

EK-23

FORM – 21

## YIL SONU SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 1180718

İlgili İdare : NİLÜFER  
Yapı Sahibi : SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.  
Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 16.12.2015 864/02  
Yapının Adresi : KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A  
NİLÜFER/BURSA  
Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1  
Yapı İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>) ve Cinsi : 1.603 m<sup>2</sup> - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi Sistem  
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. / 2215

İşin Tanımı (Yapı Bölümü)

- a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli  
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım  
c) Taşıyıcı sistem bölümü  
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü  
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü  
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması

	<u>Taksit Oranı (%)</u>	<u>Gerçekleşme Oranı (%)</u>
a)	10	10
b)	10	7
c)	40	
d)	20	
e)	15	
f)	5	
Toplam :	100	10

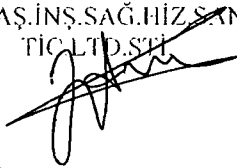
...31.12.2015 tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde %10 (on) dır. İş bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

**DÜZENLEYENLER**

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

HİLMİ TAVUKÇUOĞLU  
YÜKSEK MİMAR

Yapı Müteahhidi veya adına Şantiye

Şefi  
GENÇARSLANLAR  
HAFR.TAŞ.İNŞ.SAĞ.HİZ.SAN. VE  
TİC.LTD.ŞTİ.

Yapı Sahibi

SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.

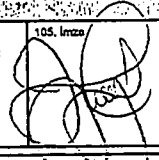
**ONAYLAYANLAR**

İlgili İdare Yetkilisi

Adı-Soyadı  
Unvanı


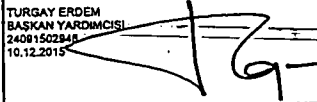
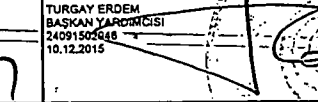


Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Denetçi belge no	98. Adres	99. İmza
Mimar	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı İKOL YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	101. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no HİLMİ TAVUKÇUOĞLU, 35695118288	102. Vergi kimlik no 4700612760	104. Adres AHMET YESEVİ MAH. İSIRGAN SK. GEÇİTPARK SİTESİ NO: 2A İÇ KAPI NO: 25 NİLÖFER / BURSA	105. İmza 
		103. İzin belge no ve sınıfı 2215		

Ruhsat ile İlgili Mühtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutar (TL)	110. Doğru Miktarda (m <sup>2</sup> )	111. Kazı Miktarda (m <sup>3</sup> )
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaat harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri	02.12.2015	2491459	1506		
6. Toplam			1506		
				112. Kullandırımayan kazı miktarda (m <sup>3</sup> )	
				113. Kullandırımayan kazının dekolajı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanıp; bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502948 10.12.2015 	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502948 10.12.2015 	118. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502948 10.12.2015  14004766	117. Onay kodu
--	--	---	----------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi
			___/___/20___

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesulünün adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	128. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	___/___/20___			
2. Zemin aplikasyon	___/___/20___			
3. Temel	___/___/20___			
4. Bodrum	___/___/20___			
5. Subasman	___/___/20___			
6. Kat	___/___/20___			
7. Çatı	___/___/20___			
8. Su yalıtımı	___/___/20___			
9. Isı yalıtımı	___/___/20___			
10. Kanalizasyon / Foseptik	___/___/20___			
11. Mekanik tesisat	___/___/20___			
12. Elektrik / İletişim tesisat	___/___/20___			

127. Diğer Hususlar
YİBF NO: 1180718 28.08.2011 TARİHİ VE 625/08 SAYILI RUHSAT VE 01.08.2012 TARİHİ VE 884/19 SAYILI TADILAT RUHSATINDAN SONRA TADILAT(MİMARİ)ÇİN VERİLMİŞTİR. DİĞERLERİ YAZAN KIŞMDA PROJ.TASDK AHRCI YAZILMIŞTIR.

T.C  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü  
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YİG.0.15.00.06/1180718

01.12.2015

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

## İLGİLİ İDARESİNE

## DENETLENEN YAPININ:

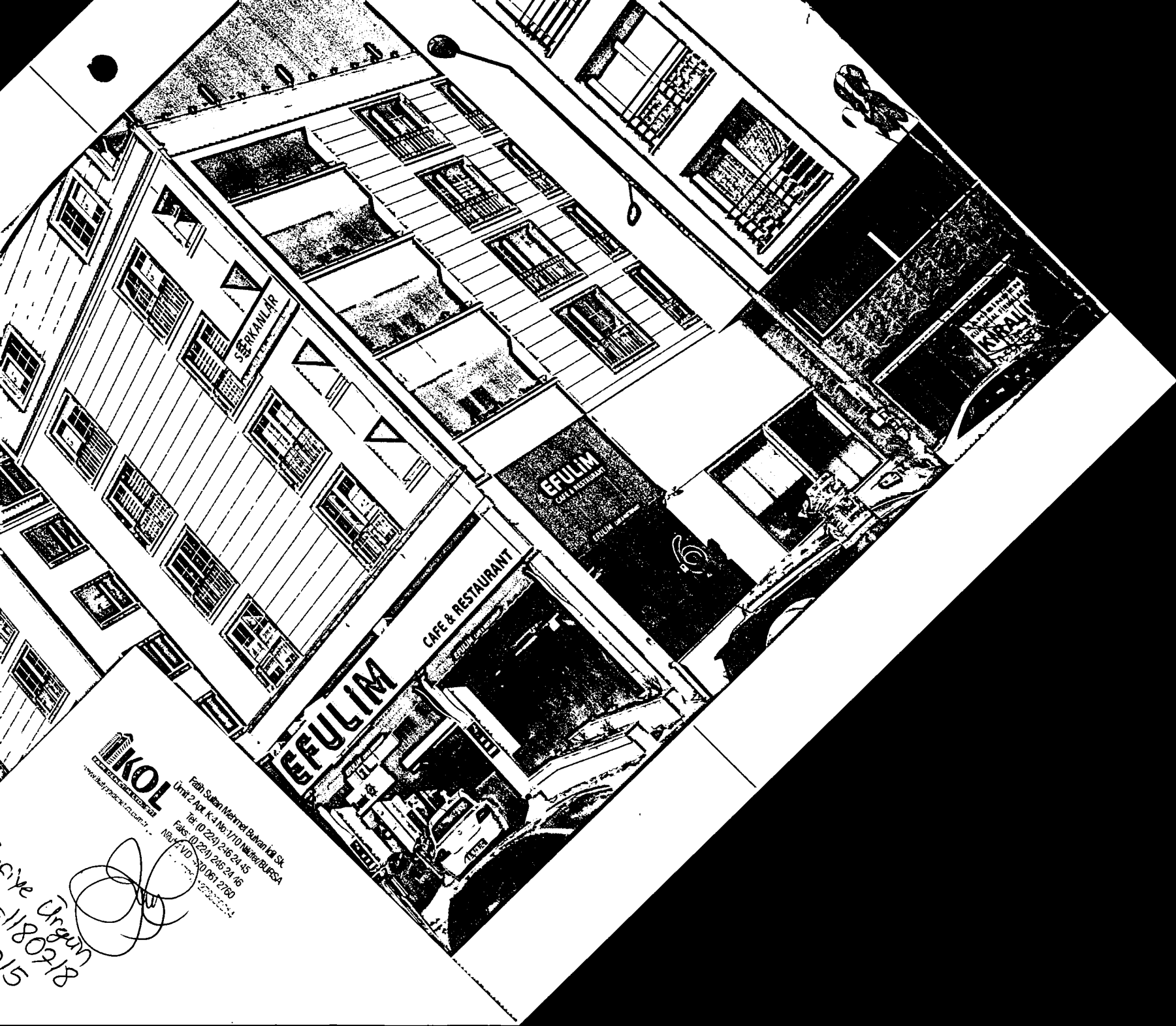
Belediye / Valilik	NİLÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.			Projesi	110411-2101 Sq.1
Yapı Adresi	KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NİLÜFER/BURSA				
Yapı sınıfı	Diğer	Yapı Cinsi	İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesiz Sistem		Kat Adedi 6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	1603 m2	Son Hakediş Seviyesi:	10.0
m2 Birim Fiyatı	701.85 TL				
<b>Proje</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>	<b>Sicil No</b>	<b>T.C. Kimlik No</b>	
Elektrik Proje		Elektrik Müh	0		
Makine Proje		Makina Müh	0		
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje		İnşaat Müh	0		
Jeoteknik Etüd		Jeoloji Müh	0		
Jeoteknik Etüd	İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK	Jeoloji Müh	0		
Jeoteknik Etüd		İnşaat Müh	0		
Müteahhit	GENÇARSLANLAR, HAFR.TAŞ.İNŞ.SAĞ.HİZ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.		Müt.Tic.Kay.No	58320	

## YAPI DENETİM FİRMASININ:

Ünvanı	İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.			2215
Adresi	İHSANIYE MAH.FSM BULVARI İDİL SK. ÜMİT 2 APT. KAT:4 NO:1/10 NİLÜFER BURSA			
<b>Denetçiler</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>	<b>Denetçi No</b>	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	İSMAİL BERKOĞLU	Elektrik Müh	3309	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	TAHİR KARAMEHMETOĞLU	Makina Müh	14839	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HİLMİ TAVUKÇUOĞLU	Mimar	1813	
Uygulama Denetçisi	SEYFETTİN BAL	İnşaat Müh	3320	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	RAHMAN DİLLİ	İnşaat Müh	573	
<b>Kontrol Elemanları</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>	<b>Sicil No</b>	
KE	FATME SAĞIM	Mimar	36774	
<b>Yardımcı Kontrol Elemanları</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>	<b>Alan</b>	<b>Kimlik No</b>

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM  
KOMİSYON BAŞKANI**



Fatih Sultan Mehmet Bulvarı İst. Sk.  
Unit 2 Kat. Ka-1 No:1/10 Nispetiye/BEŞİKTAŞ  
Tel: (0 212) 246 24 45  
Faks: (0 212) 246 24 46  
No: 1/10 - 340 061 2700

...ive Organ  
=1180218  
15





T.C.  
BURSA NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 13019220-310.11.02- 415  
Konu : Yapı Denetim Hakedişleri.

09.01.2016

T.C.  
NİLÜFER KAYMAKAMLIĞI  
Malmüdürlüğü'ne  
Nilüfer / BURSA

İlgi: 03/02/2016 tarih ve 25277282-310.11.02-493 sayılı hakediş talebi.

—Nilüfer-ilçesi-ımarın-817-ada-1-parcelinde inşa edilen 1180718 YİBF nolu İkol Yapı Denetim Ltd.Şti.nin denetimindeki yapının % 90 seviyesine tekabül eden yapı denetim hizmet bedeline ait onaylı hakediş raporunun ve emanet hesaba yatırılan ödeme makbuzu ile sözleşmeye ilişkin damga vergisi makbuzunun(1 nolu hakedişte) birer sureti ekte gönderilmekte olup;

İmarın 817 ada 1 parselinde inşa edilen yapı için düzenlenen yazımız ekindeki tahakkuka esas bilgiler doğrultusunda ödeme işleminin yapılmasını arz ederim.

- EKİ: 1) 817 ada 1 parsel için hak ediş raporu  
2) Emanet hesabına yatırılan ödeme makbuzu  
3) Tahakkuk bilgileri  
4) Sözleşmeye ilişkin damga vergisi makbuzu(1 nolu hakedişte)  
5) Sözleşme sureti (1 nolu hakedişte)



T.C.  
BURSA NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 13019220-310.11.02- 415  
Konu : Yapı Denetim Hakedişleri.

09. / 01. / 2016

**TAHAKKUKA ESAS BİLGİLER:**

Ada.....: 817  
Parsel.....: 1  
İli.....: Bursa  
İlçesi.....: Nilüfer  
İlgili İdare.....: Nilüfer Belediyesi(Nilüfer V.D. / 191 0025 989 )  
YİBF No.....: 1180718  
Yapı Denetim Kuruluşu.....: İkol Yapı Denetim Ltd.Şti. (Nilüfer V.D./ 470 061 2760)

Denetim Hizmet Bedeline esas tutar (KDV hariç) : 16088,44 TL.  
Gerçekleşen Fiziki Seviye : % 100  
%3 İlgili İdare Payı (KDV hariç) : 434,39 TL.  
%3 Bakanlık Payı (KDV hariç) : 434,39 TL.  
Yapı Denetim Kuruluşu Payı(KDV hariç) : 13610,82 TL.  
KDV (%18) : 2606,33 TL.

**ÖDEME ŞEKLİ:**

- 1) 333.99.47.1 nolu emanet hesabından, 333.99.47.2 nolu ilgili idare hesabına aktarılan KDV hariç **434,39 TL'nin** Nilüfer Belediyesi Vakıflar Bankası Nilüfer şubesi **TR57 0001 5001 5800 7293 7677 37**.nolu hesabına aktarılması,
- 2) 333.99.47.1 nolu emanet hesabından, 333.99.47.3 nolu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı döner sermaye payı hesabına aktarılan KDV hariç **434,39 TL'nin** Halk Bankası Ankara Kurumsal Şubesindeki **TR98 0001 2009 4520 0005 0000 22** nolu hesaba aktarılması, (Mithatpaşa V.D. / 153 0522 399)
- 3) 333.99.47.1 nolu emanet hesabından, KDV dahil **16217,15 TL'nin** İkol Yapı Denetim Ltd. Şti.'nin T.C. Ziraat Bankası Esentepe/Bursa Şubesindeki **TR37 0001 0017 8867 0837 4250 02** nolu hesabına aktarılması hususunda,  
Gereğini ve bilgilerinize arz ederim.



Seri A Sıra NO: 0018194

İrsaliye No :

İrsaliye Tarihi:

Fatura Tarihi : 09.02.2016

Sayın: SAFİYE ÜRGÜN

Adresi: KONAK MAH. KUMLUK SK. NO:23/1 NILÜFER BURSA

Vergi Dairesi :

Vergi No/TC No: 28120375402

ACIKLAMA	TUTAR
YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ	13.810,82
İLGİLİ İDARE PAYI	434,39
BAKANLIK PAYI	434,39
YİBF NO : 1180718	
PAFTA : H21C0504A	
ADA : 817	
PARSEL : 1	

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı İdil Sk.  
Ümit 2 Apt. K:4 No:1/10 Nilüfer/BURSA  
Tel: (0 224) 246 24 45  
Faks: (0 224) 246 24 46  
Nilüfer V.D. 470 061 2760  
Mersis No: 0470061276000014

Yalnız:

ON YEDİ BİN SEKSEN BEŞ TL DOKSAN ÜÇ KURUŞ

**BANKA HESAP NUMARAMIZ**

ZİRAAT BANKASI, Esentepe Şubesi,

İBAN: TR37 0001 0017 8867 0837 4250 02

Toplam	14.479,60
KDV %18	2.608,93
KDV Tevkifatı 9/10	,00
Genel Toplam	17.088,53





**DENETİM HİZMET BEDELİNE AİT 4 NOLU HAKEDİŞ RAPORU**

YİBF No : 1180718

<b>İlgili İdare</b>	NİLÜFER	
<b>Yapı Sahibi</b>	SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.	
<b>Yapı Ruhsatı Tarihi ve No</b>	16.12.2015	864/02
<b>Yapının Adresi</b>	KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NİLÜFER/BURSA/BURSA	
<b>Pafta/Ada/Parsel No</b>	H21C05C4A/817/1	
<b>Yapı İnşaat Alanı (m2) ve Cinsi</b>	1603 m2	ISKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi Sistem
<b>Yapı Denetim Kuruluşunun- Unvanı/İzin-Belge No</b>	İKOL-YAPI-DENETİM-LTD.-ŞTİ.-/2215	
<b>Yapı Denetim Kuruluşunun Adresi</b>	İHSANİYE MAH.FSM BULVARI İDİL SK. ÜMIT 2 APT. KAT:4 NO:1/10 NİLÜFER	
<b>İşin tanımı (Yapı bölümü)</b>	<b>Taksit Oranı</b> %	<b>Gerçekleşme Oranı</b> %
a) Ruhsat alınması aşamasından önce kesilen Bakanlık ve İlgili İdare payı ile Proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	40
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	20
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	15
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	5
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

1-05.02.2016 tarihi itibariyle toplam gerçekleşme oranı	100
2-01.02.2016 tarihli bir önceki hakediş raporundaki toplam gerçekleşme oranı minha	100
3-Bu hakedişte gerçekleşen toplam oran	5
3-a) Bu hakedişe esas oran	4,7
3-b) Bu hakedişteki Bakanlık ve İlgili İdare Payı oranı	0,3
4-Uygulama yılı yapı yaklaşık birim maliyeti	701,85
5-Yapı İnşaat alanı	1603
6-Yapı maliyeti	1.125.065,55
7-Bu hakedişte denetim hizmet bedeline esas tutar	0
8-Denetim hizmet bedeli oranı (gerektiğinde ilave hizmet bedeli oranı)	1,43
9-Bu hakedişte tahakkuk eden denetim hizmet bedeli	0
10-Ödenmesi gereken denetim hizmet bedeli tutarı (KDV dahil)	0
11-İlaveler ve Kesintiler (KDV dahil)	0
12-Bitirmeye Ayrılacak Tutar (KDV Dahil)	0
13-KDV	0
14-a) Yapı denetim kuruluşuna ödenecek tutar (KDV, Bakanlık ve İlgili İdare Payı KDV si, Birim Fiyat Güncelleme Farkı Dahil)	949,22
14-b) Bakanlık Payı (KDV Hariç)	0
14-c) Bakanlık Payı (KDV)	0
14-d) İlgili İdare Payı (KDV Hariç)	0
14-e) İlgili İdare Payı (KDV)	0
14-f) Birim Fiyat Güncelleme Farkı	0

**DÜZENLEYENLER**

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı Köli Sk.  
Ümit 2 Apt. K:4 No:1/10 NİLÜFER/BURSA  
Tel: (0 224) 246 24 35  
Faks: (0 224) 246 24 46  
NİLÜFER/VD 470 061 2760  
Mersis No: 3471061276000014  
Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

**Turgay ERDEM**  
Başkan Yardımcısı

İlgili İdare Yetkilisi  
ONAYLAYAN

**Turgay ERDEM**  
Başkan Yardımcısı

İlgili İdare İta Amiri

Eki : Personel Bildirgesi

## DENETİM HİZMET BEDELİNE AİT 3 NOLU HAKEDİŞ RAPORU

YİBF No : 1180718

<b>İlgili İdare</b>	NİLÜFER	
<b>Yapı Sahibi</b>	SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.	
<b>Yapı Ruhsatı Tarihi ve No</b>	16.12.2015	864/02
<b>Yapının Adresi</b>	KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NİLÜFER/BURSA/BURSA	
<b>Pafta/Ada/Parsel No</b>	H21C05C4A/817/1	
<b>Yapı İnşaat Alanı (m2) ve Cinsi</b>	1603 m2	İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi Sistem
<b>Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No</b>	İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. / 2215	
<b>Yapı Denetim Kuruluşunun Adresi</b>	İHSANIYE MAH.FSM BULVARI İDİL SK. ÜMİT 2 APT. KAT:4 NO:1/10 NİLÜFER	
<b>İşin tanımı (Yapı bölümü)</b>	<b>Taksit Oranı</b> %	<b>Gerçekleşme Oranı</b> %
a) Ruhsat alınması aşamasından önce kesilen Bakanlık ve İlgili İdare payı ile Proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	40
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	20
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	15
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	5
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

1-01.02.2016 tarihi itibariyle toplam gerçekleşme oranı	100
2-31.12.2015 tarihli bir önceki hakediş raporundaki toplam gerçekleşme oranı minha	10
3-Bu hakedişte gerçekleşen toplam oran	90
3-a) Bu hakedişe esas oran	84,6
3-b) Bu hakedişteki Bakanlık ve İlgili İdare Payı oranı	5,4
4-Uygulama yılı yapı yaklaşık birim maliyeti	701,85
5-Yapı İnşaat alanı	1603
6-Yapı maliyeti	1.125.065,55
7-Bu hakedişte denetim hizmet bedeline esas tutar	1.012.559
8-Denetim hizmet bedeli oranı (gerektiğinde ilave hizmet bedeli oranı)	1,43
9-Bu hakedişte tahakkuk eden denetim hizmet bedeli	13.610,82
10-Ödenmesi gereken denetim hizmet bedeli tutarı (KDV dahil)	16.217,14
11-İlaveler ve Kesintiler (KDV dahil)	0
12-Bitirmeye Ayrılacak Tutar (KDV Dahil)	949,22
13-KDV	2.461,53
14-a) Yapı denetim kuruluşuna ödenecek tutar (KDV, Bakanlık ve İlgili İdare Payı KDV si, Birim Fiyat Güncelleme Farkı Dahil))	15.267,93
14-b) Bakanlık Payı (KDV Hariç)	434,39
14-c) Bakanlık Payı (KDV)	78,19
14-d) İlgili İdare Payı (KDV Hariç)	434,39
14-e) İlgili İdare Payı (KDV)	78,19
14-f) Birim Fiyat Güncelleme Farkı	0

## DÜZENLEYENLER



Fatih Sultan Mehmet Bulvarı İdİL SK.  
Ümit 2 Apt. K:4 No:1/10 Nilüfer/BURSA  
Tel: (0 224) 246 24 45  
Faks: (0 224) 246 29 46  
Nispetiye YOLU 470 061 2760  
Mersis No: 0471015125000014

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

**Turgay ERDEM**  
Başkan Yardımcısı

İlgili İdare Yetkilisi  
ONAYLAYAN

**Turgay ERDEM**  
Başkan Yardımcısı

İlgili İdare İta Amiri

Eki : Personel Bildirgesi

\*Kanal üsteli ruhsat.  
\*100TL eksik.

**DENETİM HİZMET BEDELİNE AİT 2 NOLU HAKEDİŞ RAPORU**

YİBF No : 1180718

<b>İlgili İdare</b>	NİLÜFER	
<b>Yapı Sahibi</b>	SAFİYE ÜRGÜN VE HISS.	
<b>Yapı Ruhsatı Tarihi ve No</b>	16.12.2015	864/02
<b>Yapının Adresi</b>	KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NİLÜFER/BURSA/BURSA	
<b>Pafta/Ada/Parsel No</b>	H21C05C4A/817/1	
<b>Yapı İnşaat Alanı (m2) ve Cinsi</b>	1603 m2	İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi Sistem
<b>Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No</b>	İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. / 2215	
<b>Yapı Denetim Kuruluşunun Adresi</b>	İHSANIYE MAH.FSM BULVARI IDİL SK. ÜMIT 2 APT. KAT:4 NO:1/10 NİLÜFER	
<b>İşin tanımı (Yapı bölümü)</b>	<b>Taksit Oranı</b>	<b>Gerçekleşme Oranı</b>
	%	%
a) Ruhsat alınması aşamasından önce kesilen Bakanlık ve İlgili İdare payı ile Proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	0
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	0
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	0
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	0
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	0
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>10</b>

1-31.12.2015 tarihi itibariyle toplam gerçekleşme oranı	10
2-16.12.2015 tarihli bir önceki hakediş raporundaki toplam gerçekleşme oranı minha	10
3-Bu hakedişte gerçekleşen toplam oran	0
3-a) Bu hakedişe esas oran	0
3-b) Bu hakedişteki Bakanlık ve İlgili İdare Payı oranı	0.00
4-Uygulama yılı yapı yaklaşık birim maliyeti	701,85
5-Yapı İnşaat alanı	1603
6-Yapı maliyeti	1.125.065,55
7-Bu hakedişte denetim hizmet bedeline esas tutar	0
8-Denetim hizmet bedeli oranı (gerektiğinde ilave hizmet bedeli oranı)	1,43
9-Bu hakedişte tahakkuk eden denetim hizmet bedeli	0
10-Ödenmesi gereken denetim hizmet bedeli tutarı (KDV dahil)	0
11-İlaveler ve Kesintiler (KDV dahil)	0
12-Bitirmeye Ayrılacak Tutar (KDV Dahil)	0
13-KDV	0
14-a) Yapı denetim kuruluşuna ödenecek tutar (KDV, Bakanlık ve İlgili İdare Payı KDV si, Birim Fiyat Güncelleme Farkı Dahil))	0
14-b) Bakanlık Payı (KDV Hariç)	0
14-c) Bakanlık Payı (KDV)	0
14-d) İlgili İdare Payı (KDV Hariç)	0
14-e) İlgili İdare Payı (KDV)	0
14-f) Birim Fiyat Güncelleme Farkı	0

**DÜZENLEYENLER**

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı İdili Sic.  
Ümit 2 Apt. K:4 No:1/10 Nilüfer/BURSA  
Tel: (0 224) 246 24 45  
Faks: (0 224) 246 24 46  
Nispetiye V.D. 170 061 2760  
Mersis no: 047600121760000114

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

**Turgay ERDEM**  
Başkan Yardımcısı

İlgili İdare Yetkilisi  
ONAYLAYAN

**Turgay ERDEM**  
Başkan Yardımcısı  
İlgili İdare İta Anı

Eki : Personel Bildirgesi

**DENETİM HİZMET BEDELİNE AIT 1 NOLU HAKEDİŞ RAPORU**

YİBF No : 1180718

<b>İlgili İdare</b>	NİLÜFER	
<b>Yapı Sahibi</b>	SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.	
<b>Yapı Ruhsatı Tarihi ve No</b>	16.12.2015	864/02
<b>Yapının Adresi</b>	KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NİLÜFER/BURSA/BURSA	
<b>Pafta/Ada/Parsel No</b>	H21C05C4A/817/1	
<b>Yapı İnşaat Alanı (m2) ve Cinsi</b>	1603 m2	İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi Sistem
<b>Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No</b>	İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. / 2215	
<b>Yapı Denetim Kuruluşunun Adresi</b>	İHSANİYE MAH.FSM BULVARI İDİL SK. ÜMİT 2 APT. KAT:4 NO:1/10 NİLÜFER	
<b>İşin tanımı (Yapı bölümü)</b>	<b>Taksit Oranı</b>	<b>Gerçekleşme Oranı</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
a) Ruhsat alınması aşamasından önce kesilen Bakanlık ve İlgili İdare payı ile Proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	0
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	0
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	0
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	0
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	0
<b>Toplam</b>	<b>100</b>	<b>10</b>

1-16.12.2015 tarihi itibarıyla toplam gerçekleşme oranı	10
2-Bir önceki hakediş raporundaki toplam gerçekleşme oranı minha	0
3-Bu hakedişte gerçekleşen toplam oran	10
3-a) Bu hakedişe esas oran	9,4
3-b) Bu hakedişteki Bakanlık ve İlgili İdare Payı oranı	0,6
4-Uygulama yılı yapı yaklaşık birim maliyeti	701,85
5-Yapı İnşaat alanı	1603
6-Yapı maliyeti	1.125.065,55
7-Bu hakedişte denetim hizmet bedeline esas tutar	112.506,56
8-Denetim hizmet bedeli oranı (gerektiğinde ilave hizmet bedeli oranı)	1,43
9-Bu hakedişte tahakkuk eden denetim hizmet bedeli	1.512,31
10-Ödenmesi gereken denetim hizmet bedeli tutarı (KDV dahil)	1.801,9
11-İlaveler ve Kesintiler (KDV dahil)	0
12-Bitirmeye Aynılacak Tutar (KDV Dahil)	0
13-KDV	289,59
14-a) Yapı denetim kuruluşuna ödenecek tutar (KDV, Bakanlık ve İlgili İdare Payı KDV si, Birim Fiyat Güncelleme Farkı Dahil))	1.801,9
14-b) Bakanlık Payı (KDV Hariç)	48,27
14-c) Bakanlık Payı (KDV)	8,69
14-d) İlgili İdare Payı (KDV Hariç)	48,27
14-e) İlgili İdare Payı (KDV)	8,69
14-f) Birim Fiyat Güncelleme Farkı	0

**DÜZENLEYENLER**

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı Kıl Sk.  
Ümit 2 Apt. K:4 No:1/10 NİLÜFER/BURSA  
Tel: (0 224) 246 24 45  
Faks: (0 224) 246 24 46  
NİLÜFER V.D. 470 061 2760  
Mersis No: 0470061276000014

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

Akgün FETHALLAH

İnşaat Mühendisi  
Oda Sicil No: 49833İlgili İdare Yetkilisi  
ONAYLAYAN

Şirin BİÇER

İmar ve Şehircilik Md.V.  
Mimar

İlgili İdare İta Amiri

Eki : Personel Bildirgesi

YDK: İKOL YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.

YİBF No: 1180718

İlgili İdaresi: NİLÜFER

Ada/Parsel Numarası: 817/1

Yapı Sahibi: SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.

Ruhsat tarihi ve No: 16.12.2015 - 864/02

2014 Birim Fiyatı: -

2015 Birim Fiyatı: 701,85

2016 Birim Fiyatı: -

Alanı: 1603

GÜNCEL ALANI: 1603

Anlaşma Oranı: 1,43

YENİ ANLAŞMA ORANI: -

SÖZLEŞME TARİHİ VE SÜRESİ: 01.12.2015 12 AY

İŞ BITİM TARİHİ: 01.02.2016

Sözleşme Tutarı = 701,85 x 1603 x 1,43 / 100 = 16.088,44

Güncel Fiyat ve Oranla Sözleşme = 701,85 x 1603 x 1,43 / 100 = 16.088,44

1 Nolu Hakediş (Alınması Gereken) = 16.088,44 x 10 / 100 = 1.608,84

2 Nolu Hakediş (Alınması Gereken) = 16.088,44 x 0 / 100 = 0,00

3 Nolu Hakediş (Alınması Gereken) = 16.088,44 x 90 / 100 = 14.479,59

HAKEDİŞLER	HAKEDİŞ UYGULAMA YILI	HAKEDİŞ SEVİYESİ %	YDK ÖDENEN TUTAR				KESİNTİLER					
			(Kesintiler Dahil KDV Hariç)				BAKANLIK		İLGİLİ İDARE		BITİRİLMEME AYRILACAK KESİNTİ	
			ALINAN	ALINMASI GEREKEN	ALINAN	ALINMASI GEREKEN	ALINAN	ALINMASI GEREKEN	ALINAN	ALINMASI GEREKEN		
1 Nolu	2015	10	1.608,84	1.608,84	48,27	48,27	48,27	48,27	48,27	0,00	0,00	
2 Nolu	2015	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Nolu	2016	60	0,00	14.479,59	0,00	434,39	0,00	434,39	0,00	434,39	434,39	804,42
TOPLAM			1.608,84	16.088,44	48,27	482,65	48,27	482,65	48,27	482,65	482,65	
FARK TOPLAMI			14.479,59		434,39			434,39				

Bakanlık Kesintisi

İlgili İdare Kesintisi

Bitirilmeye Ayrılacak Kesinti

Toplam Kesinti Tutarı

YDK ya Ödenecek Tutar (KDV) Hariç

KDV Tutarı 18%

KDV li Toplam Tutar

434,39 TL

434,39 TL

804,42 TL

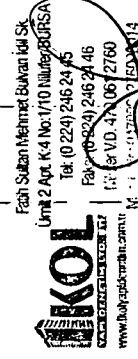
1.673,20 TL

12.806,40 TL

2.461,53 TL

15.267,93 TL

YAPI DENETİMİ



İLGİLİ İDARESİ

T.C.

ALINDI BELGESİ

20160001161

16152 Nilüfer Malmüdürlüğü

Sıra No : 0157102

Teslim Edenin Adı ve Soyadı/Unvanı SAFİYE ÜRGÜN

Alındı No :

T.C. / Vergi Kimlik No. 28120375402

Yevmiye Tarih ve No. 05/02/2016 14:54 20160004338

Açıklama	Hesap Kodu / Adı	Tutarı
Yibf:1180718 H21C05C4A/817/1 333 99.47.1.0 Yapı Denetimi		100,00
	TOPLAM	100,00

"YÜZ TL si Nakit Deger Alinmistir."

Yalnız..... nakit / değer alınmıştır.

Adı ve Soyadı :

İmza

D.M.O. Basım İşl. Md. - 2014  
M.Y.M.Y. Örnek No : 6

T.C.

ALINDI BELGESİ

Seri 2015/0008893

Sıra No. : 0454890

Alındı No. :

16152 Nilüfer Malmüdürlüğü  
Teslim Edenin Adı ve Soyadı/Unvanı : SAFİYE ÜRGÜN  
T.C. / Vergi Kimlik No. : 28120375402  
Yevmiye Tarih ve No. : 01/12/2015 15:42 20150040046

Açıklama	Hesap Kodu / Adı	Tutarı
Yibf:1180718 H21C05C4A/817/1	333 99.47.1.0 Yapı Denetimi	18.894,36
TOPLAM		18.894,36

Yalnızca ONSEKİZBİNSEKİZYÜZDOKSANDÖRT TL OTUZALTI Kr si Nakit Değer Alınmıştır. / nakit / değer alınmıştır.

Adı ve Soyadı :

İmza :

Yasap Korkmaz  
--V.H.K.C.

D.M.O. Basım İşl. Md. - 2014  
M.Y.M.Y. Örnek 6

1 - Mükellef



## YAPI RUHSATI

149813842

1. Ruhsat Veren Kurum: NİLÖFER BELEDİYESİ				8. Ruhsatın veriliş amacı				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no		11. İlk ruhsat tarihi		12. İlk ruhsat no	
2. Ruhsat verilen yapının adresi				<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gökçendime <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat lavası <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı				13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu tarihi		15. İmar durumu no		16. Zemin etidod onay tarihi	
İt: BURSA İlçe: NİLÖFER				Bucak: KAYI				14.03.2005		09.07.2012		1449			
Belediye: NİLÖFER BELEDİYESİ				Mahaile: KONAK				17. Parselasyon plan onay tarihi		18. Parselin kullanma amacı		19. Parselin alanı(m2)			
Meydan, bulvar, cadde, sokak, köme adı: YILDIRIM(120) CAD.				Mahaile tanımlı kodu: 2				20. Tapu tescil belgesi veren kurum		21. Tapu tescil belgesi tarihi		22. Tapu tescil belgesi no			
Caddesokak tanımlı kodu: 30				Dış kapı no: 152A				NİLÖFER TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ		25.10.2000		8521			
Site adı: .....				Mevki adı: .....				23. ÇED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi		26. Ruhsatın geçerlilik tarihi	
3. Parça No: H21C05C4A		4. Ada No: 817		5. Parsel No: 1		6. Blok No: 80		1-7-A-300-2015		1-8-A-300-2017		1-6-A-300-2017			

Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin																							
27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no SAFİYE ÖRGÜN, SAFİYE ÖRGÜN VE HISS. 28120375402				32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ZAFER ARSLAN, GENÇ ARSLANLAR HAFRIYAT TAS.İNS.SAN.VE TIC.LTD.STİ., 10516958252				42. Adı soyadı, unvanı ORHAN ÇETİN, İNŞ.MÜH.																							
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				33. Oda sicil no 86233				43. TC kimlik no 25468440498																							
29. Vergi kimlik no				34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı NİLÖFER				35. Vergi kimlik no 3930511808																							
30. Adres KONAK MAH. KARADUT SK. NO: 1 IÇ KAPI NO: 1 NİLÖFER / BURSA				36. Sigorta sicil no 1234				37. Sözleşme tarihi 07.12.2015				38. Sözleşme no 202323573				39. Yapı mütahhidi yetki belge no 0016315418850221				45. Sigorta sicil no 0				46. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme no 0			
31. İmza				40. Sicile esas adres ERTUĞRUL MAH. DOĞAN AVCIĞOLU CAD. A BLOK NO: 22A IÇ KAPI NO: 1 NİLÖFER / BURSA				41. İmza				48. Adres KAVAKLI MAH. KAZIM BAYKAL CAD. SÖTMEN İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 14 IÇ KAPI NO: Z1 OSMANGAZI / BURSA				49. İmza															

Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler																	
50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları			51. Bağımsız bölüm sayısı			52. Yüzölçümü (m2)														
1110 - Mesken			76			9756,5														
1220 - Ofis ve İşyeri			4			2141														
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)			1			0														
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			1			4130,07														
Toplam: 1110 - Mesken			80			18027,57														
53. Benzer yapı sayısı			54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı			55. Yapıda konut birimi (daire) sayısı			56. Yapının taban alanı(m2)			57. Yapı inşaat alanı(m2)								
1110			80			76			2289			18027,57								
58. Toplam yapı sayısı			59. Toplam bağımsız bölüm sayısı			60. Toplam konut birimi (daire) sayısı			61. Toplam taban alanı(m2)			62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)								
1			80			76			2289			18027,57								
63. Yapının yol kotu altı kat sayısı			64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı			65. Yapının toplam kat sayısı			66. İlave kat sayısı											
1			5			6			0											
67. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)			68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)			69. Yapının toplam yüksekliği(m)			70. İlave kat yüksekliği(m)											
4,47			15,5			19,97			0											
71. Yapının sınıfı			72. Yapının grubu			73. 1 m2 maliyeti (TL)			74. Yapının maliyeti (TL)			75. Yapının arsa değeri (TL)			76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)			77. Form düzenlenilen kısmın maliyeti (TL)		
III			B			700			11219299			2020557,53			1329856,53			11219299		

Yapının Teknik Özellikleri							
78. Isıtma Sistemi		84. Testaatör		85. Ortak Kullanım Alanları		86. Yapının Taşınır Sistemleri	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferli <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kömür <input type="checkbox"/> 7. ....		<input type="checkbox"/> 1. Airtma <input type="checkbox"/> 2. Baz testasyonu <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın teslatu <input type="checkbox"/> 12. ....		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12. ....		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6. ....	
79. Isıtma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi		81. Sıcak Su Yakıt Cinsi		87. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi		88. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....		<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ....		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input checked="" type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. ....		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	
82. İçme Suyu		83. Atık su					
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınır suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik							

Yapı Projeleri											
89. Onay tarihi		90. Adı soyadı		91. TC kimlik no		92. Oda sicil no		93. Adres		94. İmza	
10.12.2015		TARİK ŞENAY		31441252958		PA.000187		GÖRÜKLE MAH. TUNA(500) SK. NO: 1 NİLÖFER / BURSA			
Statik		PROJE MÜELLİFİNİN									
Elektrik											
Mekanik Tesisat											
/ / 20											
/ / 20											

Yapı Denetimi					
	95. Adı soyadı	96. TC kimlik no	97. Oda sicil no/Genelçil belge no	98. Adresi	99. İmza
Mimar	MESULÜN				
Suık					
Elektrik					
Mekanik tesisat					
	FENNİ				

Yapı Denetim Kuruluşu				
100. Kuruluşun adı KOL YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	101. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no HİLMİ TAVUKÇUOĞLU, 35695118288	102. Vergi kimlik no 4700612760	104. Adres AHMET YESEVİ MAH. İSIRGAN SK. GEÇİTPARK SİTESİ NO: 2A İÇ KAPI NO: 25 NİLOFER / BURSA	105. İmza 
		103. İzin belge no ve sınıfı 2215		

Ruhsat ile İlgili Mühtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106. Gelirin Mahiyeti	107. Makbuz Tarihi	108. Makbuz No	109. Tutar (TL)	110. Dolgu miktarı(m3)	111. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri	02.12.2015	2491459	1506		
6. Toplam			1506		
				112. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				113. Kullanılmayan kazının döküleceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502948 10.12.2015	115. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502948 10.12.2015	116. Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür TURGAY ERDEM BAŞKAN YARDIMCISI 24091502948 10.12.2015	117. Onay kodu 14004766
---	---	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121. İnşaat başlama tarihi / / 20

Vize Kontrolü				
122. Vize adı	123. Kontrol tarihi	124. Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	125. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	126. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin apıkasyonu	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	14/01/2016	Hilmi Tavukçuoğlu	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM
8. Su yalıtımı	14/01/2016	Tahir Kerem Mehmetoğlu	Başkan Yardımcısı	Başkan Yardımcısı
9. İsi yalıtımı	14/01/2016	Tahir Kerem Mehmetoğlu	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM
10. Kanalizasyon / Fosseptik	14/...../20.....		Başkan Yardımcısı	Başkan Yardımcısı
11. Mekanik tesisat	14/01/2016	Tahir Kerem Mehmetoğlu	Turgay ERDEM	Turgay ERDEM
12. Elektrik / İletişim tesisatı	14/01/2016	İsmail Berkoglu	Başkan Yardımcısı	Başkan Yardımcısı

127. Diğer Hususlar
YİB NO: 1180718 28.08.2011 TARİH VE 825/06 SAYILI RUHSAT VE 01.08.2012 TARİH VE 684/19 SAYILI TADILAT RUHSATINDAN SONRA TADILAT(MİMARİ)ÇİN VERİLMİŞTİR. DİĞERLERİ YAZAN KIŞMDA PROJ.TASOD AHRCI YAZILMIŞTIR.

## FORM - 9

## İŞ BİTİRME TUTANAĞI

YİBF No: 1180718

İlgili İdare : NİLÜFER  
 Yapı Sahibi : SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.  
 Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 16.12.2015 / 864/02  
 Yapının Adresi : KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A  
 NİLÜFER/BURSA  
 Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1  
 Yapı İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>) ve Cinsi : 1.603 - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi Sistem  
 Yapı Denetim : İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. /2215  
 Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No

## DÜZENLEYENLER

## YİBF'de Yer Alan Denetçi Mimar ve Mühendisler

Adı-Soyadı	Unvanı	İmza	Yapı Sahibi
HİLMİ TAVUKÇUOĞLU	Mimar		SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.
RAHMAN DİLLİ	İnşaat Müh.		
TAHİR KARAMEHMETOĞLU	Makina Müh.		Yapı Müteahhidi veya adına Şantiye Şefi
İSMAİL BERKOĞLU	Elektrik Müh.		
SEYFETTİN BAL	İnşaat Müh.		GENÇARSLANLAR HAFR.TAŞ.İNŞAAT.ÇİZ.SAN. VE T.C.BTD.ŞTİ.
HİLMİ TAVUKÇUOĞLU	YÜKSEK MİMAR		

## ONAY (İlgili İdare)

## BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

Adı-Soyadı Unvanı İmza	Adı-Soyadı Unvanı İmza	Adı-Soyadı Unvanı İmza
		Turgay ERDEM Başkan Yardımcısı
BELGEYİ TETKİK EDEN YETKİLİLER		ONAYLAYAN
		Turgay ERDEM Başkan Yardımcısı

Yukarıda özellikleri belirlenen yapı 01.02.2016 tarihi itibarıyla %100 seviyede tamamlanmıştır.

İşbu tutanak (3) nüsha olarak düzenlenmiştir.

## SAFİYE ÜRGÜN'E AİT İNŞAATIN TAMAMLANDIĞINA DAİR RAPOR

YİBF NO:1180718

İlgili İdare : NİLÜFER BELEDİYESİ  
Yapı Sahibi : SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.  
Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 16.12.2015 - 864/02  
Yapının Adresi : KONAK MAH. NİLÜFER / BURSA  
Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1  
Yapı İnşaat Alanı (m2) ve Cinsi : 1603 m2 Betonarme  
Yapının Kullanım Amacı : DEC.KENT.BÖLGE.İŞ.MERKEZİ

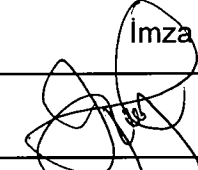
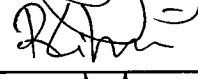


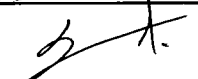
29.09.2010 tarih ve 27714 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, 3194 sayılı, İmar Kanununa Göre Düzenlenmiş Bulunan İmar Yönetmeliklerine, Sığınaklarla İlgili Ek Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden;

Sığınak Bulunduğu Yer : BODRUM KAT  
Sığınak Alanı : 672 m2  
Yapı denetim Kuruluşunun : İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.  
Ünvanı/İzin Belge No : 2215/04.04.2014

Yukarıda özellikleri belirtilen SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.'na ait inşaat, İKOL YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. şirketimizce 4708 sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanun ile bu kanuna dayalı Yapı Denetim Uygulama Usul ve Esasları yönetmeliği hükümleri eksiksiz uygulanarak, denetimini üstlendiğimiz yapıyı ruhsat eki projelere, standart ve şartnamelere uygun olarak tamamlandığına dair iş bu tutanak dört suret olarak tanzim ve imza edilmiştir.

## DÜZENLEYENLER

## YİBF'de Yer Alan Denetçi Mimar ve Mühendisler

Adı-Soyadı	Ünvanı	İmza
HİLMİ TAVUKÇUOĞLU	Mimar	
RAHMAN DİLLİ	İnşaat Müh.	
TAHIR KRAMEHMETOĞLU	Makina Müh.	
İSMAIL BERKOĞLU	Elektrik Müh.	
SEYFETTİ BAL	İnşaat Müh.	

## YAPI DENETİM KURULUŞU YETKİLİSİ



Fatih Sultan Mehmet Bulvarı İşçi Sitesi  
Ümit 2 Apt. K:4 No:1/10 Nilüfer/BURSA  
Tel: (0 224) 246 24 45  
Faks: (0 224) 246 24 46  
Nilüfer VD. 470 06 / 2750  
Mersis No: 0470061270000114

## YIL SONU SEVİYE TESPİT TUTANAĞI

YİBF No: 1180718

İlgili İdare : NİLÜFER  
 Yapı Sahibi : SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.  
 Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 16.12.2015 864/02  
 Yapının Adresi : KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A  
 NİLÜFER/BURSA  
 Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1  
 Yapı İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>) ve Cinsi : 1.603 m<sup>2</sup> - İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi Sistem


Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin-Belge No : İKOL-YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. / 2215.

<u>İşin Tanımı (Yapı Bölümü)</u>	<u>Taksit Oranı (%)</u>	<u>Gerçekleşme Oranı (%)</u>
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	0
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	7
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	
Toplam :	100	10

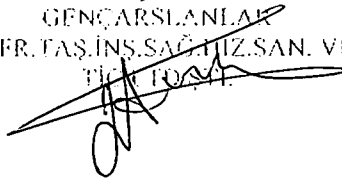
%10 31.12.2015 tarihi itibariyle yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde (on) 'dir. İş bu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

## DÜZENLEYENLER

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

HİLMİ TAVUKÇUOĞLU  
YÜKSEK MİMAR


Yapı Müteahhidi veya adına Şantiye

Şefi  
GENÇARSLANLAR  
HAFR. TAŞ. İNŞ. SAĞ. TİZ. SAN. VE  
TİC. LTD. ŞTİ.


Yapı Sahibi

SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.



## ONAYLAYANLAR

İlgili İdare Yetkilisi

Adı-Soyadı  
Unvanı

## DEVİR SEVİYE TESPİT TUTANAĞI ÖRNEĞİ

YİBF No:

İlgili İdare : NİLÜFER BELEDİYESİ  
 Yapı Sahibi : SAFİYE ÜRGÜN  
 Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 22.08.2012 - 688/15  
 Yapının Adresi : KONAK MAH. NİLÜFER/BURSA  
 Pafta/Ada/Parsel No : H21C05C4A/817/1  
 Yapı İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>) ve Cinsi : 16027,57 m<sup>2</sup> Betonarme-Çerçeve  
 Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : İKOL Yapı Denetim Ltd. Şti. 2215

## İşin Tanımı (Yapı Bölümü)

	Taksit Oranı (%)	Gerçekleşme Oranı (%)
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	10
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	40
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	20
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	10
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	—
Toplam :	100	90

01.12/2015 tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı %90 (doksan) dir. İş bu tutanak tadilat ruhsatı için 3 nüsha düzenlenmiştir. Yapıda ruhsat ve projelerine aykırılık bulunmamaktadır.

## DÜZENLEYENLER

Yapı Denetim Kuruluşu  
Yetkilisi

HİLMİ TAVUKÇUOĞLU

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı İdli Sk.  
Ümit 2 Apt. K:4 No:1/10 Nilüfer/BURSA  
Tel: (0 224) 2-36 24 45  
Faks: (0 224) 2-46 23 16  
Nilüfer V.D. 370 061 2760  
İnternet Adresi: www.ikol.com.tr

İKOL

Yapı Mütahhiti Veya  
Adına Şantiye Şefi

GENÇARSLANLAR HAF TAŞIŞ. SAN. TIC. LTD. ŞTİ.  
Mıracı Plaza Oduca Mah. Çekirge Cad. 9/B Blok Kat:10 No:37 Nilüfer/BURSA  
Çekirge V.D. 393 051 1088 Tic. Sicil No:58790 Tic. Odası No: 67436  
Adres No: 393 205 716-068-0015

Yapı Sahibi

SAFİYE ÜRGÜN

Turgay ERDEM  
Başkan Yardımcısı

## YAPI DENETİM HİZMET SÖZLEŞMESİNE ESAS KEŞİF ÖZETİDİR

İlgili İdare : NİLÜFER BELEDİYESİ  
Yapı Sahibi : SAFİYE ÜRGÜN  
Yapı Ruhsat Tarih-No : 22.08.2012 - 688/15  
Pafta/Ada/Parsel No'ları : H21C05C4A / 817 / 1  
İnşaat Yapı Ruhsat Alanı : 16027,57 m<sup>2</sup>  
İnşaat Yapı Sınıfı ve Fiyatı : 3B - 700 TL/m<sup>2</sup>  
İşin Niteliği : Tadilat Ruhsatı

### Yapılan İmalatın Seviyeleri:

Tadilat Yapılan Alanın Toplam Alana Oranı : % 10

Tadilat Yapılmayan Alanın Toplam Alana Oranı : %90

### A)ESAS İNCELEME BEDELİ :

1) Yapının seviyesi %90 olarak tespit edilmiştir. Kalan inş. m<sup>2</sup>= 16027,57 x %10 = 1602,8 m<sup>2</sup>

2) Yapı denetim kuruluşunca yatırılan tüm deney test ve gerekli tahkik ile inceleme giderlerini içeren inceleme bedeli. 3000 TL

3) Yapı kalan kısmının ve yapı sınıfına göre yapı maliyeti

16.027,58 m<sup>2</sup> x 700 x %10 = 1.121.930,6 TL yapı kalan kısım

Toplam Maliyet: 1.121.930,6 TL + 3000 TL = 1.124.930,6 TL

4) Yapı denetim hizmet bedeli

( 1.124.930,6 ) x % 1,43 = 16.086,51 TL

5)Birim maliyet hesabı

16.086,51 TL / (1602,8 m<sup>2</sup> x %1,43) = 701,85 TL/m<sup>2</sup>

### YAPI DENETİM

HİLMİ TAVUKÇUOĞLU

İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.

### YAPI SAHİBİ

SAFİYE ÜRGÜN

*Safiy*

### İLGİLİ İDARE

Turgay ERDEM  
Başkan Yardımcısı

Patih Sultan Mehmet Bulvarı İdi Sok.  
Ümit 2 Apt. K:4 No:1/10 Nilüfer/BURSA  
Tel: (0 224) 246 24 45  
Faks: (0 224) 246 24 46  
Nilüfer V.D. 470 061 2760  
MERSİS No: TL70801275000014  
www.ikoldenetim.com.tr

**İKOL**

*[Handwritten Signature]*

T.C  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü  
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YIG.0.15.00.06/1180718

01.12.2015

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

## İLGİLİ İDARESİNE

## DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NİLÜFER			İl	BURSA
Yapı Sahibi	SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.			Projesi	110411-2101 Sq_1
Yapı Adresi	KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NILUFER/BURSA				
Yapı sınıfı	Diğer	Yapı Cinsi	İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesiz Sistem	Kat Adedi	6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	1603 m2	Son Hakediş Seviyesi:	100.0
m2 Birim Fiyatı	701.85 TL				
<b>Proje</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>	<b>Sicil No</b>	<b>T.C. Kimlik No</b>	
Elektrik Proje		Elektrik Müh	0		
Makine Proje	FİKRİ AYDIN	Makina Müh	15689	17713514526	
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje		İnşaat Müh	0		
Jeoteknik Etüd	İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK	Jeoloji Müh	0		
Jeoteknik Etüd		İnşaat Müh	0		
Jeoteknik Etüd		İnşaat Müh	0		
Müteahhit	GENÇARSLANLAR HAFR.TAŞ.İNŞ.SAG.HİZ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.		Müt.Tic.Kay.No	58320	

## YAPI DENETİM FİRMASININ:

Ünvanı	İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.			2215
Adresi	İHSANIYE MAH.FSM BULVARI İDİL SK. ÜMİT 2 APT. KAT:4 NO:1/10 NİLÜFER BURSA			
<b>Denetçiler</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>	<b>Denetçi No</b>	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	İSMAİL BERKOĞLU	Elektrik Müh	3309	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	TAHİR KARAMEHMETOĞLU	Makina Müh	14839	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HİLMİ TAVUKÇUOĞLU	Mimar	1813	
Uygulama Denetçisi	SEYFETTİN BAL	İnşaat Müh	3320	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	RAHMAN DİLLİ	İnşaat Müh	573	
<b>Kontrol Elemanları</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>	<b>Sicil No</b>	
KE	ÖGÜNÇ TEVFİK HATİPOĞLU	Elektrik Müh	36630	
KE	YEŞİM ONUR	Makina Müh	80401	
KE	FATME SAĞIM	Mimar	36774	
<b>Yardımcı Kontrol Elemanları</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>	<b>Alan</b>	<b>Kimlik No</b>

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM  
KOMİSYON BAŞKANI**



T.C  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü  
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YİG.0.15.00.06/1180718

01.12.2015

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

## İLGİLİ İDARESİNE

## DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NİLÜFER			İli	BURSA
Yapı Sahibi	SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.			Projesi	110411-2101 Sq 1
Yapı Adresi	KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NILUFER/BURSA				
Yapı sınıfı	Diğer	Yapı Cinsi	ISKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesiz Sistem	Kat Adedi	6
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	1603 m2	Son Hakediş Seviyesi:	10.0
m2 Birim Fiyatı	701.85 TL				
<b>Proje</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>	<b>Sicil No</b>	<b>T.C. Kimlik No</b>	
Elektrik Proje		Elektrik Müh	0		
Makine Proje		Makina Müh	0		
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866	31441252956	
Statik Proje	İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK	Jeofizik Müh	0		
Jeoteknik Etüd	İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK	Jeoloji Müh	0		
Jeoteknik Etüd	İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK	Jeofizik Müh	0		
Jeoteknik Etüd	İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK	Jeofizik Müh	0		
Müteahhit	GENÇARSLANLAR, HAFR.TAŞ.İNŞ.SAG.HİZ.SAN. VE TIC.LTD.ŞTİ.		Müt.Tic.Kay.No	58320	

## YAPI DENETİM FİRMASININ:

Ünvanı	İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.			2215
Adresi	İHSANİYE MAH.FSM BULVARI İDİL SK. ÜMİT 2 APT. KAT:4 NO:1/10 NİLÜFER BURSA			
<b>Denetçiler</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>	<b>Denetçi No</b>	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	İSMAİL BERKOĞLU	Elektrik Müh	3309	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	TAHİR KARAMEHMETOĞLU	Makina Müh	14839	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HİLMİ TAVUKÇUOĞLU	Mimar	1813	
Uygulama Denetçisi	SEYFETTİN BAL	İnşaat Müh	3320	
Proje Ve Uyg. Denetçisi	RAHMAN DİLLİ	İnşaat Müh	573	
<b>Kontrol Elemanları</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>	<b>Sicil No</b>	
KE	FATME SAGIM	Mimar	36774	
<b>Yardımcı Kontrol Elemanları</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>	<b>Alan</b>	<b>Kimlik No</b>

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM  
KOMİSYON BAŞKANI**

T.C  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü  
Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı

SAYI: B.09.0.YİG.0.15.00.06/1180718

01.12.2015

KONU :Yapıya İlişkin Bilgi Formu

## İLGİLİ İDARESİNE

## DENETLENEN YAPININ:

Belediye / Valilik	NİLÜFER	İli	BURSA
Yapı Sahibi	SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.	Projesi	110411-2101 Sq.1
Yapı Adresi	KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NILUFER/BURSA		
Yapı sınıfı	Diğer	Yapı Cinsi	ISKELET (KARKAS) - Betonarme - Cerçeveli Sistem
Pafta/Ada/Parsel No	H21C05C4A/817/1	İnşaat Alanı	1603 m2
m2 Birim Fiyatı	701.85 TL	Son Hakediş Seviyesi	0.0
<b>Proje</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>	<b>Sicil No</b>
Elektrik Proje		Elektrik Müh	0
Makine Proje		Makina Müh	0
Mimari Proje	TARIK ŞENAY	Mimar	25866
Statik Proje		İnşaat Müh	0
Jeoteknik Etüd		Jeoloji Müh	0
Jeoteknik Etüd		Jeofizik Müh	0
Jeoteknik Etüd		İnşaat Müh	0
Müteahhit	GENÇARSLANLAR, HAFR.TAŞ.İNŞ.SAĞ.HİZ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.	Müt.Tic.Kay.No	58320

## YAPI DENETİM FİRMASININ:




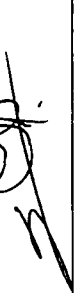




Ünvanı	İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	2215
Adresi	İHSANİYE MAH.FSM BULVARI İDİL SK. ÜMİT 2 APT. KAT:4 NO:1/10 NİLÜFER BURSA	
<b>Denetçiler</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>
Proje Ve Uyg. Denetçisi	İSMAİL BERKOĞLU	Elektrik Müh
Proje Ve Uyg. Denetçisi	TAHİR KARAMEHMETOĞLU	Makina Müh
Proje Ve Uyg. Denetçisi	HİLMİ TAVUKÇUOĞLU	Mimar
Uygulama Denetçisi	SEYFETTİN BAL	İnşaat Müh
Proje Ve Uyg. Denetçisi	RAHMAN DİLLİ	İnşaat Müh
<b>Kontrol Elemanları</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>
KE	FATME SAĞIM	Mimar
<b>Yardımcı Kontrol Elemanları</b>	<b>İsim</b>	<b>Meslek</b>

Üstteki yapı denetim firmasına ait bilgiler Bakanlığımızın 31.03.2004 tarih 585/3165 Sayılı Genelgesi uyarınca onaylanmıştır. İlgili İdaresince formdaki bilgiler <http://ydk.yigm.gov.tr> resmi internet adresinden teyit edilecektir. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, denetlenen yapıya ilişkin bilgilerin doğruluğu, teslim edilen projelerden kontrol edildikten sonra inşaat ruhsatı düzenlenecektir. Bu bilgilerden herhangi birinin yanlış olması durumunda, derhal Yapı Denetim Komisyon Başkanlığı bilgilendirilecek ve inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

**YAPI DENETİM  
KOMİSYON BAŞKANI**

**16.12.2015 - 01.02.2016 TARİHLERİ ARASINI KAPSAYAN  
2-3 NOLU HAKEDİŞ RAPORUNA AİT PERSONEL BİLDİRGESİ ÖRNEĞİ**

YİBF No: 1180718

Sıra No	Adı ve Soyadı	Denetçi Vasfı ve Mesleği	Denetçi No / Oda Sicil No	İşe Başlama Tarihi	İşten Ayrılış Tarihi	İmzası
1	İSMAİL BERKOĞLU	Proje Ve Uyg. Den / Elektrik Müh	3309/5106	01.12.2015		
2	TAHİR KARAMEHMETOĞLU	Proje Ve Uyg. Den/Makina Müh	14839/7344	01.12.2015		
3	HİLMİ TAVUKÇUOĞLU	Proje Ve Uyg. Denetçisi/MİMAR	1813/15358	01.12.2015		
4	SEYFETTİN BAL	Uygulama Den/İnşaat Müh	3320/36822	01.12.2015		
5	RAHMAN DİLLİ	Proje Ve Uyg. Den/İnşaat Müh	573/6997	01.12.2015		
6	ÖĞÜNÇ TEVFIK HATİPOĞLU	Kont.Ele/Elektrik Müh.	36630	16.01.2016		
7	YEŞİM ONUR	Kont.Ele /Makina Müh.	80401	16.01.2016		
8	FATME SAĞIM	Kont.Ele /Mimar	36774	01.12.2015		

## NOT :

- Düzenleme tarihinde işten ayrılanlardan imza şartı aranmayacak, ancak bu kişiler de belirtilecektir.
- Denetçiler için deneçi no, kontrol elemanları için oda sicil no yazılacaktır.
- Listede varsa yardımcı kontrol elemanları da yer alacaktır.

Yukarıdaki bilgilerin kayıtlarımıza uygun olduğunu onaylıyorum.

Yapı Denetim Kuruluşu Yetkilisi

HİLMİ TAVUKÇUOĞLU

MİMAR

Eğilim Sultani Mehmeti Bulvarı 168 Sk.  
Uludağ 2. Ağız. K.4 No:1/10 Nilüfer/BURSA

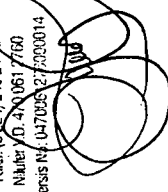
Tel: (0 224) 246 24 45

Faks: (0 224) 246 24 46

Mühür No: 4706617/60

Tic Sicil No: 13/70953 27/2000014

www.kolaydenetim.com.tr



KOÇ UNIVERSITY



KOÇ ÜNİVERSİTESİ

*Be it known that*

*Öğünç Terfîk Hatipoğlu*

25 HAZİRAN 2014

017826

*having satisfied in full the requirements of*

*Bachelor of Science in*

*Electrical and Electronics Engineering*

*has been admitted to that degree with all the rights,  
privileges and honors pertaining thereto.*

*In witness of this action the seal of the University and the signatures  
authorized by the Board of Trustees are affixed below.*

*Given in Istanbul, on the twenty-fifth day of June  
in the year two thousand and four.*

ARA 53 NOTER VEKİLİ  
imza Yetkilisi Baş Katip  
Ayşel HEKİMHAN

*Ayşel Hekimhan*

Chairman of the Board of Trustees  
Mütevelli Heyeti Başkanı

*gerektiği çalışmaların tamamlanmasıyla tamamlanarak*

*Elektrik ve Elektronik Mühendisliği*

*Lisans*

*derecesini bütün onur, yetki ve sorumluluklarıyla birlikte  
almaya hak kazanmıştır.*

*Dünyam ağızda Üniversitemizin resmi davgası ve Mtevelli Heyeti  
tarafından yetkilendirilmiş imzalarla tesdi edilmiştir.*

*Bu diploma ikibinbeş yüzon yirmibeş Haziran günü  
İstanbul'da verilmiştir.*

*İş bu suretin Türkiye kısımlarının  
ibraz edilip hamiline tade olunan  
aslına uygun olduğuna onayladım.*

ANKARA 53.NO:ERJ  
Zeynep BİYİK

*Zeynep Biyik*

Dean of the College of Engineering  
Mühendislik Fakültesi Dekanı

*Atilla Akkar*

President  
Rektor

T.C.  
ŞİŞLİ KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Nüfus Müdürlüğü

YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ

KİMLİK BİLGİLERİ	
T.C. Kimlik No	: 18341433524
Adı	: ÖĞÜNÇ TEVFİK
Soyadı	: HATİPOĞLU

ADRES BİLGİLERİ	
YERLEŞİM YERİ ADRESİ	DİĞER ADRES (Yazlık, kışlık, 2. veya 3. konut gibi)
İl	: BURSA
İlçe	: NİLÜFER
Bucak	:
Köy/Belde	:
Mahalle/Mezra	: ERTUĞRUL MAHALLESİ
Bulvar/Meydan/Cadde/ Sokak/Kömeevler	: GÖÇMEN(270) SOKAĞI
Site/Blok	: C.BLOK
Dış Kapı No - İç Kapı No	: 13C / 3
Posta Kodu	:
Adres No	: 3541910034
Açık Adres Yerleşim Yeri	: ERTUĞRUL MAH. GÖÇMEN(270) SK. C BLOK NO: 13C İÇ KAPI NO: 3 NİLÜFER / BURSA
Açık Adres Diğer	:

Yukarıdaki adresin 18341433524 Kimlik Numaralı ÖĞÜNÇ TEVFİK HATİPOĞLU adı kişiye ait olduğu tespit edilmiştir.

<b>DÜZENLEYEN</b>	<b>ONAYLAYAN YETKİLİNİN</b>
Adı Soyadı : SULTAN TOY	Adı Soyadı : YEŞİZ YELTEKİN
Unvanı : V.H.K.İ.	Unvanı : V.H.K.İ. NÜFUS MÜDÜRÜ AD.
Paraf :	İmzası
	Mühür
	Tarih : 25.06.2014

**AÇIKLAMALAR**

- 1-İŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ SGK İBRAZ EDİLMEK ÜZERE DÜZENLENMİŞ OLUP, BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ.
- 2-İŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ 25.07.2014 TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.

ÖRNEKTİR

BURSA 16.  
NOTERLİĞİ

T.C.

BURSA 16. NOTERLİĞİ

Sayı : .....

BURSA 16. NOTERİ

FİKRİ BAL

İHSANİYE  
M.H.AHMET VEFİK  
PAŞA BULVARI 4  
YILDIZ SİTESİ A/3  
16130 NİLÜFER /  
BURSA  
Tel:+902242494983,  
+902242494127  
Fax:+902242492556

İMZA BEYANNAMESİ

№ 12093

№ 26 891

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ile bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzama kullanacağımı, imzamin beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

ÖGÜNÇ TEVFİK HATİPOĞLU - 18341433524  
ERTUĞRUL MAH. GÖÇMEN(270) SK. No: 13C İç Kapı No: 3 Nilüfer / Bursa

İMZA

İMZA

İMZA

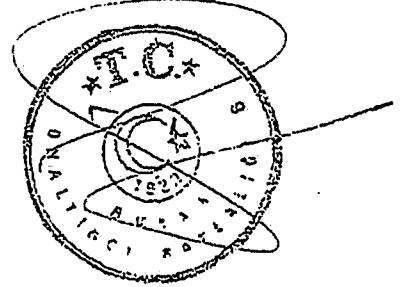
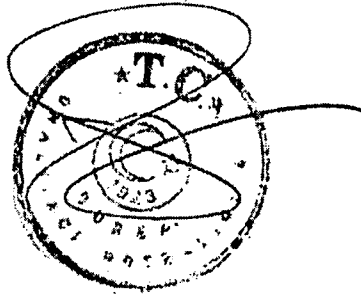
Bu Onaylama işlemi (N.K:90:md:-) altındaki imzanın gösterdiği Kütahya Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 25/05/2006 tarih, 5786 kayıt, Y09 seri ve 721543 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Osmaniye mahallesi/köyü, 11 cilt, 132 aile sıra, 9 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mehmet Tarık, ana adı Naciye, doğum tarihi 5/4/1982, doğum yeri Milas olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 18341433524 T.C. kimlik numaralı ÖGÜNÇ TEVFİK HATİPOĞLU isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmi Mart İkinondört, Perşembe günü 20/03/2014

BURSA 16. NOTERİ

Fikri BAL

Bu örneğin, ibraz edilen aslının aynı olduğunu, bir örneğinin ibraz edene imza ettirilerek dairede saklandığını, ..... örneğinin kendisine verildiğini onaylarım.

26 Haziran 2014

BURSA 16. NOTERİ  
FİKRİ BAL



TÜRK MÜHENDİS ve MİMAR ODALARI BİRLİĞİ. ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI BURSA ŞUBESİ  
UNION CHAMBERS OF ENGINEERS AND ARCHITECTS OF TURKEY. CHAMBER OF ELECTRICAL ENGINEERS. BURSA BRANCH

1954

08.09.2015

Sayı : Bur-EMO14-1451

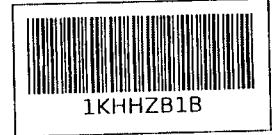
Konu : Üyemiz ÖĞÜNÇ TEVFİK HATİPOĞLU (36630)  
hakkında

**T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
BURSA İL MÜDÜRLÜĞÜ  
BURSA**

Aşağıda kimlik-dökümü yapılan **Elektrik - Elektronik-Mühendisi** Sayın. **ÖĞÜNÇ TEVFİK HATİPOĞLU** Odamıza kayıtlı olup, üyelik yükümlülüklerini düzenli olarak yerine getirmektedir.

Bu belge adı geçen üyemizin isteği üzerine hazırlanmış olup, üyemiz Yapı Denetim Firmasında çalıştığı için **HERHANGİ MESLEKİ VE TİCARİ FAALİYET AMAÇLI KULLANILAMAZ.**

Yönetim Kurulu a.  
**AYŞE GÜL DURMAYAZ**  
PROJE DENETİM MÜHENDİSİ



TC KİMLİK NO	: 18341433524
BABA ADI	: MEHMET TARIK
DOĞUM YERİ - TARİHİ	: MİLAS - 05.04.1982
MEZUN OLDUĞU OKUL	: KOÇ ÜNİVERSİTESİ
MEZUNİYET TARİHİ	: 25.06.2005
ODA KAYIT TARİHİ	: 28.06.2006
ODA SİCİL NO	: 36630

**NOT:**

- \* Üzerinde tahrifat yapılan ve fotokopi belgeler geçersizdir.
- \* Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ve sicil numarası ile belgekontrol.emo.org.tr adresinden kontrol edebilirsiniz

## KONTROL ELEMANLARINA AIT TAAHHÜTNAME

### ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA

FATİH SULTAN MEHMET BULVARI İDİL SOK. ÜMİT APT. NO 1 D.10 KAT 4 adresinde faaliyet gösteren ve faaliyet yeri olarak Bursa ilini seçen İKOL YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. unvanlı 2215 belge numaralı yapı denetim kuruluşunun denetleyeceği yapılarda kontrol elemanı olarak çalışacağımı, kontrol elemanlığı görevini ifa ederken, başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı, aynı anda bir başka yapı denetim kuruluşunda görev almayacağımı,

Kontrol elemanı olarak denetleyeceğim toplam yapı inşaat alanının 120.000 m<sup>2</sup>'yi geçmeyeceğini ve ikamet ettiğim il sınırları dışında denetim görevi üstlenmeyeceğimi,

Ayrıca anılan yapı denetim kuruluşundan herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim. 28.09.2015

ÖĞÜNÇ TEVFİK HATİPOĞLU  
ELEKTRİK MÜH.  
Oda Sicil No: 36630



Adres : ERTUĞRUL MAH. GÖÇMEN SK.

C BLOK NO:3

NİLÜFER / BURSA



T.C.

**Uludağ Üniversitesi**

**№ 33053**



**Yeşim Karamehmetoğlu**

Mühendislik - Mimarlık Fakültesi Makine Mühendisliği Bölümündeki  
İsims öğrenimini başarı ile tamamlayarak

**Makine Mühendisi**

unvanını almıştır.

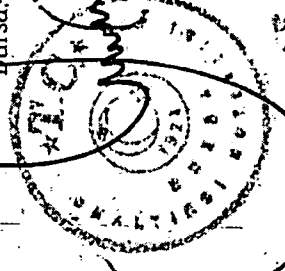
having satisfactorily completed all requirements of the Department of  
Mechanical Engineering in the Faculty of Engineering and Architecture  
has been awarded the degree of  
**Bachelor of Science in Mechanical Engineering**  
with all the privileges connected thereunto.

Diploma No : 2000-64 T.C.

Bursa, 21.06.2000

Prof. Dr. Sedat Ülkü  
Dean / Dean

**CURSA 16. NOTERİĞİ ÖZETİ**  
Müh. Fak. M. M. B. 4. Y. Not.  
Müh. Fak. M. M. B. 4. Y. Not.  
S. 213 16130 NİHAİ BURS  
Tel.: (0224) 249 49 83  
**BU SÜRETTİĞİNİN İBRA ETTİĞİ ASUNA DÜĞÜNÜR.**  
**BURSA 16. NOTERİ**  
**BETÜL GEZGİN**  
**CURSA 16. NOTERİ**  
M. M. B. 4. Y. Not.  
K.B.N. HUKUK AÇIKTIR.



Prof. Dr. Mustafa Yurtburaç  
Rektör / Rector

**15 TEMMUZ 2010**

İnzaya Yetkili Marbut  
**TUNCAY SEÇKİN**

T.C.  
NİLÜFER KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Nüfus Müdürlüğü

YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ

KİMLİK BİLGİLERİ

T.C. Kimlik No : 30187158430  
Adı : YEŞİM  
Soyadı : ONUR

ADRES BİLGİLERİ

YERLEŞİM YERİ ADRESİ:

DİĞER ADRES (Yazlık, kışlık, 2. veya 3. konut gibi)

İl : BURSA  
İlçe : MUDANYA  
Bucak :  
Köy/Belde :  
Mahalle/Mezra : MÜRSEL MAHALLESİ  
Bulvar/Meydan/Cadde/  
Sokak/Kürmeevler : FLORYA (MÜRSEL SİTELERİ) SOKAĞI

Site/Blok : BAHÇELİEVLER SİTESİ  
Dış Kapı No - İç Kapı No : 25 / 1  
Posta Kodu :  
Adres No : 1153640568  
Açık Adres Yerleşim Yeri : MÜRSEL MAH. FLORYA (MÜRSEL SİTELERİ) SK. BAHÇELİEVLER SİTESİ NO: 25 İÇ KAPI NO: 1 MUDANYA / BURSA  
Açık Adres Diğer :

Yukarıdaki adresin 30187158430 Kimlik Numaralı YEŞİM ONUR adlı kişiye ait olduğu tespit edilmiştir.

DÜZENLEYEN

Adı Soyadı : BEDİHA ÇAKAN  
Unvanı : V.H.K.I.  
Paraf :

ONAYLAYAN YETKİLİNİN

Adı Soyadı : NEDRET ACEL  
Unvanı : NÜFUS MÜDÜRÜ  
İmzası :  
Mühür :  
Tarih : 30.06.2014

AÇIKLAMALAR

1-İŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ İŞ İÇİN İBRAZ EDİLMEK ÜZERE DÜZENLENMİŞ OLUP, BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ.

2-İŞBU YERLEŞİM YERİ VE DİĞER ADRES BELGESİ 30.07.2014 TARİHİNE KADAR GEÇERLİDİR.

T.C.  
BURSA  
16.NOTERLİĞİ

BURSA 16.NOTERİ  
BETÜL GEZGİN

.A.V.P.BULVARI  
DÖRT YILDIZ  
SIT.IHSANIYE  
BURSA  
NILÜFER/BURSA  
Tel : 0224-2494983

NO 33054 15 Temmuz 2010

## İMZA BEYANNAMESİ

Türkiye Cumhuriyeti resmi kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler ve bankalarla yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzama kullanacağımı, imzama beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim.

ADI SOYADI : YEŞİM ONUR T.C. No : 30187158430  
Mürsel Mah.6.Cad.Florya Sk.Bahçelievler Sit.No:25 Mudanya Bursa

1

2

3

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzama gösterdiği, Osmangazi Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 8.12.2000 tarih, 25608 kayıt, S06 seri ve 806108 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Bursa ili Osmangazi ilçesi Hamzabey mahallesi / köyü 35 cilt, 150 aile sıra, 38 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Tahir, ana adı Sevinç, doğum tarihi 19.1.1976, doğum yeri İstanbul olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 30187158430 T.C. kimlik numaralı YEŞİM ONUR, adlı kişiye ait olduğunu ve dairede huzurumda imzalandığını onaylarım. İkinonun yılı Temmuz ayının onbeşinci günü 15.07.2010

BURSA 16 NOTERİ  
BETÜL GEZGİN

BURSA 16. NOTERİ  
İmza yetkilisi  
TUNCAY BEĞKİN

15 Temmuz 2010



**tmmob**  
**makina mühendisleri odası**  
**bursa şubesi**

BAOB YERLEŞKESİ ODUNLUK MAH. AKADEMİ CAD. NO:8 A1 BLOK KAT:2-3 NİLÜFER/BURSATEL: (0224) 4536200  
bursa@mmo.org.tr

İKOL YAPI DENETİM

BURSA : 31.08.2015  
SAYI: 24 / 3377

**ÜYELİK BELGESİ**

TC KİMLİK NO : 30187158430  
ADI-SOYADI : YEŞİM ONUR  
BABA ADI : TAHİR  
DOĞUM YERİ : İSTANBUL  
DOĞUM TARİHİ : 19.01.1976  
OKULU : ULUDAĞ ÜNİ.  
MEZUNİYET TARİHİ : 21.06.2000  
ODAYA KAYIT TARİHİ : 29.06.2010  
MESLEĞİ : MAKİNA MÜHENDİSİ

Yukarıda açık kimliği yazılı olan **YEŞİM ONUR** Odamızın 80401 sicil numarasıyla kayıtlı üyesidir. Bu belge ilgilinin isteği üzerine verilmiştir. Üyenin mesleki kısıtı yoktur.

**BU BELGE VERİLDİĞİ TARİHTEN İTİBAREN 1 AY GEÇERLİ OLUP, YAPI DENETİM HAKKINDA KANUN KAPSAMINDAKİ YAPILARDA ŞANTIYE ŞEFLİĞİ BELGESİ, SMM,TUS BELGESİ VE BİLİRKİŞİLİK BAŞVURU BELGESİ OLARAK KULLANILAMAZ.**

Saygılarımızla;

TMMOB MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASI

Şube Müdürü

CUMALI SERDAR SÖNMEZ



6DZ9RU2F

1-Bu belge çoğaltılamaz.

2-Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile [belgekontrol.mmo.org.tr](http://belgekontrol.mmo.org.tr) adresinden kontrol edebilirsiniz.

## KONTROL ELEMANLARINA AIT TAAHHÜTNAME

### ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

BURSA

FATİH SULTAN MEHMET BULVARI İDİL SOK. ÜMİT APT. NO 1 D.10 KAT 4 adresinde faaliyet gösteren ve faaliyet yeri olarak Bursa ilini seçen İKOL YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. unvanlı 2215 belge numaralı yapı denetim kuruluşunun denetleyeceği yapılarda kontrol elemanı olarak çalışacağımı, kontrol elemanlığı görevini ifa ederken, başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı, aynı anda bir başka yapı denetim kuruluşunda görev almayacağımı,

Kontrol elemanı olarak denetleyeceğim toplam yapı inşaat alanının 60.000 m<sup>2</sup>'yi geçmeyeceğini ve ikamet ettiğim il sınırları dışında denetim görevi üstlenmeyeceğimi,

Ayrıca anılan yapı denetim kuruluşundan herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim.

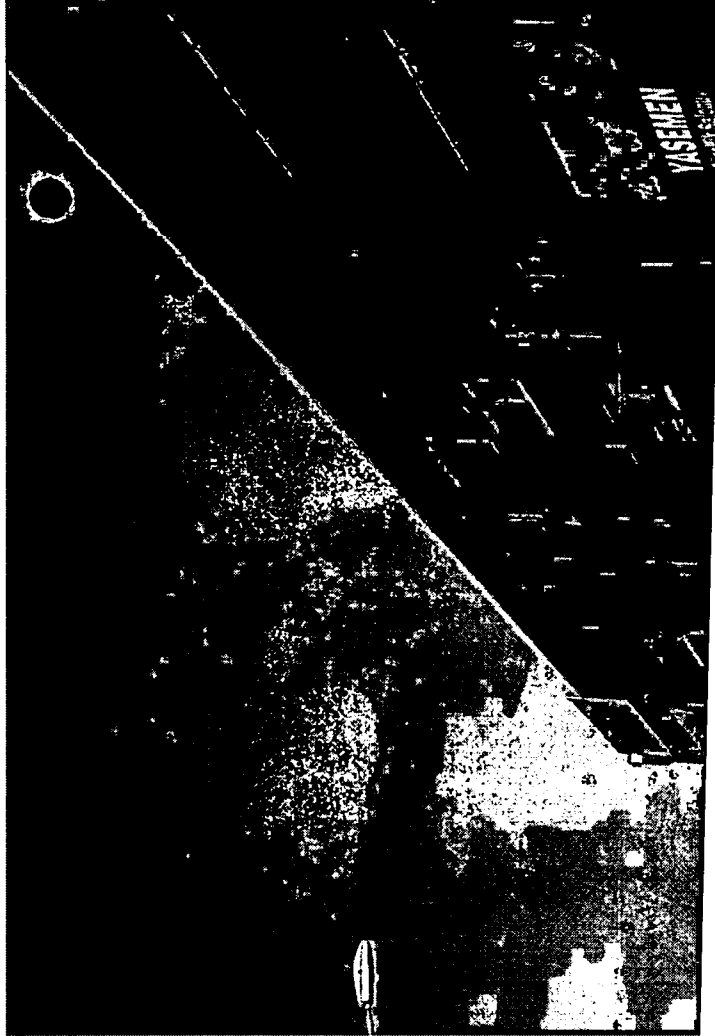
YEŞİM ONUR  
MAKİNA MÜH.  
Oda Sicil No: 80401



Adres : Florya Sk. Bahçelievler Sit.

25/1 MUDANYA / BURSA

Tel : 0532 510 32 17



**IKOL**  
TARİHİ GENELİTİM KURUMU  
www.ikol.genelitim.com.tr

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı İst. Sk.

Ümit 2 Apt. K:4 No:1/10 Niğde/BURSA

Tel: (0 224) 246 24 45

Faks: (0 224) 246 24 46

Nüfus V.D. 4 0 061 1760

Mersis No: 0173011276310001

Safiye Üngeç  
H21C05C4A/817/1  
Yibf = 1180718

**YAPI DENETİMİ HİZMET SÖZLEŞMESİ**

Damga Vergisi Şirketimiz tarafından  
Makbuz Karşılığında Ödenecektir.

Defter Sıra No: 135 / 152,52 TL

YİBF No: 1180718

**Taraflar:**

**Madde 1-** Bir taraftan yapı sahibi **SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.** veya adına hareket eden ..... ile diğer taraftan **2215** izin belge numaralı yapı denetim kuruluşu **İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.** arasında aşağıdaki şartlar dahilinde iş bu sözleşme akdedilmiştir.

Bu sözleşmede taraflar "yapı sahibi" ve "yapı denetim kuruluşu" olarak anılacaktır.

**Taahhüdün konusu, yeri ve miktarı**

**Madde 2-** Yapı sahibine ait **BURSA** ili, **NİLÜFER** belediyesi, **KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NİLÜFER/BURSA** adresinde bulunan ve tapunun **H21C05C4A** pafta, **817** ada, **1** parsel numarasında kayıtlı arsa/arazi üzerine yapılacak bodrum katları dahil **6** kat, toplam **1603** m2 inşaat alanına sahip yapının, yapı denetim kuruluşu tarafından projelerinin incelenmesi, ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi hizmetidir.

**Hizmetin süresi**

**Madde 3-** Hizmetin süresi, sözleşmenin imzalandığı **01.12.2015** tarihinden, yapı kullanma izninin alındığı tarihe kadar geçen süredir.

Yapı ruhsatı alındıktan sonra iki yıl içinde inşaatla başlamadığı veya başlanıldığı halde, başlama müddeti ile birlikte beş yıl içinde bitirilmediği ve bu süre içerisinde ruhsat yenilenmediği takdirde, bu sözleşme başkaca bir bildirim gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer.

Bu yapının bitirilmesi için öngörülen süre **12** aydır.

Proje müelliflerince hazırlanan uygulama projelerinin ve hesaplarının, mühendislik ve mimarlık proje düzenleme esasları, imar planı, ilgili idarenin imar yönetmelikleri ile yürürlükte bulunan diğer yönetmelik, genelge, şartname ve standartlara uygunluğu, bu işte görev alan proje ve uygulama denetçisi mimar ve mühendisler tarafından, ..... süre içerisinde incelenir.

**Hizmet bedeli**

**Madde 4-** Yapı denetimi hizmet bedeline, proje ve yapı denetimi ile her türlü muayene ve deney ücreti dahildir. Bu işe ait yapı denetimi hizmet bedeli.

Toplam yapı inşaat alanı: **1603** m2. (4708 sayılı Kanunun 1. maddesine göre hesaplanır)

Sözleşme Yılı Yapı Birim Maliyeti **701.85** TL/m2

Sözleşme Yılı Yapı Yaklaşık Maliyeti = Toplam Yapı İnşaat Alanı x Yapı Birim Maliyeti

= **1603** m2 x **701.85** TL/m2

= **1.125.065,55** TL'dir.

Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli = Yapı Yaklaşık Maliyeti x Öngörülen Hizmet Süresine Ait Hizmet Bedeli Oranı

= (**1.125.065,55** TL x **1.43/100** x **1** = **16.088,44** TL) dir.

Sözleşme Bakanlık Kesinti Payı = Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli x 3 / 100 = **482,65** TL dir.

Sözleşme İlgili İdare Kesinti Payı = Sözleşme Yılı Hizmet Bedeli x 3 / 100 = **482,65** TL dir.

Belirlenen bu miktarın, toplam inşaat alanı bin m2'yi (dahil) geçmeyen yapılar için, yapı sahibi tarafından yapı denetim hesabına defaten yatırılması esastır. Toplam inşaat alanı bin m2'nin üzerindeki yapıların yapı denetim hizmet bedeli yapı sahibinin tercihine göre, defaten veya 5'inci maddede belirtilen taksitler veya kısmi taksitler halinde hesaba yatırılır. Buna ait ödeme makbuzunun bir sureti yapı sahibi tarafından ilgili idareye ve

# İÇ DUVARLAR İMALATI KONTROL TUTANAĞI

YİBF No : 1180718  
İlgili İdare (Belediye / Valilik) : NİLÜFER / BURSA  
Yapı Ruhsat Tarihi ve No' su : 16.12.2015 / 864/02  
Yapının Adresi : KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NİLÜFER/BURSA  
Pafta / Ada /Parsel No' ları : H21C05C4A/817/1  
Yapı İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>) ve Cinsi : 1.603 / İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi Sistem  
Yapı Sahibi : SAFİYE ÜRGÜN VE HISS.  
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı : İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. / 2215

İç duvarların mimarî projesine, ısı yalıtım projesine, diğer ilgili standart, şartname ve yönetmeliklere uygunluk sağladığı tespit edilmiştir.

İnşaatın diğer katlarındaki iç duvar uygulamalarına izin verilmiştir.

İş bu tutanak 05 /01/ 2016 tarihinde, bir nüshası yapının %100'lik Hakediş aşamasında Yapı Denetim Kuruluşunca İlgili İdare'ye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Proje ve Uygulama Denetçisi  
Mimar

**HİLMİ TAVUKÇUOĞLU**



Uygulama Denetçisi  
İnşaat Mühendisi

**SEYFETTİN BAL**



Proje ve Uygulama Denetçisi  
Makina Mühendisi

**TAHİR KARAMEHMETOĞLU**




Kontrol Elemanı  
İnşaat Mühendisi  
**FATME SAĞIM**



Kontrol Elemanı  
Makina Mühendisi  
**YEŞİM ONUR**



Yapı Müteahhidi adına  
Şantiye Şefi  
**GENÇARSLANLAR**  
**HAFR.TAŞ.İNŞ.SAĞ.HİZ.SAN.**  
**VE TİC.LTD.ŞTİ.**



Orhan Getim  
Şantiye Şefi  
İns.Müh.(30628)



# ELEKTRİK TESİSATI DUVAR BORULARI KONTROL TUTANAGI

YİBF No : 1180718  
İlgili İdare (Belediye / Valilik) : NİLÜFER / BURSA  
Yapı Ruhsat Tarihi ve No' su : 16.12.2015 / 864/02  
Yapının Adresi : KONAĞ MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NİLÜFER/BURSA  
Pafta / Ada /Parsel No' ları : H21C05C4A/817/1  
Yapı İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>) ve Cinsi : 1.603 / İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi Sistem  
Yapı Sahibi : SAFİYE ÜRGÜN VE HISS.  
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı : İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. / 2215

Yukarıda belirtilen yapının;

1. Yapının Elektrik tesisatının ilgili yönetmelik ve şartnameye uygun olarak yapıldığı ,
2. Ruhsat ve ekli projelerine göre gerek malzeme gerekse işçilik açısından uygun olarak yapıldığı, tespit edilmiş olup;

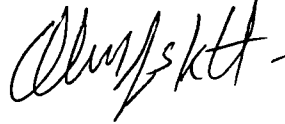
Bu durumda inşaatı devam edilmesine izin verilmiştir.

İş bu Tutanak 06/01/2016 tarihinde 3 (üç) nüsha olarak düzenlenmiş olup bir sureti yapı müteahhidine , bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.


Proje ve Uygulama Denetçisi  
**İSMAİL BERKOĞLU**



Yardımcı Kontrol Elemanı  
**ÖĞÜNÇ TEVFIK HATİPOĞLU**



Yapı Müteahhidi  
**GENÇARSLANLAR**  
**HAFR.TAŞ.İNŞ.SAĞ.HİZ.SAN.**  
**VE TİC.LTD.ŞTİ.**



Orhan Getin  
Saniye Sefi  
İns. Müh (30628)

# ELEKTRİK KABLO ÇEKİMİ VE TALİ PANO KONTROL TUTANAGI

YİBF No : 1180718  
İlgili İdare (Belediye / Valilik) : NİLÜFER / BURSA  
Yapı Ruhsat Tarihi ve No' su : 16.12.2015 / 864/02  
Yapının Adresi : KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NİLÜFER/BURSA  
Pafta / Ada /Parsel No' ları : H21C05C4A/817/1  
Yapı İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>) ve Cinsi : 1.603 / İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi Sistem  
Yapı Sahibi : SAFİYE ÜRGÜN VE HISS.  
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı : İKOL.YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. / 2215

Yukarıda belirtilen yapının;

1. Yapının Elektrik tesisatının ilgili yönetmelik ve şartnameye uygun olarak yapıldığı,
2. Ruhsat ve ekli projelerine göre gerek malzeme gerekse işçilik açısından uygun olarak yapıldığı, tespit edilmiş olup;

Bu durumda inşaatı devam edilmesine izin verilmiştir.

. İş bu Tutanak **06/01/2016** tarihinde **3 (üç)** nüsha olarak düzenlenmiş olup bir sureti yapı müteahhidine , bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Proje ve Uygulama Denetçisi-  
İSMAİL BERKOĞLU



Yardımcı Kontrol Elemanı  
ÖGÜNÇ TEVFIK HATİPOĞLU



Yapı Müteahhidi  
GENÇARSLANLAR  
HAFR.TAŞ.İNŞ.SAĞ.HİZ.SAN. VE  
TİC.LTD.ŞTİ.



Orhan Getin  
Şantiye Şefi  
İnş. Muh. (30628)

## ELEKTRİK ANA PANO KONTROL TUTANAGI

YİBF No : 1180718  
İlgili Idare (Belediye / Valilik) : NİLÜFER / BURSA  
Yapı Ruhsat Tarihi ve No' su : 16.12.2015 / 864/02  
Yapının Adresi : KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NİLÜFER/BURSA  
Pafta / Ada /Parsel No' ları : H21C05C4A/817/1  
Yapı İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>) ve Cinsi : 1.603 / İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçevesi Sistem  
Yapı Sahibi : SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.  
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı : İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. / 2215

Yukarıda belirtilen yapının;

1. Yapının Elektrik tesisatının ilgili yönetmelik ve şartnameye uygun olarak yapıldığı ,
2. Ruhsat ve ekli projelerine göre gerek malzeme gerekse işçilik açısından uygun olarak yapıldığı, tespit edilmiş olup;

Bu durumda inşaatı devam edilmesine izin verilmiştir.

. İş bu Tutanak 07/01/2016 tarihinde 3 (üç) nüsha olarak düzenlenmiş olup bir sureti yapı müteahhidine , bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Proje ve Uygulama Denetçisi

İSMAİL BERKOĞLU



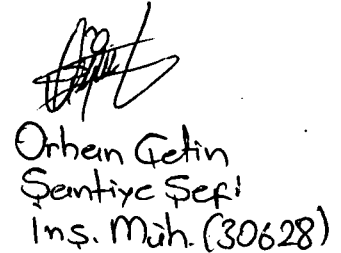
Yardımcı Kontrol Elemanı

ÖGÜNÇ TEVFİK HATİPOĞLU



Yapı Müteahhidi

GENÇARSLANLAR  
HAFR.TAŞ.İNŞ.SAĞ.HİZ.SAN.  
VE TİC.LTD.ŞTİ.



Orhan Getin  
Şantiye Şefi  
İnş. Müh. (30628)

## MEKANİK TESİSAT MONTAJ TUTANAGI

YİBF No : 1180718  
İlgili İdare (Belediye / Valilik) : NİLÜFER / BURSA  
Yapı Ruhsat Tarihi ve No' su : 16.12.2015 / 864/02  
Yapının Adresi : KONAK MAH. YILDIRIM CAD. 152/A NİLÜFER/BURSA  
Pafta / Ada /Parsel No' ları : H21C05C4A/817/1  
Yapı İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>) ve Cinsi : 1.603 / İSKELET (KARKAS) - Betonarme - Çerçeveli Sistem  
Yapı Sahibi : SAFİYE ÜRGÜN VE HİSS.  
Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı : İKOL YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. / 2215

Yukarıda belirtilen yapının ;

1. Yapının Mekanik tesisat ve montajının , ilgili yönetmelik ve şartnameye uygun olarak yapıldığı
2. Ruhsat ve ekli projelerine göre gerek malzeme gerekse işçilik açısından uygun olarak yapıldığı,
3. Yapının Mekanik tesisat ve montajının , gerekli testlerinin yapılmış olduğu tespit edilmiş olup Bu durumda inşaata devam edilmesine izin verilmiştir.

İş bu Tutanak 07/01/2016 tarihinde 3 (üç) nüsha olarak düzenlenmiş olup bir sureti yapı müteahhidine , bir nüshası yapı denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Proje ve Uygulama Denetçisi

TAHİR KARAMEHMETOĞLU




Kontrol Elemanı

YEŞİM ONUR



Yapı Müteahhidi

GENÇARSLANLAR  
HAFR.TAŞ.İNŞ.SAĞ.HİZ.SAN.  
VE TİC.LTD.ŞTİ.



Orhan Getin  
Şantiye Şefi  
İnş. Müh. (30628)