="checkbox"/> 2. Bakır tuvalet <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürhök <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın maddeleri <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1. İskatet (Kartas) <input type="checkbox"/> 2. Yüzme (Kagıt) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçeve+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tağ <input type="checkbox"/> 4. Anşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.			
80. Isıtma amaçlı kullanılan yakıt cinsi				82. Sıcak Su Yakıtı Cinsi				88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi				89. Döşeme							
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Solben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input checked="" type="checkbox"/> 5. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 6. LPG <input type="checkbox"/> 7. Elektrik <input type="checkbox"/> 8. Termal <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Tağ <input type="checkbox"/> 4. Anşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.				<input type="checkbox"/> 1. Plak Kriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Haze yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.							
83. İçme suyu				84. Atık su				85. İmza											
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu				<input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik				20.07.2012 20.07.2012 Elektrik Mekanik tesliat											

Yapı Projeleri		91. Adı soyadı		92. TC kimlik no		93. Oda sicil durum belge no		94. Adres		95. İmza	
Mimar		TARIK ŞENAY		31441252956		2369		F.S.M BULVARI AKSEL SİT. A BLOK NO:12 D.6 NİLÜFER/BURSA			
Statik		EMİN ÜNAL		47080104846		120483		F.S.M BULVARI AKSEL SİT. A BLOK NO:12 D.6 NİLÜFER/BURSA			
Elektrik											
Mekanik tesliat											

Yapı Denetim					
96. Adı Soyadı	97. TC Kimlik no	98. Oda sicil durum belge no	99. Adres	100. İmza	
Mimar					
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu				
101. Kuruluşun Adı UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.	102. Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no SERDAR AKTAŞ 39727001762	103. Vergi kimlik no 8000401467	104. İzin belge no ve sınıfı 404	105. Adres DEMİRTAŞPAŞA MH.İNÖNÜ CD.CEZAEVİ SK.NO:5 OSMANGAZI/BURSA
				106. İmza

Ruhsat ile İlgili Mühürler				Toprak Bilgileri	
107. Gelirin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)	111. Dolgu miktarı(m3)	112. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	19.07.2012	1882465	10283,75		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri	19.07.2012	1882465	2972,78		
6. TOPLAM			13138,53		
				113. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				114. Kullanılmayan kazının ööküleceği yer	

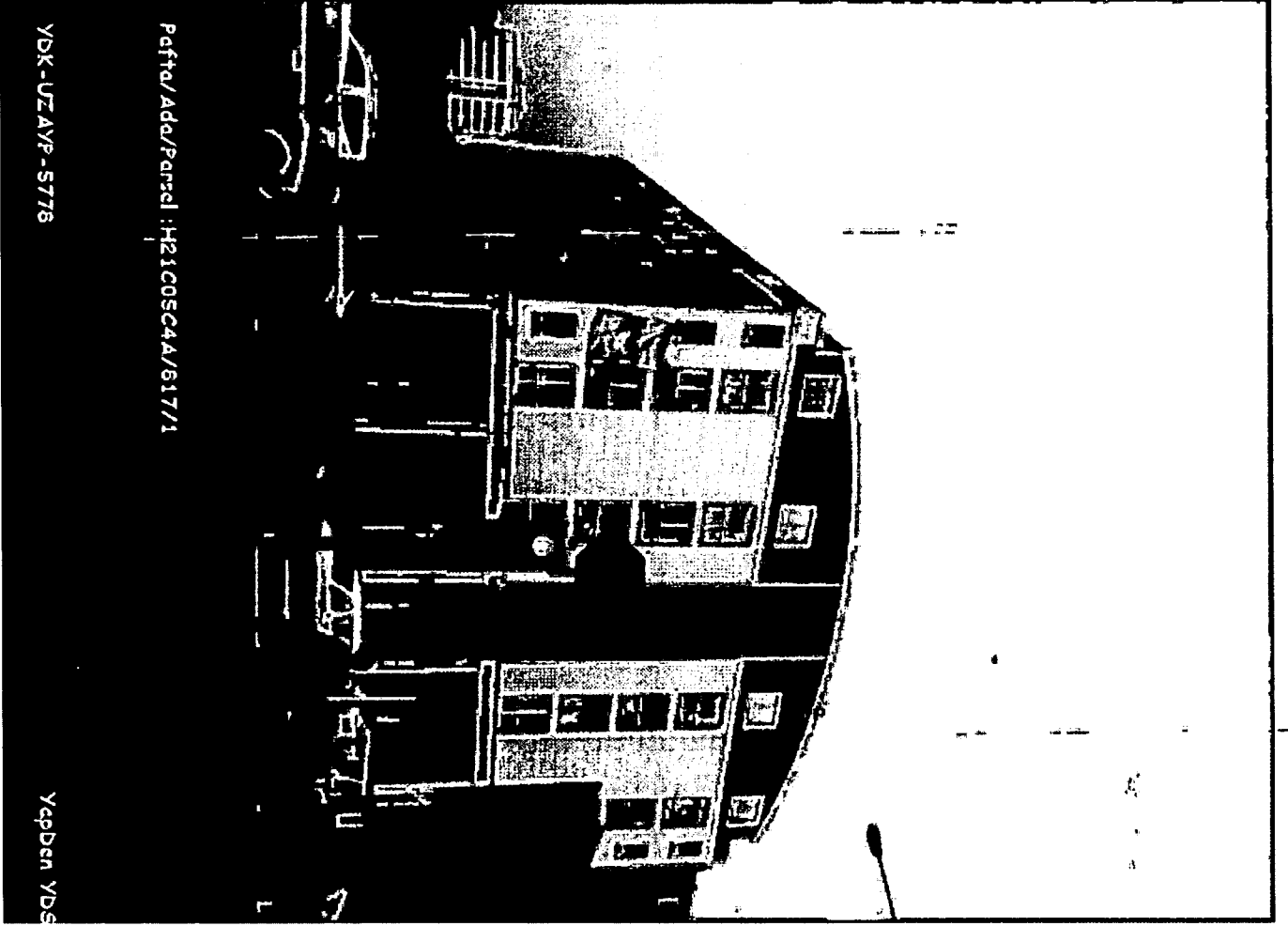
3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, m2hnr	118. Onay kodu
TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	1803206

Başlama Tarihi, İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
119. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizele					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak					
2. Zemin apikasyon					
3. Temel					
4. Bodrum					
5. Subasman					
6. Kat					
7. Çatı					
8. Su yalıtımı					
9. Isı yalıtımı					
10. Kanalizasyon/Fosseptik					
11. Mekanik tesisat					
12. Elektrik/İletişim tesisatı					

29. Diğer Hususlar
KARADUT SOKAĞI, 1 DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN
1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 8, 9 İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 76 İÇ KAPI)
(YİB NO: 685891)
28.06.2011 TARİH VE 625/08 SAYILI RUHSATINDAN SONRA TADİLAT İÇİN VERİLMİŞTİR.
DİĞERLERİ YAZAN KISIMDA PROJ.TASDK AHRCI YAZILMIŞTIR.



YDK-UZAY-5778

Pafit/Ada/Parcel : H21C05C4A/617/1

Yapıdan YDS

UZAY

PROJE ve YATIRIM MENETİ A.Ş.
Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
Cezaevi Sk. No: 3 BURSA
Tic. Sic. No: 56073 / Şube No: 404
Uludağ (D. 90) 040 1467

NİLÜFER BELEDİYESİ
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE
BURSA

Beşevler Mah. H21C05C4A Pafta, 817 Ada, 1 Parsel sayılı Orhan Pala, Mümine Özden,
Hanife Ulus'e ait **685891** yibf nolu inşaat bitmiş olup iş bitirme tutanakları ektedir.

İş bitirme tutanaklarının onaylanarak tarafımıza verilmesi için gereğinin yapılmasını arz ederiz.

/ /2014

ADRES: Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad
Cezaevi Sok No:5 BURSA
Tel: 271 63 97
272 89 81-82

Uzay Proje ve Yapı
Denetim A.Ş.

U Z A
PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
Cezaevi Sok No:5 BURSA
Tic Sic No: 272898182 Belge No: 404
Uydu: 010 010 1467

Ekler:

1) 4 adet iş bitirme tutanağı

M.N: 2247496
M.T: 11.09.2014

Ece ÖRENÇİK
Kimya Mühendisi

İŞ BİTİRME TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare	: NİLÜFER
Yapı Sahibi	: Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No	: 28.06.2011 - 625/08
Yapının Adresi	: Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No	: H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m ²) ve Cinsi	: 13.774m ² - İSKELET (KARKAS) - B.arme-Çerç+Perde Sis
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No	: Uzay Proje ve Yapı Denetim AŞ / 404

DÜZENLEYENLER

YİBF'de Yer Alan Denetçi Mimar ve Mühendisler			Yapı Sahibi
Adı-Soyadı	Unvanı	İmza	
Ertuğrul BUMİN	Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi		Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Mehmet KOKUDAL	Proje ve Uygulama Denetçisi - İnşaat Mühendisi		
Şeref ULUŞ	Proje ve Uygulama Denetçisi Mimar		Yapı Müteahhidi veya adına Şantiye Şefi
Muzaffer DURMAYAZ	Proje ve Uygulama Denetçisi Makine Mühendisi		
Haydar UYGUN	Proje ve Uygulama Denetçisi Elektrik Mühendisi		Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San ve Tic Ltd Şti
Uzay Proje ve Yapı Denetim A.Ş. Adına Mehmet KOKUDAL	İnşaat Mühendisi Yönetim Kurulu Başkanı		

ONAY (İlgili İdare)

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

		 Başkan Yardımcısı
BELGEYİ TETKİK EDEN YETKİLİLER		ONAYLAYAN
		 Başkan Yardımcısı

Yukarıda özellikleri belirlenen yapı 12/09/2014. tarihi itibariyle %100. seviyede tamamlanmıştır.

İşbu tutanak (4) nüsha olarak düzenlenmiştir.

İNŞAATIN TAMAMLANDIĞINA DAİR RAPOR

YİBF No: 685891

İlgili İdare	: NİLÜFER
Yapı Sahibi	: Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No	: 28.06.2011 - 625/08
Yapının Adresi	: Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No	: H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m ²) ve Cinsi + Perdeli Sistem	: 16.028m ² - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi
Yapının Kullanım Amacı	: Konut + dükkan
Emsal Alan	:
Daire Sayısı	: 76 konut + 3 dükkan

29.09.2010 tarih ve 27714 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, 3194 Sayılı, İmar Kanununa Göre Düzenlenmiş Bulunan İmar Yönetmeliklerine, Sığınaklarla İlgili Ek Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden;

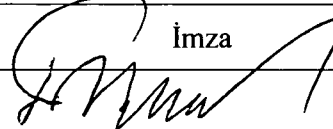
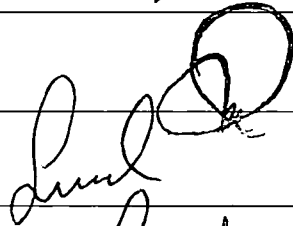
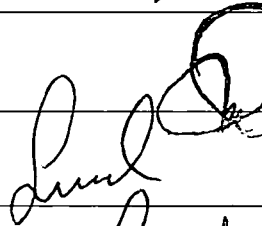
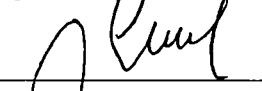

Sığınağın Bulunduğu Yer / Sığınak Alanı :

Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin-Belge-No-: Uzay-Proje ve Yapı Denetim AŞ / 404

Yukarıda özellikleri belirtilen Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus 'ye ait inşaat, Uzay Proje ve Yapı Denetim AŞ şirketimizce 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanun ile bu kanuna dayalı Yapı Denetim Uygulama ve Esasları Yönetmeliği hükümleri eksiksiz uygulanarak, denetimini üstlendiğimiz yapıyı ruhsat eki projelere, standart ve şartnamelere uygun olarak tamamlandığına dair iş bu tutanak dört suret olarak tanzim ve imzâ edilmiştir.

DÜZENLEYENLER

YİBF'de Yer Alan Denetçi Mimar ve Mühendisler

Adı-Soyadı	Unvanı	İmza
Ertuğrul BUMİN	Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi	
Mehmet KOKUDAL	Proje ve Uygulama Denetçisi İnşaat Mühendisi	
Şeref ULUŞ	Proje ve Uygulama Denetçisi Mimar	
Muzaffer DURMAYAZ	Proje ve Uygulama Denetçisi Makine Mühendisi	
Haydar UYGUN	Proje ve Uygulama Denetçisi Elektrik Mühendisi	

Uzay Proje ve Yapı Denetim A.Ş.

Adına

Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet KOKUDAL

U Z A Y

PROJE ve YAPI DENETİMİ A.Ş.
Demirbaşpaşa Mah. İnönü Cad.
Cezaevi Sk. No: 404 BURSA
Tic Sic No: 56700 Proje No: 404
Uludağ V.D. No: 040 1467



T.C.
BURSA NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

Fax Çekildi

Sayı : D.02/1a – 244
Konu : Yapı Denetim Hizmet
Bedeli İadesi.

NİLÜFER
08 / 09/ 2014

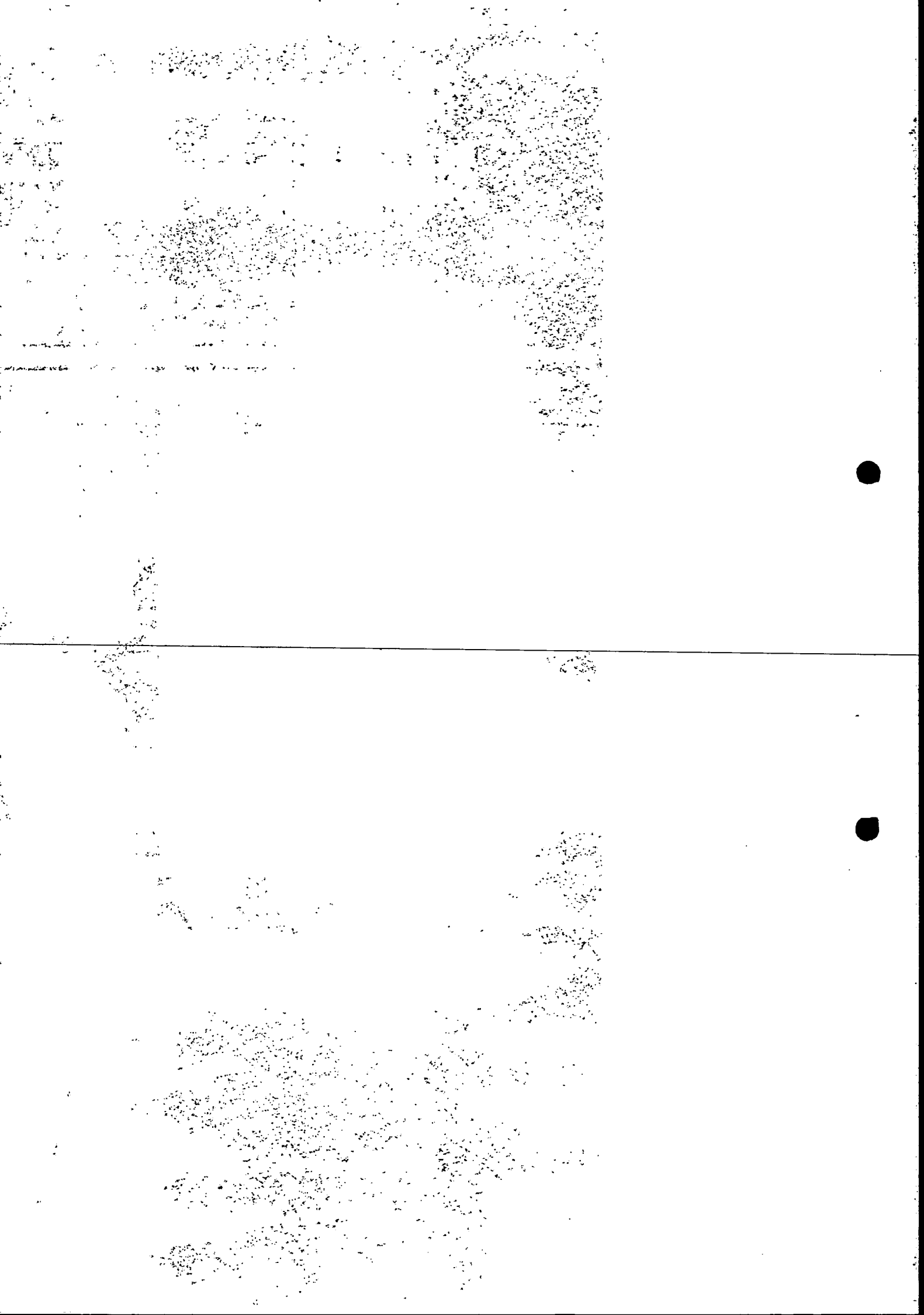
HALK BANKASI A.Ş.
Heykel Şubesi
BURSA

Belediyemizin nezdindeki İBAN NO: TR22 0001 2009 2990 0045 0000 08 nolu Yapı

Denetim hesabından UZAY PROJE VE YAPI DENETİM AŞ.'nin Orhan PALA MÜMİNE ÖZDEN HANİFE USLU'ya ait H21C05C4A pafta, 817 ada, 1 nolu parseldeki yerin 4 nolu hakediş tutarı olan 121.022,73.-TL.'nin Akbank Bursa Gazlıca Şb. Şube Kodu: 0989 Hesap No: 0057921 İBAN NO: TR19 0004 6009 8988 8000 0579 21 nolu hesabına EFT yapılması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.





T.C.
BURSA NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

SAYI : 13019220-310.11.02- 2699
KONU : Yapı Denetim Hakedişleri

08.09/2014

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi:25/08/2014 tarih ve 25277282-310.11.02-3476 sayılı UZAY PROJE ve Yapı Denetim A.Ş.'nin hakediş Talebi

H21C05C4A pafta 817 ada 1 parseldeki yere 28/06/2011 tarih ve 625/08 sayılı ruhsat ile Müdürlüğümüzce, 29.06.2001 gün 4708 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Denetimi Hakkında Kanun'a istinaden, yapı sahibi **ORHAN PALA MÜMİNE ÖZDEN HANİFE USLU'** a ait yapının denetim hizmeti UZAY PROJE ve Yapı Denetim A.Ş. firması tarafından üstlenilerek yapı ruhsatı verilmiştir. İlgili kararnamenin 12 Ağustos 2001 gün 24491 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Uygulama Yönetmeliğinin 14. ve 15. Maddesinde belirtilen hükümlere göre yapının %19 'lık oranına tekabül eden kısmın 4 numaralı hakediş tutarı KDV dâhil toplam **121022,73 TL**'nin ödemesinin yapılabilmesi için;

Gereğini rica ederim.

Turgay ERDİM
Başkan Yardımcısı

NİLÜFER BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NE
BURSA

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mh. (Yİbf No: 685891)

H21C05C4A pafta, 817 ada , 1 parselde bulunan Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus adına kayıtlı inşaatımızla ilgili %19 hakediş bedeli ödemesinin EFT işlemi ile aşağıda yazılı olan hesaba ödenmesini arz ederiz.

/08/ 2014

Uzay Proje ve Yapı Denetim A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet KOKUDAL



HESAP SAHİBİ : UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
AKBANK – GAZCILAR ŞUBESİ (ŞB KODU : 989)
HESAP NUMARASI : 57921
IBAN NO: TR19 0004 6009 8988 8000 0579 21
VERGİ NO: 900 040 1467 -ULUDAĞ
ŞİRKET YETKİLİSİ T.C.NO: 31426245478

SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare NİLÜFER
Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No 28.06.2011 / 625/08
Yapının Adresi Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi 16:028 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

İşin Tanımı (Yapı Bölümü)

	Taksit Oranı (%)	Gerçekleşme Oranı (%)
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	40
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	20
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	10
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	-
Toplam :	100	90

25.02.2014 tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde ~~100~~ ()'dir. İş bu tutanak yapının denetim elemanlarındaki değişiklik sebebiyle üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

DÜZENLEYENLER**Görevinden ayrılan**

Adı Soyadı Mustafa Bülent Dikilitaş
Görevi ve Unvanı Kontrol Elemanı / Makina Müh
Denetçi/Sicil No ----/57371
İmzası

Görevi devir alan

Adı Soyadı Samet ÇAVUŞ
Görevi ve Unvanı Kontrol Elemanı / Makina Müh
Denetçi/Sicil No ----/ 89626
İmzası

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi
Mehmet KOKUDAL
 Yönetim Kurulu Başkanı

UZAY
 PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
 Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
 Cezaevi Sk. No: 5 BURSA
 Tic. Sic. No: 56073 Belge No: 404
 Ulduzg. V.D. 940 040 1487

ONAYLAYAN

İlgili İdare Yetkilisi

Serhat APOK
 İNŞAAT MÜHÜRÜ
 ODA/SICİL NO: 76950

SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare	NİLÜFER
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No	28.06.2011 / 625/08
Yapının Adresi	Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m ²) ve Cinsi	16.028 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesiz + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

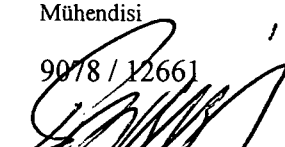
İşin Tanımı (Yapı Bölümü)

	<u>Taksit Oranı (%)</u>	<u>Gerçekleşme Oranı (%)</u>
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	40
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	20
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	10
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	-
Toplam :	100	90

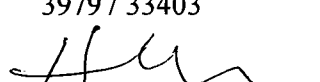
16.01.2014 tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde %90 (~~doksan~~)'dır. İş bu tutanak yapının denetim elemanlarındaki değişiklik sebebiyle üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

DÜZENLEYENLER

Görevinden ayrılan

Adı Soyadı Ertuğrul BUMİN
Görevi ve Unvanı Uygulama Denetçisi / İnşaat Mühendisi
Denetçi/Sicil No 9078 / 12661
İmzası 

Görevi devir alan

Adı Soyadı Hulusi TURHAN
Görevi ve Unvanı Uygulama Denetçisi / İnşaat Mühendisi
Denetçi/Sicil No 3979 / 33403
İmzası 

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi
Mehmet KOKUDAL
Yönetim Kurulu Başkanı

ONAYLAYAN
İlgili İdare Yetkilisi

Serhat ATOK
İNŞAAT MÜHENDİSİ
ODA SİCİL NO: 76950

PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.
Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad.
Cezaevi Sk. No: 5 BURSA
Tic. Sic. No: 56073 Belge No: 404
Uludağ V.D. 300 640 1467

T.C
 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
 Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
 Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YIG.0.15.00.06/685891

10.06.2011

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NILÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Ozden, Hanife Ulus			Projesi	Yeni yapı
Yapı Adresi	Beşevler Mah.				
Yapı sınıfı	3b	Yapı Cinsi	ISKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesiz + Perdeli Sistem		Kat Adedi 6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	16028 m2	Son Hakediş Seviyesi:	90
m2 Birim Fiyatı	650.0 TL				
Proje	İsim	Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No	
Elektrik Proje	VOLKAN KÖKSAL	Elektrik Müh	28518	25549214428	
Makine Proje	FARUK KUŞ	Makina Müh	40034	21919541620	
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje	EMİN ÜNAL	İnşaat Müh	65959	47080104846	
Jeoteknik Etüd	RUKİYE KARADENİZ	Jeoloji Müh	10141	10449129088	
Jeoteknik Etüd		Jeoloji Müh	0		
Jeoteknik Etüd		Jeoloji Müh	0		
Müteahhit	Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. San ve Tic Ltd Şti		Müt.Tic.Kay.No	58320/67436	

YAPI DENETİM FİRMASININ :

Ünvanı	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.			40
Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA			
Denetçiler	İsim	Meslek	Denetçi No	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HAYDAR UYGUN	Elektrik Müh	4091	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MUZAFFER DURMAYAZ	Makina Müh	1985	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	ŞEREF ULUŞ	Mimar	9482	
Uygulama Denetçisi	HULUSİ TURHAN	İnşaat Müh	3979	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MEHMET KOKUDAL	İnşaat Müh	1966	
Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Sicil No	
KE	TANER ORMAN	Elektrik Müh	29832	
KE	SAMET ÇAVUŞ	Makina Müh	89626	
KE	BÜNYAMİN KESKİN	İnşaat Müh	73613	
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKAN**

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YİG.0.15.00.06/685891

10.06.2011

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

İLGİLİ İDARESİNE

DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NİLÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus			Projesi	Yeni yapı
Yapı Adresi	Beşevler Mah.				
Yapı sınıfı	3b	Yapı Cinsi	ISKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem	Kat Adedi	6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	16028 m2	Son Hakediş Seviyesi:	71.0
m2 Birim Fiyatı	560.0 TL				
Proje	İsim	Meslek	Sicil No	T.C. Kimlik No	
Elektrik Proje	VOLKAN KÖKSAL	Elektrik Müh	28518	25549214428	
Makine Proje	FARUK KUŞ	Makina Müh	40034	21919541620	
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje	EMİN ÜNAL	İnşaat Müh	65959	47080104846	
Jeoteknik Etüd	RUKİYE KARADENİZ	Jeoloji Müh	10141	10449129088	
Jeoteknik Etüd		Jeoloji Müh	0		
Jeoteknik Etüd		İnşaat Müh	0		
Müteahhit	Gençarslanlar Haf. Taş. İnş. Şan ve Tic Ltd Şti		Müt.Tic.Kay.No	58320/67436	

YAPI DENETİM FIRMASININ :

Ünvanı	UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.			404
Adresi	DEMİRTAŞPAŞA MAH. İNÖNÜ CAD. CEZAEVİ SOK. NO:5 OSMANGAZİ BURSA			
Denetçiler	İsim	Meslek	Denetçi No	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HAYDAR UYGUN	Elektrik Müh	4091	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MUZAFFER DURMAYAZ	Makina Müh	1985	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	ŞEREF ULUŞ	Mimar	9482	
Uygulama Denetçisi	ERTUĞRUL BUMİN	İnşaat Müh	9078	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	MEHMET KOKUDAL	İnşaat Müh	1966	
Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Sicil No	
KE	TANER ORMAN	Elektrik Müh	29832	
KE	MUSTAFA BÜLENT DİKİLİTAŞ	Makina Müh	57371	
KE	BÜNYAMİN KESKİN	İnşaat Müh	73613	
Yardımcı Kontrol Elemanları	İsim	Meslek	Alan	Kimlik No

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM
KOMİSYON BAŞKANI**

YIL SONU SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare NİLÜFER

Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus

Yapı Ruhsat Tarihi ve No 28.06.2011 / 625/08

Yapının Adresi Beşevler Mah.

Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1

Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi 16.028 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem

Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

İşin Tanımı (Yapı Bölümü)

	<u>Taksit Oranı (%)</u>	<u>Gerçekleşme Oranı (%)</u>
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	40
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	20
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	10
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	1
Toplam :	100	90

31/12/2013 tarihi itibariyle yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde%90 (doksan)'dır. İş bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

DÜZENLEYENLER

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

Mehmet KOKINDAL



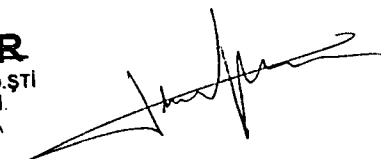
Yapı Müteahhidi veya adına

Şantiye Şefi

Gençarslanlar Haf. Taş. İnş.
San ve Tic Ltd Şti

GENÇARSLANLAR
TAŞ. İNŞ. SAGLIK HİZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ
Ertuğrul Mah. Doğan Avcıoğlu Cad.
No: 22/A Kat: 5 D: 9 Nilüfer/BURSA
Tic. Sic. No: 293 051 1606

Yapı Sahibi

Orhan Pala, Mümine
Özden, Hanife Ulus

ONAYLAYANLAR

İlgili İdare Yetkilisi

(Yapı bölümünün kısmi oranı konusunda uyuşmazlık çıkması halinde bu oran ilgili idare tarafından tespit edilecektir.)

SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare NİLÜFER
Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No 28.06.2011 / 625/08
Yapının Adresi Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi 16.028 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

İşin Tanımı (Yapı Bölümü)

	Taksit Oranı (%)	Gerçekleşme Oranı (%)
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	10
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	20
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	10
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	1
Toplam :	100	70

25.07./2013 tarihi itibariyle yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde 70'dir. İş bu tutanak işin şantiye şefi istifası sebebiyle üç nüsha olarak düzenlenmiştir. Ruhsat ve eklerine aykırı bir uygulama yoktur.

DÜZENLEYENLER

Yapı Denetim Kuruluşu
Yetkilisi
Mehmet KOKUDAL
Yönetim Kurulu Başkanı

PROJE ve YAPI DENETİM A.Ş.
Demirtaşpaşa Mah. İnönü Cad
Cezaevi Sk. No: 5 BURSA
Tic. Sic. No: 55073 Belge No: 404
Uludağ 1900 040 1467

Yapı Müteahhidi veya adına
Şantiye Şefi
Gençarslanlar Haf. Taş. İnş.
San ve Tic Ltd Şti

Yapı Sahibi

Orhan Pala, Mümine
Özden, Hanife Ulus

ONAYLAYANLAR

İlgili İdare Yetkilisi

Orkan ÖZCAN

İnşaat Teknikeri

YAPI RUHSATI

1759364

1 Ruhsat Veren Kurum: NİLÖFER BELEDİYESİ		5 Ruhsatın Veriliş Amacı:		9 Ruhsatın onay tarihi: 23 Ağustos 2012	10 Ruhsat no: 688/15	11 İlk ruhsat tarihi: 28.06.2011	12 İkinci ruhsat no: 625/08
2 Ruhsat verilen yapının adresi: BURSA İLİ NİLÖFER		<input type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 3.Yerinden <input type="checkbox"/> 4.Ek Bina <input type="checkbox"/> 5.Kat Bevele <input type="checkbox"/> 6.Beve <input type="checkbox"/> 7.Geçit <input type="checkbox"/> 8.Tedat <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişikliği <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 14.Materyal Tesviyatı <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesviyatı <input type="checkbox"/> 16.İklim Değişikliği <input type="checkbox"/> 17.İhtisat Durumu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe Durumu		13 İnşaat planı onay tarihi: 14.03.2005	14 İmar durumu tarihi: 09.07.2012	15 İmar durumu no: 1449	16 Zemin etüdü onay tarihi:
Bucak:	Köy:	Mahalle: KONAK	Mahalle tarım kodu: 2	17 Parselasyon plan onay tarihi:		18 Parselasyon kullanma amacı: 2-3 DEC.KENT.BÖLG.İŞ.MERKZ.	
Meydan/bahçe/cadde sokak köprü adı: YILDIRIM	Cadde/Sokak tarım kodu: 30	Dry kapı no: 152 - JA	Site adı:	20 Tapu tesvi belgesi veren kurum: NİLÖFER TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		21 Tapu tesvi belgesi tarihi: 25.10.2000	
3 Parça No: H21C05C4A	4 Ada No: 817	5 Parsel No: 1	6 Blok No: 79	7 Başlımız bölüm no: 79	23 ÇED raporu onay tarihi:	24 Planlanan inşaat başlama tarihi: 3 Ağustos 2012	25 Planlanan inşaat bitme tarihi: 01.08.2014
19 Parselin alanı(m2): 2289		22 Tapu tesvi belgesi no: 8521		26 Ruhsatın geçerlik tarihi: 01.08.2017			

27 Adı soyadı, urvan, TC kimlik no: ORHAN PALA VE HISS. 38062032240		32 Adı soyadı, urvan, TC kimlik no: GENÇARSLANLAR İNŞ.LTD.ŞTİ 10516958252		43 Adı soyadı, urvan: ADEM OÇ (İNS.MÜH)	
28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:		33 Oda sicil no: 66233		34 Oda sicil durum belge no: 65234	
29 Vergi kimlik no:		35 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: NİLÖFER		36 Vergi kimlik no: 3930511606	
30 Adres: HASANAĞA SAN BÖLGESİ 5.CD NO.13 BURSA		31 İmza:		37 Sigorta sicil no: 1234	
38 Sığdırma tarihi: 20.06.2011		39 Sığdırma no: 201240809		40 Yapı müfettişliği yetki belge no: 0016315416850221	
41 Sicile esas adres: ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C BLK		42 İmza:		48 Adres: ERTUĞRUL MAH YUSUF BÜYÜK CD ARSLANŞEHİR C BLK	

51 Kullandığı emsala göre yapılmış bilmirli fe ortak alanlar	52 Başlımız bölüm sayı	53 Yüzölçümü (m2)	54 Bencar yapı sayısı	55 Yapıda başlımız bölüm sayısı	56 Yapıda konut birim(daire) sayısı	57 Yapının taban alanı(m2)	58 Yapı inşaat alanı(m2)
(11221) Apartman binası (Üç ve daha çok daireli)	76	9756,5		79	76	2289	16027,57
(12301) Dükkan	3	2141		79	76	2289	16027,57
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		4130,07					
Toplam (11221) Apartman binası (Üç ve daha çok daireli)		79	16027,57				
72.Yapının sınıfı: III		73.Yapının grubu: B	74.1 m2 maliyeti (TL): 560	75.Yapının maliyeti (TL): 8975439,2	76.Yapının arsa değeri (TL): 2020557,53	77.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 10995996,73	78.Form dizenlenen kısmın maliyeti (TL): 8975439,2

79 İhtisat alanları:				85 Tesviyatlar:				86 Ortak Kullanılan Alanlar:				87 Yapının Tesisleri Sıfırları:							
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kaloriferi <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kaloriferi <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Kömür <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1.Ahşap <input type="checkbox"/> 2.Baz beton <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pası <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paneller <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.Ahşap <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kübesele <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Kömürük <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdivanı <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.				<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2.Yığıma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.				<input type="checkbox"/> 1.1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.2.Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçeve+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 2.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 3.Karım			
80 Kurma amaçlı kullanılan yapıt cinsi:				82 Şişik Su Yalıtım Cinsi:				88 Duvar Dolgu Maddesi Cinsi:				89 Döşeme:							
<input type="checkbox"/> 1.K <input type="checkbox"/> 2.Fuel-öl <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.				<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-öl <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kab Yalıtı <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.				<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Karpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Half panel				<input type="checkbox"/> 1.Pak Kılıf <input type="checkbox"/> 2.Mantar Döşeme <input type="checkbox"/> 3.Amolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6.							
83 İmre suyu <input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Teyme suyu				84 Abık su <input type="checkbox"/> 1.Kararlıcaşyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik															

90 Onay tarihi: 12.08.2012		91 Adı soyadı: TARIK ŞENAY		92 TC kimlik no: 31441252956		93 Oda sicil durum belge no: PA.000187		94 Adresi: F.S.M BULVARI AKSEL SİT. A BLOK NO:12 D.6 NİLÖFER/BURSA		95 İmza:	
Statik:		Elektrik:		Mekanik tesisat:		Ses:		Yerleşim:		Diğer:	
PROJE MÜELLİFİNİN											

Yapı Denetimi					
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İnza	106. İnza
UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.	NECMI ŞAHİN 23782501312	9000401467	DEMİRTAŞPAŞA MH.İNÖNÜ CD.CEZAEM SK NO:5 OSMANGAZI/BURSA		
107. Gelin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)	111. Dolgu Miktarı(m3)	112. Kaz. miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina İnşaatı harcı	17.08.2012	1881517	5287,5		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri	19.07.2012	1852485	2872,78		
6. TOPLAM			8160,28		

Yapı Denetimi Kuruluşunun					
101. Kuruluşun Adı	102. Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no	103. Vergi kimlik no	104. Adres	105. İnza	106. İnza
UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş.	NECMI ŞAHİN 23782501312	9000401467	DEMİRTAŞPAŞA MH.İNÖNÜ CD.CEZAEM SK NO:5 OSMANGAZI/BURSA		
107. Gelin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)	111. Dolgu Miktarı(m3)	112. Kaz. miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina İnşaatı harcı	17.08.2012	1881517	5287,5		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri	19.07.2012	1852485	2872,78		
6. TOPLAM			8160,28		

Yapı Denetimi Kuruluşunun				Yapı Denetimi Kuruluşunun	
107. Gelin Mahiyeti	108. Makbuz Tarihi	109. Makbuz No	110. Tutarı (TL)	111. Dolgu Miktarı(m3)	112. Kaz. miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina İnşaatı harcı	17.08.2012	1881517	5287,5		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri	19.07.2012	1852485	2872,78		
6. TOPLAM			8160,28		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müteahhidinin, fenni mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının İnşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde İnşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih İnşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

115. Deneyen teknik uzmanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	116. Kontrol edenin adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	117. Onaylayanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	118. Onay kodu
TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502946	1823109

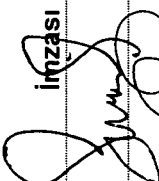


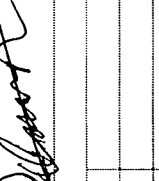
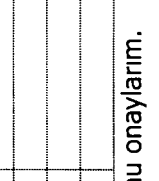



İnşaatın Tamamlanma Tarihi			
119. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. Adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	122. İnşaat başlama tarihi

Vizeler					
123. Vize adı	124. Kontrol tarihi	125. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	126. Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	127. Kontrol edenin adı, soyadı, imzası	128. Onaylayanın adı, soyadı, imzası
1. Toprak	03.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
2. Zemin aplikasyon	07.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
3. Temel	14.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
4. Bodrum	21.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
5. Subasman	28.09.2012	S. AKTAŞ	Y. SADIKOĞLU	M.K. GÜLEZ	Ayşegül ERKOL
6. Kat	14/06/2013	M. Durmaz			
7. Çatı	14/06/2013	M. Durmaz			
8. Su yalıtımı	14/06/2013	M. Durmaz			
9. Isı yalıtımı	14/06/2013	M. Durmaz			
10. Kanaalizasyon/Fosforik					
11. Mekanik tesisat	14/06/2013	M. Durmaz			
12. Elektrik/İletişim tesisatı	14/06/2013	Harbor Uzun			

129. Diğer Hususlar
YILDIRIM CADDESİ, 152 - A DIŞ KAPI NUMARALI BİNANIN İÇ KAPILARI İÇİN VERİLMİŞTİR.
(TOPLAM : 1 İÇ KAPI)
YİBF NO:685891
28.05.2011 TARİH VE 625/08 SAYILI RUHSAT VE 01.08.2012 TARİH VE 684/19 SAYILI TADİLAT RUHSATINDAN SONRA TADİLAT(MİMARİ)İÇİN VERİLMİŞTİR.

/ - TARİHLERİ ARASINI KAPSAYAN
NOLU HAKEDİŞ RAPORUNA AİT PERSONEL BİLDİRGESİ

YİBF No:685891

S. No	Adı ve Soyadı	Denetçi Vasfı ve Mesleği	Denetçi No / Oda Sicil No	İşe Başlama T.	İşten Ayrılış T.	İnzası
1	Şeref ULUŞ	Proje ve Uygulama Denetçisi / Mimarı	9482 / 15834	10.06.2011	---	
2	Mehmet KOKUDAL	Proje ve Uygulama Denetçisi / İnşaat Mühendisi	1966 / 11114	10.06.2011	---	
3	Muzaffer DURMAYAZ	Proje ve Uygulama Denetçisi / Makine Mühendisi	1985 / 30347	10.06.2011	---	
4	Haydar UYGUN	Proje ve Uygulama Denetçisi / Elektrik Mühendisi	4091 / 8808	10.06.2011	---	
5	Hulusi TURHAN	Uygulama Denetçisi / İnşaat Mühendisi	3979 / 33403	16.01.2014	---	
6	Bünyamin KESKİN	Yrd. Kontrol Elemanı / İnşaat Müh.	73613	10.06.2011	---	
7	SAMET ÇAVUŞ	Yrd. Kontrol Elemanı / Makine Mühendisi	89626	25.02.2014	---	
8	Taner ORMAN	Yrd. Kontrol Elemanı / Elektrik Mühendisi	29832	10.06.2011	---	
AYRILAN PERSONELLER						
9	Ertuğrul BUMİN		12661	09.01.2012	16.01.2014	
10	Mustafa Bülent DİKİLİTAŞ		57371	10.06.2011	25.02.2014	
11						
12						
13						
14						

NOT : Düzenleme tarihinde işten ayrılanlardan imza şartı aranmayacak, ancak bu kişiler de belirtilecektir.
-Denetçiler için denetçi no, kontrol elemanları için oda sicil no yazılacaktır.
-Listede varsa yardımcı kontrol elemanları da yer alacaktır

Yukarıdaki bilgilerin kayıtlarımıza uygun olduğunu onaylım.

...../...../.....
Mehmet KOKUDAL
Yönetim Kurulu Başkanı
Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

PROJE E A F DENETİM A.Ş.
Demirtepe Sok. 11. Kat
Cezayirli Mah. BURSA
Tic. Sic. No: 30073 - Belge No: 404
Uludağ V.D. 900 040 1467

SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare NİLÜFER
Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No 28.06.2011 / 625/08
Yapının Adresi Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

İşin Tanımı (Yapı Bölümü)

	Taksit Oranı (%)	Gerçekleşme Oranı (%)
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	10
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	
Toplam :	100	30

09.01.2012 tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde %30 (otuz) 'dir. İş bu tutanak yapının denetim elemanlarındaki değişiklik sebebiyle üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

DÜZENLEYENLER**Görevinden ayrılan**

Adı Soyadı Necmi ŞAHİN
Görevi ve Unvanı Uygulama Denetçisi / İnşaat Mühendisi
Denetçi/Sicil No 5009 / 27809
İmzası

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi
 Mehmet KÖKUDAL
 Yönetim Kurulu Başkanı

Görevi devir alan

Adı Soyadı Ertuğrul BUMİN
Görevi ve Unvanı Uygulama Denetçisi / İnşaat Mühendisi
Denetçi/Sicil No 9078 / 12661
İmzası

ONAYLAYAN

İlgili İdare Yetkilisi

Umit KARAOZ
 İnşaat Mühendisi
 Oda Sicil No: 54420

SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 685891

İlgili İdare NİLÜFER
Yapı Sahibi Orhan Pala, Mümine Özden, Hanife Ulus
Yapı Ruhsat Tarihi ve No 28.06.2011 / 625/08
Yapının Adresi Beşevler Mah.
Pafta/Ada/Parsel No H21C05C4A/817/1
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi 13.774 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi + Perdeli Sistem
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No UZAY PROJE VE YAPI DENETİM A.Ş. / 404

İşin Tanımı (Yapı Bölümü)

	<u>Taksit Oranı (%)</u>	<u>Gerçekleşme Oranı (%)</u>
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	34
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	2
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	—
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	—
Toplam :	100	56

22.10.2012 tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde %.....(56)'dır. İş bu tutanak yapının denetim elemanlarındaki değişiklik sebebiyle üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

DÜZENLEYENLERGörevinden ayrılan

Adı Soyadı Fatih BAŞKAN
Görevi ve Unvanı Kontrol Elemanı / İnşaat Mühendisi
Denetçi/Sicil No --- / 85575
İmzası

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi
 Mehmet KOKUDAL
 Yönetim Kurulu Başkanı

Görevi devir alan

Adı Soyadı Adem IRGİ
Görevi ve Unvanı Kontrol Elemanı / İnşaat Mühendisi
Denetçi/Sicil No --- / 92421
İmzası

ONAYLAYAN

İlgili İdare Yetkilisi

AYŞEGÜL KIBIN
 İnşaat Mühendisi
 045 57592